

חוק עזר לעכו (שמירת חזיתות בתים ושיפוצם) (תיקון), התשע"ו – 2016

דברי הסבר לחברי מועצת העיר

מכת חוק עזר לעכו (שמירת חזיתות בתים ושיפוצם) התשס"א - 2000¹ מוציא ראש העירייה מעת לעת לדיירים בבתים ברחבי העיר הודעות שיפוץ בהן נדרשים הדיירים לבצע עבודות גינון ו/או ניקיון חוזרות ונשנות כדי לשמור על חזרות הבתים מגוננות ונקיות.

מטרת התיקון לתבהיר ולהדגיש כי ראש העירייה רשאי להוציא הודעות כאמור, גם כאשר העבודות אינן חד פעמיות, אלא כאלה החוזרות על עצמן.

תקופת ההודעה הוגבלה בתיקון לשלוש שנים, כדי לחייב בחינה מחודשת, אחת לשלוש שנים, של הצורך בהמשך ביצוע העבודות.

מועצת עיריית עכו מתבקשת לקבל הצעת חוק עזר לעכו (שמירת חזיתות בתים ושיפוצם) (תיקון), התשע"ו – 2016 בנוסחו המצ"ב.

חוק עזר לעכו (שמירת חזיתות בתים ושיפוצם) (תיקון), התשע"ו – 2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 249 ו-250 לפקודת העיריות¹ מתקינה מועצת עיריית עכו חוק עזר זה:

תיקון שם החוק

1. בחוק עזר לעכו (שמירת חזיתות בתים ושיפוצם), התשס"א – 2000², בשם החוק, במקום "שמירת חזיתות בתים ושיפוצם" יבוא "שמירת חזיתות בתים וחצרותיהם ושיפוצן".

תיקון סעיף 1

2. בסעיף 1 לחוק העזר העיקרי יבוא –

א. בהגדרת "שיפוץ":

(1) במקום "לרבות תיקון, שיפור וחינוש של חזית הבית, וכולל עבודות" יבוא "עבודות חד פעמיות או חוזרות ונשנות הנדרשות לשם תיקון, שיפור, חידוש ושמירה על חזיתות הבית וחצרותיו, לרבות"

(2) במקום "במראה החזית" יבוא "במראה החזיתות".

ב. בהגדרת "שיפוץ מקומי":

(1) תמחק המילה "עבודות" בתחילת ההגדרה ובמקומה יבוא "עבודות חד פעמיות או חוזרות ונשנות הנדרשות לשם חידוש ושמירה על חזיתות הבית וחצרותיו, לרבות"

(2) המילה "החזית" תמחק.

תיקון סעיף 3

3. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי –

(1) בסופו של סעיף קטן (ג) יבוא:

"דרשה ההודעה ביצוע עבודות חוזרות ונשנות תפרט ההודעה את תדירות העבודות הנדרשות וכן את התקופה במהלכה נדרשות העבודות ובלבד שתקופה זו לא תעלה על שלוש שנים.

(2) לאחר סעיף קטן (ג) יבוא:

"(ד) ראש העירייה רשאי לשוב ולדרוש בהודעות לפי סעיפים קטנים (א) ו-(ב) ביצוע עבודות אשר ביצוען נדרש בהודעות קודמות."

תיקון סעיף 5

4. בסעיף 5 לחוק העזר המקומי.

א. במקום סעיף (א)(1) יבוא: "בבית משותף – בעלי הדירות בחלקים שווים"

ב. במקום סעיף (ב) יבוא:

"בהוצאות שיפוץ מקומי כאמור בסעיף 3(ב) יישאו:

(1) בבית משותף – מחזיק הדירות בחלקים שווים.

(2) בבית אחר – מחזיק הבית"

שמעון לנקרי
ראש עיריית עכו

_____ התשע"ו (אפריל 2016)

S:\bar\archive25\25383.doc

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8 עמ' 197
² ק"ת – חש"ם, התשס"א, עמ' 19



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת המנהלת הכללית

I

י"ב באדר א' התשע"ו
21 בפברואר 2016
מנ. 2016-307

לכבוד
לנקרי שמעון
ראש הרשות
רחוב ויצמן 35 ת"ד 2007
עכו 24100

שלום רב,

הנדון: מינוי נציגי ציבור לוועדת הערר לפי סעיף 12א לחוק התכנון והבניה מחוז צפון

שר הפנים החליט לפעול להחלפת נציגי הציבור בוועדות הערר לפי סעיף 12א לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן – החוק) וזאת לאור התקופה הארוכה שחלפה מאז מונו רובם של נציגי הציבור האמורים.

במסגרת זאת, בכוונת השר לפעול למינוי שני נציגי ציבור חדשים לוועדת הערר לפי סעיף 12א לחוק בתחום מחוז צפון.

לפיכך ובהתאם להוראות הסעיף, הננו פונים אל הרשויות המקומיות בתחום המחוז ומבקשים את המלצתם למינוי נציגי הציבור.

