



בס"ד

**פרוטוקול מישיבת מועצת העירייה שמן המניין מס' 06/18 (14)  
התקיימה ביום רביעי, י' באייר תשע"ח, 25.4.2018, בשעה 18.00  
באולם מועצת העיר, אשר בהיכל העירייה, רחוב ויצמן 35 עכו**

**בהשתתפות ה"ה:**

מר שמעון לנקרי - ראש העיר  
מר אברהם טאהא - חבר מועצת העיר  
מר אילן פרומן - חבר מועצת העיר  
מר רפאל לחון - חבר מועצת העיר  
עו"ד איתמר סונינו - חבר מועצת העיר  
עו"ד מעיין גולדנבלום-צפרייר - חברת מועצת העיר  
גב' פולה חדג'אג' - חברת מועצת העיר  
ד"ר בוריס מקגון - חבר מועצת העיר  
עו"ד אדהם ג'מאל - סגן ראש העיר

**נעדרו ה"ה:**

מר פריד חזבון - חבר מועצת העיר  
מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר  
מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר  
מר עופר כהן - חבר מועצת העיר  
מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר  
גב' אביבה גלעד - סגנית וחברת מועצת העיר  
גב' שרי גולדשטיין - חברת מועצת העיר  
גב' ולאא עלי - חברת מועצת העיר

**בנוכחות ה"ה:**

מר קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה  
מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה  
גב' כנרת הדר - יועמ"ש העירייה  
גב' ליזו אוחיון - מנהלת אגף קשרי קהילה  
מר מאור בנזינו - מנהל תרבות  
מר יוסי כהן - מבקר העירייה  
מר ניב אשור - ראש מינהל התפעול והאכיפה  
מר שרון דהאן - דובר העירייה  
גב' רות נגר - מזכירת סמנכ"ל  
מר אלברט בן-שלוש - מנכ"ל החברה הכלכלית לעכו בע"מ וראש מינהל תרבות  
גב' מרגרט מתא - מזכירה משאבי אנוש  
מר אמיר כורדי - לשכת ראש העיר  
מר יוסי כהן - מחשוב מחלקת מידע ותקשוב  
מר משה סעדה - מנהל אגף מחסנים ואינוונטור  
מר מיקי אילוז - מנהל מערכות מידע  
גב' מיכל סופר - מהנדסת העיר

### \*\*\* ראש העיר פותח מועצה שמן המניין \*\*\*

#### על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. אישור פרוטוקול ועדת כספים, המצ"ב כנספח א'.
3. אישור דוחות כספיים של החברה הכלכלית לשנת 2017, המצ"ב כנספח ב'.

#### להלן נושא נוסף מעל סדר היום:

4. אישור פתיחת תב"רים, המצ"ב כנספח A.

#### התקבל אישור טלפוני של חברי המועצה שנעדרו:

1. מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר
2. מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר
3. מר פריד חזבון - חבר מועצת העיר
4. מר עופר כהן - חבר מועצת העיר
5. מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר
6. גב' אביבה גלעד - סגנית וחברת מועצת העיר
7. גב' שרי גולדשטיין - חברת מועצת העיר
8. גב' ולאה עלי - חברת מועצת העיר

#### הצבעה:

בעד - 17 חברים.

נגד - אין

נמנע - אין

מחלטה: - מאשרת פה אחד / מאשרת פה אחד - סלכוני מול חברי המועצה שנעדרו.

#### 1. הודעות ראש העיר

1. ערבסק - סרטון.  
לגבי כרטיסים והזמנות - כל חבר מועצה יוכל לקבל הזמנה אחת עפ"י הנחייה של היועמ"ש מאחר שמדובר באירוע של מכירת כרטיסים.
2. אירועי האביב: עצרות הזיכרון, המימונה ויום העצמאות.  
הטקסים התנהלו ע"י מאור בנוזינו, כל הכבוד, ללא תקלות. כולם כיבדו, מגזר ערבי, מגזר יהודי.
3. ילדי הגנים בעיר חגגו 70 שנות עצמאות למדינת ישראל באירוע חגיגי בפארק אלי כהן בעיר.
4. עכו מתחדשת: העבודות להקמת אזור תעסוקה חדש בשטח של כ-500 דונם צפויים להתחיל בעוד כארבעה חודשים במסגרת פרויקט "שער עכו" במזרח העיר. אזור התעסוקה החדש אושר בתכנית הסכם הגג והוא יוקם לצד שטחי מסחר בהיקף 64,000 מ"ר, מרכז תחבורה הכולל כ-1200 מקומות חניה, מסוף אוטובוסים ותחנת רכבת חדשה. אזור התעסוקה החדש יביא להרחבת מקורות התעסוקה בעיר.

מיכל סופר

אנחנו מאוד מקווים שבאוגוסט 2018 נתחיל לפעול. אנחנו בהליך קליטת מנהל תכניות.

