

ה' כסלו תשע"ט
13 נובמבר 2018

פרוטוקול ועדת יועצים 15/2018 מיום 12/11/2018

נוכחים:

אוהד שגב, מנכ"ל העירייה - יו"ר הוועדה
עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העירייה - חברת הוועדה
ראובן ויצמן, גזבר העירייה - חבר הוועדה
מירית דרוקמן - חשבת מינהל הנדסה
איגור מאיורסקי - ראש מינהל תשתיות וביצוע פרויקטים.
מורדי שמיר - מנהלן אגף תשתיות וביצוע
איציק בן שושן - מנהל אגף הרכש מרכז הוועדה

א.

בחירת מנהל פרויקט ופיקוח לאודיטוריום

מורדי:

מינהל תשתיות ביצע הליך לבחירת חברה שתתן לעירייה שירותי ניהול פרויקט הכוללים מנהל פרויקט ומפקח. בהליך הכנסנו בדיקות איכות במשקל של 80% והמחיר קיבל משקל של 20%. ציון האיכות נקבע ע"י איגור מאיורסקי - ראש מינהל תשתיות, יורם פוסקלינסקי - מנהל רשת המתנסים וטל דויטש - אדריכל נציג המתכנן.

פנינו ל-6 יועצים מתוך מאגר היועצים: אמיקן, ארטמאג, גרוסמן, וקסמן-גוברין, מאיר גל וספירה.

קיבלנו הצעת מחיר מ-2 יועצים: ממשד וקסמן-גוברין וארטמאג. לאחר שיכלול איכות ומחיר אנו ממליצים על משרד ארטמאג. מצ"ב טבלת ריכוז ההצעות שהוגשו.

אוהד:

מדוע הוגשו רק 2 הצעות? בפרויקט שעלותו המוערכת כ- 50 מיליון ₪ הייתי רוצה לראות יותר משני מציעים.

כמו כן אחוז שכ"ט של משרד ארטמאג גבוה מאוד. 4.45% - אין הצדקה לשכ"ט כה גבוה.

לפי ניקוד וועדת האיכות ישנו פער קטן מאוד באיכות, לא הגיוני שבגין פער כזה קטן באיכות, נשלם כזה פער במחיר, שמשמעותו מאות אלפי ₪. לא זו היתה הכוונה.

איגור:

מכיוון שבפועל כבר בצענו את התכנון ויש כבר קבלן שנבחר אפשר לפנות אליהם לאחר הזכייה ולבקש שיוזילו את שכה"ט שביקשו. אני התרשמתי מאד מהמפקח שהוצע על ידם, לעומת המפקח שהוצע על ידי וקסמן-גוברין שהיה מאד לא מרשים.

אוהד:

הפער הזה באיכות שלו אתה טוען לא בא לידי ביטוי בהערכה שנתתם לכל אחת מהחברות.

כנרת:

מינהל תשתיות יצא להליך שכלל בין סעיפים של ניהול תכנון ויציאה למכרז. ניהול התכנון וגם שלב היציאה למכרז כבר בוצעו ולכן קיים פגם בהליך. למעשה ביקשנו הצעות מחיר לא לשירותים הנדרשים באמת. זה לא תקין. יתכן שפנייה

מדויקת יותר היתה מביאה מציעים נוספים. אני חושבת שיש לפסול ההליך ולצאת בהליך שישקף את השירותים הנדרשים באמת.

אוהד: למה פניתם רק ל-6 מנהלי פרויקט? ברשימת היועצים יש נוספים.

מורדי: הם לא רלוונטים לעבודות מסוג זה.

אוהד: אז אני מבקש שתצאו למכרז שבו יוכלו להשתתף נוספים. יש חברות גדולות וחזקות שחבל שלא ישתתפו בהיקף כזה של פרויקט.

ביציאה למכרז החדש יש לתת משקל של 40% לאיכות ו-60% למחיר. כמו כן הועדה שתבחן את הצעות המגשימים תהיה מורכבת מראש מינהל תשתיות או מי מטעמו מנכ"ל העירייה או נציג מטעמו וגזבר העירייה ונציג מטעמו. תנאי הסף – ניהול פרויקט ב- 2 מבנים לפחות בהיקף של 20 מלש"ח כל אחד.

החלטת הועדה:

לאור אי תקינות ההליך הועדה לא מאשרת את המלצת מינהל תשתיות ופוסלת ההליך. יש לצאת למכרז לבחירת חברת ניהול הפרויקט. תנאי המכרז יקבעו על ידי מנהל תשתיות בהתאם להנחיות של המנכ"ל שפורטו לעיל.

מבקשים מהלשכה המשפטית לתת קדימות למכרז זה לאור דחיפותו.

ראובן ויצמן
גזבר בעירייה

כנרת הדר, עו"ד
יועמ"ש העירייה

אוהד שגב
מנכ"ל העירייה