רשות מקומית אשר מבקשת להעביר את המלצתה מתבקשת לצרף פרוטוקול החלטת המליאה על נציגי הציבור שהינה מבקשת להמליץ עליהם וכן את קורות החיים של המועמדים.

לתשומת לבכם, בהתאם לחוראת סעיף 12א(4)(ד) לחוק נקבע כי "לא ימנה השר נציג ציבור שהוא חבר במועצה של רשות מקומית, בוועדה מקומית, בוועדה מיוחדת או בוועדה משותפת או שהוא עובד אחד הגופים האמורים".

אודה לקבלת המלצותיכם בתוך 45 ימים.

את ההמלצות יש להעביר לכתובת המייל שייעודית לעניין:

כתובת המייל: Nezigin@moin.gov.il או לפקס: 02-6700865.

איש קשר: גבי לימור סמילנסקי, טלפון מס' 073-2035917.

בברכה,

אורנה הוזמן בכור

העתיקים: ח"כ אריה מכלוף דרעי – שר הפנים

הממונה על המחוז

מר ליאור שחר – מנהל אגף בכיר לתכנון ומדיניות

עו"ד יהודה זמרת – לשכה משפטית

השכלה:

לקראת סיום תואר שני במנהל עסקים M.B.A. בית ספר גבוה לטכנולוגיה.	2015
שנת השלמה לראיית חשבון ועמידה בבחינות מועצת רו"ח, בית ספר גבוה לטכנולוגיה	2010-2009
תואר ראשון B.A. בחשבונאות ומערכות מידע. בית ספר גבוה לטכנולוגיה.	2009-2006

ניסיון תעסוקתי:

<u>ג'ורג' שוקר ושות' רו"ח - ניהול משרד, מחוז ירושלים</u>	2015
<ul style="list-style-type: none"> ניהול ותכנון תיקי ביקורת. ניהול ופיקוח על צוות הביקורת. דוחות עומק - רשם העמותות ביקורת שכר משרד החינוך. ניהול מז"מ מול החברות. 	
<u>ג'ורג' שוקר ושות' רו"ח - חשבונות משרד הכלכלה</u>	2011-2014
<ul style="list-style-type: none"> ביקורת פנים, הכנת תכניות ביקורת, ביקורות שטח, עיבוד נתונים, והכנת דוחות ביקורת אפקטיביים ניתוח דוחות כספיים של חברות ציבוריות ופרטיות ובחינת יכולת החזרת חובות. ביקורת חקירתית - ביקורת דוחות כספיים תוך התמקדות באיחוד דוחות וביחסים בין חברות קשורות בארץ ובח"ל, איתור בעלי חוב, ביקורת על העברות כספיים תקינה ואמינות בקשות הסיוע. בקרה על מנגנוני גביית חובות בדיקות מיוחדות באגפי המשרד ובכללם איסוף וריכוז נתונים, ביצוע התאמות, השלמת נתונים, העברת הנחיות לגורמים פנים ארגוניים והכנת דוחות סקירה ודוחות מיוחדים. 	
<u>חברת יבוא "שבלולים בע"מ"</u>	2009
<ul style="list-style-type: none"> מעקב ובקרה שוטפת על דיווחי המשרד בחו"ל ודיווח להנהלה הוצאת תעודות משלוח ללקוחות בארץ ובח"ל, קליטת סחורה, תמחור מוצרים ע"י היון עליות הובלה ומס. העברות מט"ח. 	
<u>משרד רואי חשבון - אלחדד יגאל ורון ושות'</u>	2007
<ul style="list-style-type: none"> הנהלת חשבונות לעצמאים וחברות. 	

שפות: עברית - שפת אם | אנגלית - מדוברת וקו"כ.

יישומי מחשב: שליטה מלאה ב- Office | Excel ברמה גבוהה | חשבשבת | פיוריטי | SAP - מרכז'ה - ידע בסיסי

III

פרץ אבישי - עו"ד

נייד : 0523762081
כתובת : הדגנית 4 עכו
דוא"ל : avishai.law@gmail.com
תאריך לידה : 8/3/1981

ניסיון תעסוקתי:

2010 – היום שותף מייסד במשרד עורכי הדין – רובין- פרץ

- ייעוץ משפטי ללקוחות המשרד בדיני חברות ובשוק ההון.
- דיווח שוטף לרשויות, הכנת הסכמים כגון הסכמי התקשרות, מכר והעסקה.
- עריכת מסמכי חברה, תקנוני חברה, החלטות דירקטוריון ואסיפה כללית.
- הכנת חוות דעת משפטיות בעברית ובאנגלית.
- ליווי חברות, לרבות כתיבת תסקיפים וטיפול בהליך ההנפקה כולו.
- בעל תעודת מגשר מוסמך.
- התמחה במשרד המשפטים- כונס הנכסים הרשמי.
- התמחות וניסיון רב במשפט מסחרי, חוזים בינלאומיים, פשיטות רגל, פירוקים, הליכי גבייה והסדרים, וכן התנהלות מול מחלקות משפטיות ובנקאיות.
- הכשרה במקרקעין ומיסוי מקרקעין מטעם לשכת עורכי הדין.
- לטיגציה מלאה בבתי המשפט השונים ובייחוד בבתי המשפט המחוזיים ברחבי הארץ.