רה"ע

אנחנו מכשירים את השטח, כבישים, תשתיות. אזור תעשייה ירוקה, מודרנית ועתירת ידע.

נוציא תקנון לאזור התעשייה, מי שיתאים ויעמוד בתקנון, יבחר. מבקשים להשתדל להתחיל את העבודות כמה שיותר מוקדם.

5. משט המאור לזכרו של מאור הרוש ז"ל מעכו, שנרצח לפני כשש שנים בפיגוע בבורגס שבבולגריה נערך זו השנה החמישית ברציפות בבית הספר לקציני ים.

6. שר השיכון יואב גלנט ביקר ביום שני בעכו ועמד מקרוב על התקדמות הסכם הגג עליו חתמה העירייה בשנה שעברה.

7. בשנים האחרונות מקדמת עיריית עכו תכנון וביצוע בשלבים של פיתוח הטיילת הצפונית. עד כה הושקעו כתשעה מיליון ₪ בעבודות הפיתוח הכוללות הסדרת חניון הטיילת והחוף בצפון הכרם, הקמת חוף רחצה "נפרד" עם מבני שירות וסוכת מציל, פיתוח שבילים להולכי הרגל ושבילי אופניים צפונה מכיכר חטיבת גולני, כולל תשתיות מים, תאורה ופיתוח נוף. את העבודות מלווה ראש מינהל תשתיות וביצוע, אינג' איגור מאיורסקי, הרחצה תפתח בשבת הקרובה. מינהל ההנדסה עשה עבודה מצוינת, הכל מסודר ומאורגן, חניה גדולה ומסודרת. נעשה פתיחה מכובדת.

8. מרכז עבודה שיקומי (מע"ש) "שיבולים" לבעלי צרכים מיוחדים בעכו נחנך השבוע. המרכז שעלות הקמתו נאמדת בכ-7 מיליון ₪ הוקם בסיוע קרן שלם, הקרן לפיתוח שירותים מיוחדים במוסד לביטוח לאומי, משרד הרווחה והמשרד לפיתוח הנגב והגליל. המרכז מאפשר שילובם של בעלי צרכים מיוחדים בתעסוקה בהתאם ליכולות שלהם.

9. התזמורת העירונית ומקהלת שירן יצאו להופיע בפראג.

10. העירייה תחל בימים הקרובים בביצוע החלפת הצללות חדשות בפארקים ברחבי העיר.

יניב אשור

מתחיל שלב משמעותי בפארקים בשכונות הוותיקות, הצללות בכל הפארקים. אנחנו משלבים לפרויקט – גם הצללות בגני ילדים. מוסיפים ברזים, ספסלים, פחי אשפה ועוד.

רה"ע

יאמר לזכותו של יניב אשור וכל עובדי התפעול- יש תוצאות לעבודתם הקשה- עכו יפה ומטופחת – כל הכבוד.

11. אתמול נחנך מרכז לפעילות ימית שיופעל על ידי מתנ"ס עכו העתיקה.

המשך הודעות ראש העיר

12. הפנינג שבועות, יש צוות היגוי שישב עם בתי ספר, אנשי קהילה, חבר מועצת העיר מר רפי לוזון, והגיעו להחלטות של בחירת אומנים, פעילויות, מועד האירוע. כל זאת מובילים אגף קשרי קהילה בהנהלת - הגב' ליזו אוחיון – מנהלת אגף קשרי קהילה.

רפי לוזון

ישר כוח לליזו אוחיון וצוות האגף, עושים עבודה מצוינת.

להלן הנושאים לסדר היום:

1. אישור פתיחת תב"רים, המצ"ב כנספח A.
2. אישור פרוטוקול ועדת כספים, המצ"ב כנספח א'.
3. אישור דוחות כספיים של החברה הכלכלית לשנת 2017, המצ"ב כנספח ב'.

1. נושא מעל סדר היום, אישור פתיחת תב"רים, המצ"ב כנספח A.  
ראש העיר מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים.  
הצבעה:

בעד - 9 חברים.  
 נגד - אין.  
 נמנע - אין.  
 החלטה: - *אשר כה אה*.

2. אישור פרוטוקול ועדת כספים, המצ"ב כנספח א'.  
שמעון לנקרי – ראש העיר

הסכם תשלום ארנונה מרפאל לעיריית עכו בגובה של – 12 מלש"ח, בגלל מאבק של משרד הפנים מול רפאל, יהיה תהליך משפטי ארוך. אנחנו צריכים לבדוק איך אנחנו מגייסים את הסכום שכרגע לא יעבור לרשות, בכדי למנוע את החוסר התקציבי.  
 יש 9 מלש"ח מהסכמי הגג שצריכים להיכנס לרשות, עדיין מתעכב. מיכל, התייחסותך בבקשה.

