

ה' שבט, תשפ"א
יום שני 18 ינואר 2021

ועדת יועצים מס' 13 מיום 09/10/2018

ועדה לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים)

נוכחים: אוהד שגב, מנכ"ל העירייה - יו"ר
עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העירייה - חברה
ראובן ויצמן, גזבר העירייה – חבר
מורדי שמיר – מנהלן הנדסה תשתיות ופרויקטים.

נושא: בחירת מתכנן עבור שיקום מבנים – שכ' בן גוריון

רקע

פורסם הליך לבחירת מתכנן בהמשך לאישור וועדת יועצים ממאגר היועצים.
הבקשה נשלחה ל 6 מתכנים.

השיבו 3 מתי הוד 8.5%, צבי פסטרנק 8%, ורמא גליל 7%.
ההליך היה משולב איכות 50% ו מחיר 50%.

להלן הציון הסופי שקיבלו כל אחד מהמצעים:

רמא גליל 72.18

מתי הוד 88.18

צבי פסטרנק 82.01

התייחסות דוד חזן-ההמלצות שאדרכילים הגישו לא רלוונטיות לביצוע שיקום שכונות כפי שמבוצע בעכו שכ' חלשות, מאוכלסות, למעט מתי הוד שביצע ומכיר שיקום של 130 מבנים בעיר עכו, מאחר ואנו נמצאים בשלב של סיום הפרויקט ב 130 מבנים יכולת הביצוע ומהירותה התכנון של מתי הוד גבוהה ביותר לעומת האחרים, מאחר וכל החומר והפרטים האדריכליים נמצאים אצלו.

נדרש לקחת בחשבון את לוחות הזמנים מול משרד השיכון. לוז סיום ביצוע 31/12/18

ניהול פיקוח – משרד השיכון מתקצב עד 10% עבור תכנון ניהול פיקוח, משאיר לנו רק 1.5% ניהול פיקוח, מנכל החברה הכלכלית אישור לי באופן חריג את ביצוע הפיקוח לפרויקט זה.

מורדי : מתי הוד נמצא כהצעה מחיר ואיכות המובילה.

אוהד : יש לבקש ממתי הוד להוריד באחוזי הזכייה.

החלטה:

במידה ומתי הוד ירד ל 8% לפחות נוכל לאשר את ההתקשרות עם מתי הוד.
יש לאשר את התקשרות רק לאחר קבלת אישור ממשרד השיכון להארכת תוקף הביצוע ב 6 חודשים נוספים.

שכר ניהול ופיקוח יתעדכן בהתאם להסכמה עם מתי הוד עד ל 10% תכנון ניהול פיקוח.

כנרת הדר, עו"ד
יועמ"ש העירייה

ראובן ויצמן,
גזבר העירייה

אוהד שגב,
מנכ"ל העירייה