2010 – 2009 – התמחות במשרד המשפטים- כונס הנכסים הרשמי והאפוטרופוס הכללי חיפה

- ייעוץ משפטי – הכנת חוות דעת לבית המשפט מטעם כונס הנכסים בתחום חדלות פירעון, פשיטת רגל והפטרים.
- טיפול בעיזבונות ונכסים מטעם האפוטרופוס הכללי.
- לטיגציה.
- הכנת חוות דעת שכללו בדיקה בתוכנות משפטיות ובספרות המשפטית.
- ההכנת כתבי בית-דין.

השכלה:

2010 - קבלת רישיון עריכת דין.
2004-2009 תואר ראשון במשפטים, מכללת נתניה.

שרות צבאי:

שירות צבאי מלא כאחראי מרפאה באוגדת רמת הגולן.

יכולות נוספות:

הכרה ושליטה בתוכנות Office ובמאגרי מידע משפטיים.
תעודת מגשר מוסמך.
הכשרה במקרקעין ומיסוי מקרקעין של לשכת עורכי הדין.
השתלמות בפשיטת רגל ודיני חדלות פרעון.

שפות:

עברית שפת אם
אנגלית ברמה גבוהה מאוד



בס"ד

**פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מס' 03/16
שהתקיימה ביום שלישי, ד' בניסן תשע"ו, 12.4.2016, בשעה 17.00,**

משתתפים ה"ה:

- מר שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר ועדת כספים
- מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר
- עו"ד ג'מל אדהם - סגן ראש העיר
- גב' שרי גולדשטיין - חברת ועדת כספים
- מר חאתם פארס - חבר ועדת כספים
- מר נתנאל אלפלס - מ"מ חבר ועדת כספים

נעדרו:-

- מר אילן פרומן - חבר ועדת כספים
- מר הישאם שאמי - חבר ועדת כספים
- מר פריד חזבון - חבר ועדת כספים

נוכחים ה"ה :

- מר קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה
- מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
- עו"ד כנרת הדר - יועצת המשפטית
- גב' ליזו לוי - מנהלת אגף קשרי קהילה
- מר מנחם נויפלד - רו"ח / מנהל הנה"ח
- גב' הילה בן-אבו - ממונה אגף הכנסות ונכסים
- מר יניב אשור - ראש מינהל התפעול והאכיפה
- מר יוסי כהן - מבקר העירייה
- גב' דליה עבודי - מזכירת מנהלי כללי מזכירות

על סדר היום:

1. אישור תב"רים, רצ"ב כנספח א'.
2. אישור פתיחת חשבון בבנק הדואר לשנה"ל תשע"ו גנ"י אקליפטוס, עפ"י בקשתה של גב' איה קשת, מנהלת מח' לחינוך קדם יסודי, במכתבה מיום 4.4.2016, הרצ"ב כנספח ב'.
3. אישור משרד הפנים דו"ח רבעוני לשנת 2015, לתקופה: רבעון 4, שנת 2015, רצ"ב כנספח ג'.
4. שונות.



שמעון לנקרי – ראש העיר

מבקש להוסיף לסדר-היום נושאים נוספים כדלקמן:

א. אישור פתיחת תוספת תב"רים חדשים, רצ"ב כנספח A.

ב. שינוי בתקציב רגיל שנת 2016, רצ"ב נספח B.

שמעון לנקרי – ראש העיר

ראש העיר מעלה להצבעה להוסיף לסדר היום:

בעד - 6 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

תחלפה: מאשר פה אחד.

1. אישור תב"רים - מצ"ב כנספח א'

שמעון לנקרי – ראש העיר – יו"ר הועדה

מעלה להצבעה אישור תב"רים, מצ"ב כנספח א'

תחלפה: מאשר פה אחד.

2. אישור פתיחת חשבון בבנק הדואר לשנה"ל תשע"ו גנ"י אקליפטוס, עפ"י בקשתה

של גב' איה קשת, מנהלת מח' לחינוך קדם יסודי, במכתבה מיום 4.4.2016,

הרצ"ב כנספח ב'

שמעון לנקרי – ראש העיר – יו"ר הועדה

מעלה להצבעה אישור פתיחת חשבון בבנק הדואר לשנה"ל תשע"ו גנ"י אקליפטוס,

עפ"י בקשתה של גב' איה קשת, מנהלת מח' לחינוך קדם יסודי, במכתבה מיום 4.4.2016.

הרצ"ב כנספח ב'.

תחלפה: מאשר פה אחד.