מיכל סופר

טענו שיש להם תקלה טכנית. עד חודש נקבל את הכסף.

ראש העיר מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת כספים.  
הצבעה:

בעד - 9 חברים.  
 נגד - אין.  
 נמנע - אין.  
 החלטה: - *אשר כה אה*.

3. אישור דוחות כספיים לחברה הכלכלית לשנת 2017, המצ"ב כנספח ב'.

אלברט בן שלוש

שנת 2017, סה"כ מחזור של 16 מלש"ח טיפה מעל 2016, סיימנו ברווח של 650 אלש"ח, חצי מהסכום שולם עבור מיסים. כל עובדי החברה הכלכלית עברו לעבוד לפי נהלים שכפופים להם עובדי עיריית עכו. ימי חופש/מחלה/דרגות וכו.

אדהם ג'מל

כמה הלוואות יש לחברה הכלכלית ?

אלברט בן שלוש

הלוואה אחת.

ראש העיר מעלה להצבעה אישור דוחות כספיים לחברה הכלכלית לשנת 2017.

הצבעה:

בעד - 9 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר פה אחד.

  
שמעון לנקרי - ראש העיר

  
קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה

# נספח A

מועצה 5 לשנת 2018  
תאריך : 25.4.18  
נתונים באלש"ח

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים	הערות
2942	התחדשות עירונית	משב"ש	2,430	קבלניות	2,430		
		סה"כ	2,430	סה"כ	2,430		
2943	הגשות מוס"ח	משרד הפנים	499	קבלניות	719		
		תקציב רגיל	220				
		סה"כ	719	סה"כ	719		
2944	תקציב תפעול מרכז צעירים	נגב גליל	255	שכר	403		
		תקציב רגיל	250	פעילות	102		
		סה"כ	505	סה"כ	505		
2716	שדרוג האודיטוריום 2016	נגב גליל	1,050	קבלניות	1,050		
		משב"ש	18,000			11,865	
		סה"כ	28,715	סה"כ	28,715		
							מקודות מימון : פיס 6,665 , נגב גליל 5000

23/4/18.

אפיסופוס



בס"ד

## פרוטוקול ועדת כספים מס' 03/18

מישיבת ועדת כספים שהתקיימה ביום שלישי,

כה' בניסן תשע"ח, 10.4.2018, בשעה 17.00, לשכת ראש העיר,

בהיכל העירייה, רחוב ויצמן 35 עכו

### משתתפים ה"ה:

- מר שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר ועדת כספים
- מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר
- מר איבראהים טאהא - חבר ועדת כספים
- מר אילן פרומן - חבר ועדת כספים
- גב' שרי גולדשטיין - חברת ועדת כספים

### נעדרו:-

- מר חאתם פארס - חבר ועדת כספים – נמצא בחוץ-לארץ
- מר פריד חזבון - חבר ועדת כספים
- מר עופר כהן - חבר ועדת כספים
- עו"ד ג'מל אדהם - סגן ראש העיר

### נוכחים ה"ה :

- מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
- עו"ד כנרת הדר - יועצת המשפטית
- גב' ליזו אוחיון - מנהלת אגף קשרי קהילה
- מר איגור מאיורסקי - סגן מהנדסת העיר ומנהל אגף תשתיות ולביצוע
- גב' מרגרט מתא - מזכירה משאבי אנוש
- רו"ח מנחם נויפלד - מנהל מחלקת הנהלת חשבונות
- מר מיקי אילוז - מנמ"ר
- יוסי כהן - מבקר העירייה
- ניב אשור - ראש מינהל התפעול ואכיפה

### על סדר היום:

- א. אישור פתיחת תב"רים, המצ"ב כנספח א.
- ב. אישור פתיחת תב"רים, המצ"ב כנספח א'.
- ג. אישור סגירת תב"רים, המצ"ב כנספח ב'.
- ד. שינוי תקציב רגיל, המצ"ב כנספח ג'.

**א. אישור פתיחת תב"רים, המצ"ב כנספח A ו- א'.**

**שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה:**

מובאים בפניכם תב"רים ותוספת לרשימה הראשונית. מעלה להצבעה התוספת לסדר היום.

**החלטה: מאשרים את האזהרה.**

התוספת מהותה הקמת ביה"כ והקמה ושיפוץ של אולם ספורט (יש לתקן ברשימה). ורצים להקים אולם ספורט חדש בביה"ס חילמי (הרשאה של הטוטו), ורצים לבנות בית כנסת – מבנה יביל באותו פורמט כפי שהוקם בכרם ב'. מעלה להצבעה תב"רים ותוספת לתב"רים.

**החלטה: מאשרים את האזהרה.**

**ב. אישור סגירת תב"רים, המצ"ב כנספח ב'.**

**שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה:**

מעלה להצבעה סגירת תב"רים.