3. אישור משרד הפנים דו"ח רבעוני לשנת 2015, לתקופה: רבעון 4, שנת 2015,

רצ"ב כנספח ג'

שמעון לנקרי – ראש העיר – יו"ר הועדה

במאמץ רב ובהתייעלות הצלחנו להציג דו"ח רבעוני מאוזן.

זה המקום לשבת את הכספים בראשותו של ראובן ויצמן גזבר העירייה.

שמעון לנקרי – ראש העיר – יו"ר הועדה

מעלה להצבעה אישור משרד הפנים דו"ח רבעוני לשנת 2015, לתקופה: רבעון 4, שנת 2015,

רצ"ב כנספח ג'.

תחלפה: מאשר פה אחד.



4. שונות

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה – אישור פתיחת תוספת תב"רים חדשים, הרצ"ב כנספח A.

תחלפת: מאושר סה אחד.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה - שינוי בתקציב רגיל שנת 2016, רצ"ב נספח B.

תחלפת: מאושר סה אחד.

ראובן ויצמן
גזבר העירייה

ראובן ויצמן
גזבר העירייה

שמעון לנקרי
ראש העיר ויו"ר ועדת כספים

ועדת כספים: 12/4/2016
מועצה 5 שנת 2016
תאריך: 13/4/2016
 נתונים באלש"ח

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
2543	הקמת מרכז מורשת לקהילה ע"ש הרב כדורי	משרד לפיתוח הנגב והגליל	1,800	קבלניות	1,800	1,264
		סה"כ	3,064	סה"כ	3,064	
2688	אולמות ספורט ובית ספר	משרד לפיתוח הנגב והגליל	2,309	קבלניות	2,309	
		סה"כ	2,309	סה"כ	2,309	
2689	שדרוג תשתיות ומתקני משחקים בעכו	משרד לפיתוח הנגב והגליל	450	קבלניות	450	
		סה"כ	450	סה"כ	450	
2691	בטיחות בדרכים 2016	משרד התחבורה	78	קבלניות	78	
		סה"כ	78	סה"כ	78	
2505	כביש ברח' בן עמי	השתתפות מוסדות ותרומות (שופרסל)	-500	קבלניות	-500	1,000
		סה"כ	500	סה"כ	500	

[Handwritten signature and date]
 2/4/16

שינוי בתקציב רגיל
בישיבת מועצה 5 שנת 2016
תאריך: 13/4/2016

נמונים בש"ח

מס' שיקוי	סעיף תקציבי מקורי		שינוי	תקציב מקורי		שינוי	תקציב מעודכן		שם	שם	
	מס'	מס'		מס'	מס'		מס'	מס'			
1	1825200433	הוצ' אחרות	475,000	5,000	-3,000	472,000	תקציב מעודכן	8,000	תקציב מעודכן	תקציב מעודכן	תקציב מעודכן
			1860000780		3,000						
			1825200433								
2	1851000910	השתתפות תקציב רגיל בתב"ר	-	-	364,000	364,000	844,000	364,000	תקציב מעודכן	תקציב מעודכן	תקציב מעודכן
					364,000						
סה"כ											
			480,000	-	364,000	844,000		364,000		2,988,821	364,000
								3,352,821		2,988,821	3,352,821

א. (מא) (מא)

נספח א'

ועדת כספים: 12/4/2016
מועצה 5 שנת 2016
תאריך: 13/4/2016

נתונים באלש"ח

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
2543	הקמת מרכז מורשת לקהילה ע"ש הרב כדורי	משרד לפיתוח הנגב והגליל	1,800	קבלניות	1,800	1,264
		סה"כ	3,064	סה"כ	3,064	
2688	אולמות ספורט ובית ספר	משרד לפיתוח הנגב והגליל	2,309	קבלניות	2,309	
		סה"כ	2,309	סה"כ	2,309	
2689	שדרוג תשתיות ומתקני משחקים בעכו	משרד לפיתוח הנגב והגליל	450	קבלניות	450	
		סה"כ	450	סה"כ	450	
2691	בטיחות בדרכים 2016	משרד התחבורה	78	קבלניות	78	
		סה"כ	78	סה"כ	78	

714116

מנהל החינוך
נוחלוקת גני ילדים

נספח ב'

כ"ה אדר ב, תשע"ז
4 אפריל, 2016



לכבוד
גבי אורית אסיג
ראש מנהל החינוך
עיריית עכו

הנדון: פתיחת חשבון בנק לשנה"ל תשע"ז

להלן הפרטים לצורך פתיחת חשבון בבנק הדואר:

שם הגן	סמל מוסד	שם גננת	ת.ז.	שם גזבר	ת.ז.
1	506055	חמאדה נסרין	057032146	שעיב עפת	025980285

בברכה,


איה קשת
מנהלת מח' לחינוך קדם יסודי

נספח ג'