**החלטה: מאשרים את האזהרה.**

**ג. שינוי בתקציב רגיל, המצ"ב כנספח ג'.**

**שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה:**

יש כאן תוספת לניקיון באצטדיון לאחר משחקים. ועוד תוספת קטנות אחרות. מעלה להצבעה שינוי תקציב.

**החלטה: מאשרים את האזהרה.**

  
 ראובן ויצמן  
 גזבר העירייה

  
 שמעון לנקרי  
 ראש העיר ויו"ר ועדת כספים




היום  
אולם

אולם A  
וצפת כספים

מועצה 5 לשנת 2018  
תאריך : 25.4.18  
נתונים באלש"ח

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
2873	הקמת בית כנסת	משרד הדתות	250	קבלניות	250	1,000
		סה"כ	1,250	סה"כ	1,250	
2940	מוסדות ציבור רח' גדיש	משבש	210	קבלניות	210	
		סה"כ	210	סה"כ	210	
2941	שיפוץ אולם ספורט	טוטו	4,324	קבלניות	5,711	
		קרן נכסים	1,387			
		סה"כ	5,711	סה"כ	5,711	

  
7/10/18

מועצה 5 לשנת 2018

תאריך : 25.4.18

נתונים באלש"ח

נספח א'

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
2832	הפיכת מועדון אקים לגן	פיס	43	קבלניות	43	135
		סה"כ	178	סה"כ	178	
2834	הכשרת כיתות גן ברנט	פיס	53	קבלניות	53	156
		סה"כ	209	סה"כ	209	
2418	פרויקט השאלת ספרים לתלמידים 2013	השתתפות בעלים	739	ציוד	739	5,494
		מ. חינוך	153		153	
		סה"כ	6,386	סה"כ	6,386	
2473	תכנית קידום תעסוקה בעיר	שרות תעסוקה	470	שכר	470	2,910
		סה"כ	3,380		3,380	
2758	רכישת פחי מיחזור 2017	תאגיד תמיר	126	קבלניות	126	500
		סה"כ	626	סה"כ	626	
2939	מיתוג ושיווק	משב"ש	250	קבלניות	250	
		סה"כ	250	סה"כ	250	



21/4/18

מועצה 5 2018  
תאריך: 25.4.18

נספח ב'

תב"רים לסגירה

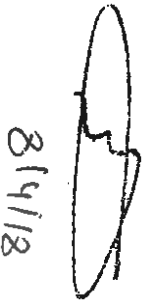
יתרה	שם התב"ר	מס' תב"ר
-	תכנון צמתים עתירי תאונות	1906

  
814118

**שינוי בתקציב רגיל**  
**בישיבת מועצה 5 שנת 2018**  
**תאריך: 25/4/2018**

תקציב מעודכן	שינוי	תקציב מקורי		שם	סעיף תקציבי מקורי		תקציב מעודכן	שינוי	תקציב מקורי		שם	סעיף תקציבי מקורי	
		תקציב מקורי	מס'		מס'	מס'			תקציב מקורי	מס'		מס'	מס'
212,562	50,000	162,562	1329300920	הכנסות מסל ספורט	1,712,050	42,050	1,670,000	1851000810	השתתפויות ותרומות	1824000811	9,960,000	344,000	1712200751
5,827,888	350,748	5,477,140	1192000910	מענקים אחר' למשךד הפנים	431,000	86,000	345,000	רשות ספורט עירונית	1829900750	710,000	345,000	1829900750	1829900750
3,742,976	11,302	3,731,674	1222100440	אגרת שמירה סה"כ	650,000	-60,000	710,000	פעילויות ספורט	סה"כ	13,097,050	412,050	12,685,000	
9,783,426	412,050	9,371,376											

נספח ג'



8/4/18

ג'שפ"ח

החברה הכלכלית לעבו בע"מ

דו"חות כספיים

ליום

31 בדצמבר, 2017

# החברה הכלכלית לעכו בע"מ

## דו"חות כספיים מבוקרים

ליום 31 בדצמבר, 2017

### תוכן העניינים

<u>עמוד</u>	
1	דין וחשבון רואה החשבון המבקר לבעלי המניות
2-3	מאזנים
4	דו"ח רווח והפסד
5-6	דוח על תזרים מזומנים
7	דוחות על השינויים בתוך העצמי
8-16	ביאורים לדו"חות הכספיים

**יעקב זיצר ושות' - רואי חשבון**  
**YAACOV ZITSER & CO. C.P.A. (Isr.)**



17, Maale Hashichrur St. Haifa 33284

Fax: 04-8674480 פקסי

E.MAIL:

[zitser@zitser.co.il](mailto:zitser@zitser.co.il)

רח' מעלה השחרור 17 חיפה 33284

Tel: 04-8674111 טל

דואר אלקטרוני:

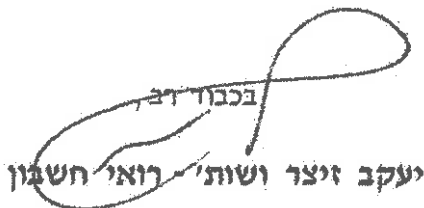
<b>YAACOV ZITSER</b>	-c.p.a (Isr.) & L.L.M (law)	<b>יעקב זיצר - רואה חשבון ומוסמך למשפטים</b>
<b>DANI LEIBLER</b>	-c.p.a (Isr.) & L.L.M (law)	<b>דני לייבלר - רואה חשבון ומוסמך למשפטים</b>
<b>NIR ANABI</b>	-c.p.a (Isr.)	<b>ניר אנבי - רואה חשבון</b>
<b>HUSSAM BISHARA</b>	-c.p.a (Isr.)	<b>חוסאם בשארה - רואה חשבון</b>

**דין וחשבון המבקרים לבעלי המניות**

ביקרנו את המאזן המצורף של החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2017 ו-2016, את דוח רווח והפסד, את דוח תזרים המזומנים ואת הדוח על השינויים לשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דו"חות כספיים אלו הינם באחריות ההנהלה והדירקטוריון של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דו"חות כספיים אלו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשלי"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה כמטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו הדו"חות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים ומכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2017 ו-2016 ואת תוצאות פעולותיה ואת דוח תזרים המזומנים ואת השינויים בהון העצמי לשנים שהסתיימו באותם תאריכים.

  
בכבוד רב,  
**יעקב זיצר ושות' - רואי חשבון**

י"ב בניסן, תשע"ח  
28 במרץ, 2018

(3)2017-084-D דו"ח

## החברה הכלכלית לעכו בע"מ

### מאזן (באלפי ש"ח)

ליום 31/12/16	ליום 31/12/17	ביאור	אקטיב
			<u>רכוש שוטף</u>
			מזומנים ושוי מזומנים
805	1,139		
1,724	1,033	3	לקוחות והמחאות לגביה
-	9,746	6	רכוש קבוע המיועד למכירה
90	165	4	חייבים אחרים ויתרות חובה
<u>2,619</u>	<u>12,083</u>		
488	-	5	<u>השקעה בחברה קשורה</u>
		6	<u>רכוש קבוע</u>
			עלות
11,750	1,133		
(1,893)	(693)		פחות : פחת שנצבר
<u>9,857</u>	<u>440</u>		
1	1		<u>רכוש אחר – הוצאות יסוד</u>
<u>12,965</u>	<u>12,524</u>		

הביאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

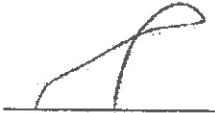


# החברה הכלכלית לעכו בע"מ

## מאזן

(באלפי ש"ח)

ליום 31/12/16	ליום 31/12/17	ביאור	מאסיב
			<b>התחייבויות שוטפות</b>
827	1,941	7	תלויות שוטפות בגין הלוואות לזמן ארוך
2,750	1,752		עיריית עכו
1,259	684	8	ספקים ושטרות לפרעון
2,907	2,446	9	זכאים ויתרות זכות
<u>7,743</u>	<u>6,823</u>		
			<b>התחייבויות לזמן ארוך</b>
2,581	2,614	10	הלוואות
			<b>עתדות</b>
174	234		זכויות עובדים בעת פרישה
			<b>הון עצמי</b>
1,500	1,500	11	הון מניות
967	1,353		עודפים
<u>2,467</u>	<u>2,853</u>		
<u>12,965</u>	<u>12,524</u>		

  
אלברט בן שלוש  
מנכ"ל החברה

  
שמעון לגרי  
יו"ר הדירקטוריון

י"ב בניסן, תשע"ח  
28 במרץ, 2018

## החברה הכלכלית לעכו בע"מ

### דו"ח רווח והפסד (באלפי ש"ח)

<u>לשנה שנסתיימה ביום</u>		<u>ביאור</u>
<u>31/12/16</u>	<u>31/12/2017</u>	
15,998	16,075	הכנסות
<u>13,736</u>	<u>13,762</u>	12 הוצאות הפעלה
2,262	2,313	רווח גולמי
<u>1,691</u>	<u>1,880</u>	13 הוצאות הנהלה וכלליות
571	433	רווח השנה לפני מימון
<u>145</u>	<u>183</u>	14 הוצאות מימון, נטו
426	250	רווח השנה לפני הכנסות אחרות
<u>(1,807)</u>	<u>(399)</u>	15 הוצאות (הכנסות) אחרות, נטו
2,233	649	רווח השנה לפני מס
<u>546</u>	<u>263</u>	מיסים על הכנסה
<u>1,687</u>	<u>386</u>	רווח נקי לשנה