עיריית עכו משרד הפנים

דו"ח רבעוני לשנת 2015

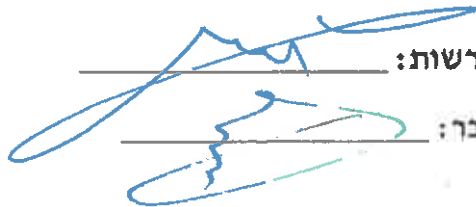
לתקופה: רבעון 4, שנת 2015

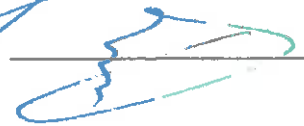
עיריית עכו

משרד הפנים

דוח רבעוני לשנת 2015 לתקופה: רבעון 4, שנת 2015

זיהוי המסמך: AA9099


חתימת ראש הרשות:


חתימת הגזבר:

טופס 1 - תמצית מאזן

31.12.14	31.12.15	
		נכסים
1,465	3,041	נכסים נזילים: קופה ובנקים
7,455	3,662	הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
95	4,202	חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
9,015	10,905	סה"כ רכוש שוטף
1,230	1,431	השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
77,093	74,342	השקעות במימון קרנות מתוקצבות
78,323	75,773	סה"כ השקעות
		גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל
34,900	53,138	גרעון לראשית השנה
	(2,960)	סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
17,774	(553)	גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
52,674	49,625	סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
3,104	10,305	גרעונות סופיים בתב"רים
	(9,000)	סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)
3,104	1,305	סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים
		גרעונות בתקציב הבלתי רגיל
40,355	34,276	גרעונות מימון זמניים
(5,532)	(6,436)	עודפי מימון זמניים
34,823	27,840	גרעון נטו
177,939	165,448	סה"כ נכסים
		התחייבויות ועודפים
13,676	13,080	בנקים: משיכות יתר וחלוואות
		משרדי ממשלה
15,617	12,913	מוסדות שכר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
55,427	51,836	ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
		תקבולים לא מתוקצבים:
5,354	1,702	פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
90,074	79,531	סה"כ התחייבויות שוטפות
		קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל
10,772	11,575	קרנות בלתי מתוקצבות (3)
77,093	74,342	קרנות מתוקצבות
		עודפים בתקציב הרגיל
		עודף לראשית השנה
		עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל
		העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)
		עודפים בתקציב הבלתי רגיל
		עודפי מימון זמניים
		גרעונות מימון זמניים
177,939	165,448	סה"כ התחייבויות ועודפים

2015	2014	
		חשבונות מקבילים
296,933	307,245	חייבים בגין אגרות והיטלים
79,640	80,917	עומס מלוות לפרעון (משוער) לשנים הבאות
4,188	5,629	ערבויות שנתנו
		פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
	2,960	קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
	2,960	סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון השופי בתב"ר (2)
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
	9,000	קרנות / אחר לכיסוי הגרעון
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
	9,000	סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)
		קרן עודפים בתקציב הרגיל
	1,046	קרן היטל השבחה
103	103	קרן ממכירת נכסים
		קרן היטל מים
		קרן היטל ביוב
10,669	10,426	קרנות אחרות
10,772	11,575	סה"כ קרנות
6336	9205	

(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

טופס 2 - תקציב רגיל

סטיה מהתקציב ב%	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר	
הכנסות					
					ארנונה כללית
(1)%	(1,086)	118,964	120,050	120,050	הכנסות ממכירת מים
38%	133	483	350	350	עצמיות חינוך
(0)%	(198)	41,562	41,760	41,760	עצמיות רווחה
(0)%	(2)	1,023	1,025	1,025	עצמיות אחר
(7)%	(2,377)	32,761	35,138	35,138	סה"כ עצמיות
(2)%	(3,530)	194,793	198,323	198,323	
					תקבולים ממשרד החינוך
8%	3,274	44,839	41,565	41,565	תקבולים ממשרד הרווחה
(2)%	(865)	38,234	39,099	39,099	תקבולים ממשלתיים אחרים
(11)%	(588)	4,907	5,495	5,495	מענק כללי לאיוון
5%	1,946	43,542	41,596	41,596	מענקים מיועדים
(27)%	(1,037)	2,781	3,818	3,818	תקבולים אחרים
158%	8,905	14,550	5,645	5,645	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
2%	8,105	343,646	335,541	335,541	
					מענק לכיסוי גרעון מצטבר
14%	2,652	21,842	19,190	19,190	הנחות בארנונה (הכנסות)
3%	10,757	365,488	354,731	354,731	סה"כ הכנסות
הוצאות					
					הוצאות שכר כללי
6%	4,524	79,633	75,109	75,109	פעולות כלליות
4%	2,981	86,019	83,038	83,038	הוצאות רכישת מים
					סה"כ כלליות
5%	7,505	165,652	158,147	158,147	
					שכר עובדי חינוך
8%	2,461	32,625	30,164	30,164	פעולות חינוך
0%	8	75,192	75,184	75,184	סה"כ חינוך
2%	2,469	107,817	105,348	105,348	שכר עובדי רווחה
2%	218	12,110	11,892	11,892	פעולות רווחה
(1)%	(255)	42,790	43,045	43,045	סה"כ רווחה
(0)%	(37)	54,900	54,937	54,937	
					סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
3%	9,937	328,369	318,432	318,432	פרעון מלוות מים וביוב
(3)%	(70)	2,382	2,452	2,452	פרעון מלוות אחרות
(3)%	(280)	9,391	9,671	9,671	סה"כ פרעון מלוות
(3)%	(350)	11,773	12,123	12,123	
					הוצאות מימון
21%	326	1,877	1,551	1,551	העברות והוצאות חד פעמיות
(50)%	(1,959)	1,976	3,935	3,935	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
2%	7,954	343,995	336,041	336,041	
					העברה לכיסוי גרעון מצטבר
12%	2,250	20,940	18,690	18,690	הנחות בארנונה (הוצאות)
3%	10,204	364,935	354,731	354,731	סה"כ הוצאות
					עודף (גרעון)
	553	553			

טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח	
		תקבולים בתקופת הדוח
		מלוות מהאוצר
7,000	8,076	מלוות מאחרים
		השתתפות משרדי ממשלה
7,255	5,524	משרד הפנים
623	571	משרד הבטחון
2,669	2,932	משרד החינוך
		משרד הדתות
	4,427	משרד העבודה והרווחה
	164	משרד איכות הסביבה
12,949	12,131	משרד הבינוי והשיכון
		משרד התשתיות
1,202	241	משרד התיירות
4,541	5,608	משרד התחבורה
2,899	1,402	משרדים אחרים
<u>32,138</u>	<u>33,000</u>	סה"כ השתתפות משרדי ממשלה
		אחרים
1,731	4,307	השתתפות בעלים
11,438	16,000	מקורות אחרים
	11,367	העברה מקרנות הרשות
		השתתפות תקציב רגיל
		השתתפות תבר"ים אחרים
2,750		סגירת גרעונות סופיים בתב"רים
<u>55,057</u>	<u>72,750</u>	סה"כ תקבולים
		תשלומים בתקופת הדוח
57,838	46,565	עבודות שבוצעו במשך השנה
4,877	8,126	הוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')
	11,076	העברת מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל
		העברת מלוות שנתקבלו להקטנת הגרעון
		העברה לקרנות פיתוח
		העברת עודפים לתבר"ים אחרים
<u>62,715</u>	<u>65,767</u>	סה"כ תשלומים
<u>(7,658)</u>	<u>6,983</u>	עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
196,844	196,127	תקבולים שנצברו (תחילת שנה)
224,009	230,950	תשלומים שנצברו (תחילת שנה)
<u>(27,165)</u>	<u>(34,823)</u>	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה
196,127	118,571	תקבולים שנצברו (סוף תקופה)
230,950	146,411	תשלומים שנצברו (סוף תקופה)
<u>(34,823)</u>	<u>(27,840)</u>	עודף (גרעון) נטו
		הרכב היתרה
5,532	6,436	עודפי מימון זמניים
40,355	34,276	גרעונות מימון זמניים
<u>(34,823)</u>	<u>(27,840)</u>	עודף (גרעון) נטו
		(*) לאחור נפוי השקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח
55,774	150,306	תקבולים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)
55,774	150,306	תשלומים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)

2 - לתקופה: רבעון 4, שנת 2015

עיריית עכו

טופס 4 - ריליז תב"רלים

מחזור/ג/עו	ביצוע מצטרב עודף הוצאות	ביצוע מצטרב עודף הכנסות	ביצוע מצטרב הוצאות	ביצוע מצטרב הכנסות	ביצוע תקופה זאת הוצאות	ביצוע תקופה זאת הכנסות	ביצוע שנה קודמת הוצאות	ביצוע שנה קודמת הכנסות	התקציב המאושר	סה"כ תב"רלים	תפרק התקציבי
(3,768)	3,768	18,631	14,863	3,527	12,144	10,399	6,487	4,464	14,410	12	61 מנהל כללי
(781)	781	5,875	5,094	1,525	392	125	9,028	9,294	9,303	2	61 מנהל כללי
(905)	905	16,228	15,323	8,894	1,571	1,571	4,350	3,523	8,867	24	62 מנהל כספי
(8,371)	8,371	159,946	151,575	17,655	8,894	6,259	7,334	9,064	33,186	19	63 הוצאות מנהל
55	(55)	54	109	54	23,399	109	142,291	128,176	186,651	83	64 פריעון מלוות
(99)	99	2,581	2,482	245	54	109	2,336	2,344	66	1	71 תברואה
(28)	28	431	403	116	116	53	315	350	457	3	72 שמירת ובטחון
(8,332)	8,332	27,213	18,881	9,923	8,818	2,994	17,290	10,063	29,182	76	73 תכנון וניהן
(2,150)	2,150	10,395	8,245	1,448	2,994	1,937	8,947	5,251	11,330	11	74 נכסים צבוריים
(631)	631	5,450	4,819	2,156	1,937	3,294	1,33	2,882	9,196	33	75 תגינות וארועים
(1,422)	1,422	1,422	1,661	997	699	1,319	962	2,772	1,291	2	76 שונות והשתתפויות
(655)	655	2,316	1,661	997	699	1,319	962	2,772	2,772	13	77 כלכלה ותיירות
787	(787)	213	1,000	213	1,000	1,000	1,000	1,000	1,100	2	78 פיקוח עירוני
(394)	394	30,683	30,289	4,334	11,722	26,349	18,567	26,024	26,024	12	79 שירותים חקלאיים
(1,145)	1,145	1,332	187	855	11,722	477	18,567	187	1,629	4	80 חינוך
		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1	81 חינוך
(27,840)	27,840	296,717	268,877	65,767	72,750	230,950	196,127	342,813	310	1	82 תרבות
											83 בריאות
											84 רווחה
											85 דת
											86 קליטת עליה
											87 איכות הסביבה
											88 מים
											89 בתי מסבחים
											90 נכסים
											91 תחבורה
											92 תעשייה
											93 תעשייה
											94 תעשייה
											95 תעשייה
											96 חשמל
											97 ביוב
											98 מפעלים אחרים
											99 תשלומים לא רגילים
											סה"כ

עמוד 6 מתוך 10

מספר בקורות: AA9099

טופס 5 - גבייה וחייגים

מנים סה"כ שנה קודמת	מנים שנה קודמת רבעון מקביל	מנים השנה עד רבעון זה	ארטנה סה"כ שנה קודמת	ארטנה שנה קודמת רבעון מקביל	ארטנה השנה עד רבעון זה	
59,683 (2,216)	59,683 (2,216)	60,820 (1,172)	86,346 2,296	86,346 2,296	92,037 (1,206)	גביית פיגורים יתרת פיגורים ריאליזם לתחילת השנה חייב / זיכוי נסיף
4,093	4,093	4,093	6,970 (1,191)	6,970 (1,191)	4,085 (593)	חעברה לחובות מסופקים (במינוס) חייגים במהלך התקופה כולל ריבית ותעמדה החרות ופטורים (במינוס) מחיקת חובות בתקופת הדוח (במינוס) סה"כ יתרת פיגורים לגבייה
61,560 740	61,560 740	59,648 483	94,421 14,110	94,421 14,110	94,323 9,581	גביית פיגורים סה"כ יתרת פיגורים לגבייה
60,820	60,820	59,165	80,311	80,311	84,742	יתרת פיגורים בגין שנים קודמות גבייה שוטפת
			135,311 623 (19,070)	135,311 623 (19,070)	141,474 514 (21,249)	חייב תקופתי שוטף מצטבר חוב/זיכוי נסיף כולל ריבית ותעמדה החרות ופטורים (במינוס) מחיקת חובות (במינוס)
			116,864	116,864	120,739	סה"כ חייב תקופתי לגבייה גבייה מראש
			105,138	105,138	109,383	גבייה שוטפת
			105,138	105,138	109,383	סה"כ גבייה שוטפת
			11,726	11,726	11,356	יתרת פיגורים לתקופה
60,820 1%	60,820 1%	59,165 1%	92,037 15%	92,037 15%	96,098 10%	יתרת פיגורים כוללת לסוף התקופה
1%	1%	1%	90%	90%	91%	% סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חייב תקופתי (כולל הנחות)
			77%	77%	77%	% גבייה שוטפת מסה"כ חייב תקופתי - כולל הנחות
			77%	77%	77%	% סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חייב תקופתי - כולל הנחות
			56%	56%	55%	% גבייה כוללת מסה"כ חייב לגבייה

יתרת פיגורים כוללת לסוף התקופה
 % סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חייב תקופתי (כולל הנחות)
 % גבייה שוטפת מסה"כ חייב תקופתי - כולל הנחות
 % סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חייב תקופתי - כולל הנחות
 % גבייה כוללת מסה"כ חייב לגבייה
 כמות מים שנתית מאושרת באלפי מ"ק
 כמות מים שנתית / הופקה באלפי מ"ק
 כמות מים שנמכרה / חייבה באלפי מ"ק
 פחת באלפי מ"ק
 אחוז (נ"ס) הפחת