הביאורים לדו"חות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

## החברה הכלכלית לעכו בע"מ

### דו"ח על תזרימי המזומנים (באלפי ש"ח)

לשנה שנסתיימה ביום		
31/12/16	31/12/17	
		<b><u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u></b>
1,687	386	רווח השנה לאחר מיסים על הכנסה
1,192	(1,277)	התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת - נספח א'
<u>2,879</u>	<u>(891)</u>	<b>מזומנים ששימשו לפעילות שוטפת</b>
		<b><u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u></b>
(21)	(822)	רכישת לכוש קבוע
-	900	תמורה ממימוש ממניות בחברה קשורה
<u>(20)</u>	<u>-</u>	השקעה בחברה קשורה
<u>(41)</u>	<u>78</u>	<b>מזומנים נטו שנבעו מפעילות השקעה</b>
		<b><u>תזרימי מזומנים מפעילות מימון</u></b>
(17)	-	קבלה (פירעון) אשראי לז"ק
-	3,000	קבלת הלוואה לזמן ארוך
<u>(2,601)</u>	<u>(1,853)</u>	פירעון ההלוואות לזמן ארוך
<u>(2,618)</u>	<u>1,147</u>	<b>מזומנים נטו שנבעו מ (ששימשו ל) פעילות מימון</b>
220	334	עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
585	805	מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה
<u>805</u>	<u>1,139</u>	<b>מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה</b>

# החברה הכלכלית לעכו בע"מ

## נספח א' לדו"ח על תזרימי המזומנים (באלפי ש"ח)

### התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

<u>לשנה שנסתיימה ביום</u>		
<u>31/12/16</u>	<u>31/12/17</u>	
		<u>הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים שוטפת</u>
-	76	הפסד הון ממכירת רכוש קבוע
-	(412)	רוח הון ממכירת נכס
427	422	פחת
(43)	60	גידול (קטון) בעתודה לפיצויים, נטו
<u>384</u>	<u>146</u>	
		<u>שינויים בנכסים והתחייבויות</u>
915	616	ירידה (עליה) בחייבים
(107)	(2,039)	עליה (ירידה) בזכאים
<u>808</u>	<u>(1,423)</u>	
<u>1,192</u>	<u>(1,277)</u>	

## החברה הכלכלית לעכו בע"מ

דו"ח על השינויים בהון העצמי  
(באלפי ₪)

סה"כ	עודפים (הפסדים) שנצברו	הון מניות	
₪	₪	₪	
780	(720)	1,500	<u>יתרה ליום 1 בינואר, 2016</u>
1,687	1,687	-	רווח נקי
2,467	967	1,500	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר, 2016</u>
386	386	-	<u>תנועה בשנת 2017</u>
2,853	1,353	1,500	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר, 2017</u>

## החברה הכלכלית לעכו בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2017  
(באלפי ₪)

### ביאור 1 - החברה ופעילותה

החברה נתאגדה ונרשמה כחברה פרטית שמספרה 510105513, בבעלות מלאה של עיריית עכו.

מטרות החברה הינם לקדם ולפתח את עכו, לרבות ייזום נהול פרויקטים, השקעות, עבודות פיתוח ותשתיות, פיתוח סביבתי ומתן שירותים.

החברה היתה פעילה לפני שנים רבות אך במשך מספר שנים שחלפו עד וכולל שנת 2007 לא היתה בה כל פעילות ולמעשה רק בשנת 2008 החלה את פעילותה על ידי כך שרכשה את המבנה המכונה "מקום בים" במטרה לייזם אותו ולהפיק ממנו הכנסות ותועלת כלכלית.

נכון לתום שנת החשבון הנוכחית החברה הפעילה את הנכס בחלקו (השכרת הגג לאנטנות סלולריות והשכרת שטח מסחר למזנון ולגלידריה). כן היו לחברה בשנת החשבון הכנסות מפעילויות נוספות, כגון: מהפעלת חוף ארגמן, הפעלת חניונים, ניהול השכרת גגות, הפקת אירועי קיץ, פסטיבלים אירועים נוספים ועוד.

### ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

#### 2.א) בסיס ההצגה של דו"חות הכספיים

דו"חות הכספיים של החברה מבוטאים בש"ח נומינליים ונערכים בעיקרם לצרכי דווח לרשויות השונות ע"פ חוק.

#### 2.ב) דו"ח על תזרים המזומנים

דו"ח על תזרים המזומנים לא נערך מכיוון שלא היה מידע משמעותי מעבר לכלול בדו"חות הכספיים.

#### 2.ג) רכוש קבוע

הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות בניכוי פחת שנצבר. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה על בסיס משך השימוש המשוער של הנכסים.

שיעורי הפחת השנתיים הינם:

מבנים	4%	מכולות	10%	מכונות וציוד 15%-7%
ציוד משרדי	15%	מחשוב וציוד היקפי	33%	
שיפורים במושכר	10%	כלי רכב	7%	

הרכוש הקבוע כולל קרקע ומבנה כאשר בשנת החשבון המבנה הופעל בחלקו בלבד (השכרת הגג לאנטנות סלולריות והשכרת שטח מסחר למזנון ולגלידריה), ועל כן הופחת רק חלק מהמבנה.

#### 2.ד) התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד

התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד כוללת את מלוא התחייבות החברה לתשלום פיצויי פרישה לעובדיה בניכוי סכומים שנצברו בגין אותם עובדים בפוליסות ביטוח מנהלים המנוהלות על שם העובדים.

## החברה הכלכלית לעפר בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2017  
(באלפי נה)

### ביאור 3 – לקוחות

ליום	ליום	
31/12/16	31/12/17	
52	82	חשבונות פתוחים
1,672	951	המחאות לקבל
1,724	1,033	

### ביאור 4 – חייבים ויתרות חובה

ליום	ליום	
31/12/16	31/12/17	
-	11	פקיד שומה
11	75	הכנסות לקבל
76	47	מקדמות לספקים
3	32	הוצאות מראש
90	165	

### ביאור 5 – השקעה בחברה קשורה

בשנים קודמות החברה זכתה ביחד עם עוד שני צדדי ג' אחרים במכרז להקמת חברת "הבזאר הטורקי בע"מ".  
כל אחד מהשותפים מחזיר ב- 1/3 ממניות החברה הקשורה.  
החברה הקשורה הוקמה ונרשמה בתאריך 15/1/12.  
סכום ההשקעה כפי שמופיע במאזן החברה מהווה הלוואת בעלים שניתנה לחברה הקשורה.  
כתברה עירונית, החברה נדרשת ע"י משרד הפנים להגיע לשליטה בחברה הקשורה ו/או לתלופין למכור את מניותיה, על כן בכוונת החברה להיכנס למו"מ עם שותפיה כדי להגדיל את אחזקותיה מעל 50% ו/או לתלופין למכור את מלוא אחזקותיה.  
במהלך שנת החשבון, נמכרו אחזקותיה של החברה בחברת "הבזאר הטורקי בע"מ".

## החברה הכלכלית לעכו בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2017  
(באלפי ₪)

### ביאור 6- רכוש קבוע

עלות	מקרקעין והשקעות מבנים	שיפורים במושכר	כלי רכב	מכונות וציוד הפעלה	ציוד וריהוט משרדי	סה"כ
יתרה ליום 1/1/16	10,558	120	265	486	321	11,750
תוספות	744	-	-	78	-	822
פחות: גרועות	-	-	(137)	-	-	(137)
פחות: נכס המיועד למכירה	(11,302)	-	-	-	-	(11,302)
יתרה ליום 31/12/17	-	120	128	564	321	1,133
פחת שנצבר						
יתרה ליום 1/1/16	1,313	57	133	294	96	1,893
פחת השנה	245	15	20	90	52	422
פחות: גרועות	-	-	(64)	-	-	(64)
פחות: נכס מיועד למכירה	(1,558)	-	-	-	-	(1,558)
יתרה ליום 31/12/17	-	72	89	384	148	693
יתרה מופחתת ליום 31/12/17	-	48	39	180	173	440
יתרה מופחתת ליום 30/12/16	9,245	63	132	192	225	9,857

(1) במהלך שנת החשבון נחתם הסכם למכירת נכס ה-MED, עסקת מכירה זו תלויה באישור משרד הפנים. על כן סיווג נכס זה מרכוש קבוע לרכוש שוטף המיועד למכירה.

### ביאור 7 - חלויות שוטפות של הלוואות לז"א

ליום 31/12/16	ליום 31/12/17	
477	477	חלות שוטפת- הלוואה לז"א- בנק הפועלים
350	1,464	חלות שוטפת- הלוואה לז"א- בנק דקסיה
827	1,941	



## החברה הכלכלית לעכו בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2017

(באלפי ₪)

### ביאור 8 - ספקים

ליום 31/12/16	ליום 31/12/17	
605	606	חשבונות פתוחים
654	78	שטרות והמתאות לפרעון
<u>1,259</u>	<u>684</u>	

### ביאור 9 – זכאים אחרים ויתרות זכות

ליום 31/12/16	ליום 31/12/17	
30	22	עובדים
118	224	התחייבות בגין חופשה שנתית
366	302	מוסדות
1,619	1,058	מקדמות מלקוחות
479	-	פקיד שומה
90	338	הוצאות לשלם
-	131	הכנסות מראש
205	371	הפרשה לתביעות משפטיות
<u>2,907</u>	<u>2,446</u>	

## החברה הכלכלית לעכו בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2017  
(באלפי ₪)

### ביאור 10 - הלוואות

<u>ליום</u> <u>31/12/16</u>	<u>ליום</u> <u>31/12/17</u>	<u>החרכ</u>
3,058	2,526	הלוואה לז"א – בנק הפועלים
350	2,029	הלוואה לז"א – בנק דקסיה
<u>3,408</u>	<u>4,555</u>	
827	1,941	<u>פחות: חלויות שוטפות</u>
<u>2,581</u>	<u>2,614</u>	

(א) הלוואה מבנק הפועלים נועדה לצורך מימון רכישת מבנה MED.