לתקופה: רבעון 4, שנת 2015

עקריות ע"כ

סופים 6 - ארנונה	סוג הנכס	סה"כ שטח / השנה במ"ר / יונים	תעריף שותיב מקסימום בש"ח	תעריף שותיב מנימום בש"ח	תעריף שותיב מנימום	תעריף משוקלל שנה נוכחית	תעריף משוקלל שנה קודמת	השנוי ב %	סה"כ חיוב שנתו
מבני מגורים	סוג הנכס	1,420,169	59	40	71	93	89	5%	8,209
משרדים שרוותים ומסחר		218,063	365	36	148	93	89	5%	135,082
בנקים		3,892	1,196	36	148	93	89	5%	8,209
תעשייה		231,997	120	36	148	93	89	5%	8,209
בתי מלון		22,101	87	87	148	93	89	5%	8,209
מלאכה		51,358	72	36	148	93	89	5%	8,209
אדמה חקלאית (לדונם)		2,238,820	1	0	148	93	89	5%	8,209
קרקע תפוסה (לדונם)		822,664	17	16	148	93	89	5%	8,209
קרקע במפעל עתיר שטח (לדונם)		560,066	6	0	148	93	89	5%	8,209
חניונים									
מבנה חקלאי									
נכסי מדינה									
נכסים אחרים									
סה"כ		88,251	17	16	148	93	89	5%	8,209
		5,657,381							135,082

אזורי תעשייה משותפים
בניכונות/תוספת חיוב ארנונה בגין אזורי תעשייה משותפים

טופס 7 - שכל ומשרות	מס'י	שם הפרק	מספר משרות	תקציב 2015	עלויות שכר	עלות יחסית	מס'י משרות לפי ביצוע בפועל 2015	עלויות שכר -	מספר משרות	תפריט	עלויות שכר
6	הנהלה וכלליות										
61	נכדורים		3	1,855	1,855	6,211	1,839	0	3	16	(122)
61	מנהל כללי		32	6,939	6,939	2,325	7,061	0	32	(70)	(122)
62	מנהל כספי		12	2,549	2,549	4,221	2,631	(1)	13	(121)	(82)
62	סחי"ב ותחלה וכלליות		47	11,343	11,343	4,712	11,531	(1)	48	(188)	(188)
7	שירותים מקומיים										
71	תברואה		36	6,211	6,211	2,325	6,450	(4)	40	(239)	(239)
72	שמירה ובטחון		9	2,325	2,325	4,221	2,395	(6)	15	(70)	(70)
73	תכנון וביקור עיר		17	4,221	4,221	4,712	4,342	(4)	21	(121)	(121)
74	נכסיהם ציבוריים		23	4,712	4,712	4,47	4,681	(6)	29	31	31
76	שירותים עירוניים שונים		2	447	447	3,208	453	(1)	3	(6)	(6)
78	פיקוח עירוני		19	3,208	3,208	2,124	2,917	(2)	21	291	291
79	שירותים חקלאיים										
8	סחי"ב שירותים מקומיים		106	21,124	21,124	30,164	21,238	(23)	129	(114)	(114)
81	שירותים ממלכתיים		245	30,164	30,164	4,252	32,625	(18)	263	(2,461)	(2,461)
82	חניך		26	4,252	4,252	11,892	4,488	(4)	30	(236)	(236)
83	בריאות		75	11,892	11,892	420	12,110	(0)	75	(218)	(218)
84	רווחה		2	420	420	46,728	411	(22)	2	9	9
85	דת										
86	קליטת עליה		2	420	420	46,728	49,634	(22)	370	(2,906)	(2,906)
87	אניות סביבה		348	46,728	46,728	3,936	49,634	(22)	370		
9	סחי"ב שירותים ממלכתיים										
91	מפעלים		20	3,936	3,936	3,926	3,926	(2)	22	10	10
92	בת מטבחים		20	3,936	3,936	3,926	3,926	(2)	22		
93	נכסיהם		251	34,033	34,033	3,926	38,039	5	246	(4,006)	(4,006)
94	תחבורה										
97	מפעלי ביוב		251	34,033	34,033	3,926	38,039	5	246		
98	מפעלים אחרים		772	117,164	117,164	3,926	124,368	(42)	814	(7,204)	(7,204)
	סה"כ כללי										
	רשימת שירותי כוח אדם										
	יועצים חיצוניים										
	שירותי כוח אדם מקבלן כ"א										
	סה"כ										

עמוד 9 מתוך 10

לתקופה: רבעון 4, שנת 2015

עיריית עכו

טופס 8 - בעלי שכו גבוה

עלות הפי המעב	סה"כ שכו העובר	הרשום	החזר הנאות	עבודה נוספת	תוספות שכו	שכו משולב	דרגה	דרוג	ת.ג.	תיאור התפקוד
161,492	408,912		17,040			391,872				מנכ"ל
150,889	384,314		12,026			372,288				יועמ"ש
147,957	384,314		12,026			372,288				מהסדסת
145,876	364,224		11,520			352,704				גזבר
130,207	356,619		3,991		253,402	99,226				וטרינר
111,055	328,228		53,908			274,320				סמנכ"ל
97,247	307,141		52,417			254,724				דובר
109,566	283,114		8,794			274,320				מבקר העירייה
108,372	282,845		8,525			274,320				ראש מנהל חינוך
87,867	282,066		50,026	32,444	(34)	199,630				ראש אגף חשבול