(ב) הלוואה מבנק דקסיה נועדה למימון שיפות מבנה MED.

(ג) יתרת החלואה מעיריית עכו, בשנה קודמת מהווה את יתרת הפרעונות שנפרעו ע"י עיריית עכו לבנק דקסיה וטרם שולמו ע"י החברה לעירייה בשנת החשבון החברה נטלה הלוואה מבנק דקסיה ופרעה את חובה לעיריית עכו.

## החברה הכלכלית לעכו בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2017  
(באלפי ₪)

### ביאור 11 - הון המניות

מונפק ונפרע	רשום	הרכב:
₪ 1,500,000	₪ 2,000,000	2,000,000 מניות רגילות בנות 1 ₪ כ"א
₪ 1.50	₪ 1.50	1,500 מניות בכורה ניתנות לפדיון בנות 0.001 ₪ כ"א
₪ 0.08	₪ 0.08	8 מניות הנהלה בנות 0.01 ₪ כ"א
₪ 0.92	₪ 0.92	92 מניות רגילות בנות 0.01 ₪ כ"א
₪ 1,500,003	₪ 2,000,003	

### ביאור 12 - הוצאות הפעלה

לשנה שנסתיימה ביום		
31/12/16	31/12/17	
		<b>עבודה</b>
2,758	2,227	שכר עבודה
402	353	נלוות לשכר עבודה
3,160	2,580	
		<b>הוצאות הפעלה אחרות</b>
9,979	10,575	הוצאות תפעול פרויקטים
29	31	אחזקת מבנה
178	180	אחזקת רכבים
275	274	פחת מבנים להשכרה
115	122	פחת מכונות וציוד
10,576	11,182	
13,736	13,762	

## החברה הכלכלית לעכו בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2017  
(באלפי ₪)

### ביאור 13 – הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שנסתיימה ביום		
31/12/16	31/12/17	
1,203	1,327	שכר עבודה ונלוות
126	118	שכ"ד, משרדיות ואחזקת משרד ודואר
17	26	טלפון ותקשורת
168	214	שירותים מקצועיים (כולל הפרשה למשפטיות)
22	4	ביטוחים
38	47	כיבודים, תרומות ומתנות
9	23	פרסום ויחסי ציבור
8	57	ספרות והשתלמות מקצועית
36	26	פחת ריהוט וציוד
13	38	אחרות
51	-	ביטולי יתרות והפרשה לחובות מסופקים
<u>1,691</u>	<u>1,880</u>	

## החברה הכלכלית לעפרו בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2017  
(באלפי ש"ח)

### ביאור 14 – (הכנסות) הוצאות מימון, נטו

לשנה שנסתיימה ביום		
31/12/16	31/12/17	
24	25	עמלות בנקים
-	39	ריבית מוסדות
121	119	ריבית הלוואות אחרות
<u>145</u>	<u>183</u>	

### ביאור 15 – (הכנסות) הוצאות אחרות, נטו

לשנה שנסתיימה ביום		
31/12/16	31/12/17	
-	(337)	רווח הון ממימון נכסים ורכוש קבוע
(1,252)	-	הכנסות בגין נזקי סופה (*)
(555)	(62)	הוצאות (הכנסות) נטו בגין ש"ק
<u>(1,807)</u>	<u>(392)</u>	

- בשנת החשבון הקודמת זיכתה עיריית עפרו את החברה בגין נזקי סופה שנגרמו לחברה בשנים קודמות

## החברה הכלכלית לעכו בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2017  
(באלפי ₪)

### ביאור 16 – עסקאות עם צדדים קשורים

לשנה שנסתיימה ביום	
31/12/16	31/12/17
8,759	9,780
-	3,000
1,252	-
<u>10,011</u>	<u>12,780</u>
555	537
569	694
2,048	1,327
438	583
160	84
<u>3,770</u>	<u>3,225</u>

#### הכנסות

הכנסות מניהול פרויקטים עבור העירייה

קבלת הלוואה

הכנסות מנזקי סופה

#### הוצאות

דמי הרשאה

דמי שכירות ונגות מוטו

חזר הלוואות

פרויקטים

אחזקה ושונות

  
אלברט קון שלוש  
מנכ"ל החברה

  
שמעון לנקרי  
יו"ר הדירקטוריון

י"ב בניסן, תשע"ח  
28 במרץ, 2018