

ל סיון תשע"ח  
יום רבעי 13 יוני 2018

## פרוטוקול ועדת יועצים 7/2018 מיום 13/6/2018

**נוכחים:**  
אוהד שגב, מנכ"ל העירייה - יו"ר הוועדה  
עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העירייה - חברת הוועדה  
ראובן ויצמן, גזבר העירייה - חבר הוועדה  
איגור מאיורסקי – סגן ראש מינהל הנדסה  
מורדי שמיר – מנהל הנדסה  
מירית דרוקמן – חשבת מנהל הנדסה  
איציק בן שושן – מנהל אגף הרכש מרכז הועדה

### 1. אישור יציאה להליך דרך מאגר היועצים, ניהול ופיקוח, לפרויקט הרחבה ושיפוץ מרכז פיס לתרבות עכו.

**מורדי:** קיימת חשיבות לבחירת חברת פיקוח וניהול עם ניסיון בניהול פרויקטים של הקמת מרכז תרבות בסדר גודל ותכולה זהה.

**איגור:** לאור מורכבות הפרויקט שיש בו שילוב של בניה חדשה ושיפוץ הקיים אנו מבקשים לצאת להליך בחירת מנהל פרויקט מתוך המאגר המאושר.

**ראובן:** בנוסף למורכבות הפיזית של שילוב בנייה חדשה עם שיפוץ הקיים, קיימת מורכבות גם בהתנהלות הכספית, שכן הפרויקט ממומן על ידי מספר גורמים ומחייב עבודה מול כל אותם גורמים.

**כנרת:** אני מאשרת כי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות.

**החלטה:** לאור מורכבות הפרויקט מאושר לצאת להליך דרך מאגר היועצים.

**תנאי סף** למנהל הפרויקט שיבחר: ניסיון מוכח בניהול ופיקוח 3 פרויקטים ב 10 שנים האחרונות בגודל של מעל 5 מיליון ₪ לכל פרויקט בנפרד.

**משקלות** לבחירת מנהל הפרויקט: 50% איכות; 50% מחיר. את הקריטריונים לקביעת הניקוד בגין רכיב האיכות תקבע מנהל התשתיות וביצוע בנפרד.

**סדרי הדיון בהצעות:** מהנדסת העיר או מי מטעמה יבחנו את ההצעות ועמידתן בתנאי הסף ומדדי האיכות שיקבעו על פי קריטריונים נהירים ומדידים שיפורסמו בהליך. צוות הבחינה יציג את המלצתו בהתייחסות לקריטריונים להליך בפני הוועדה לאישור.

### 2. אישור יציאה להליך דרך מאגר היועצים - מתכנן לפרויקט תכנון מרכז פסגה

**מורדי:** מכוון שתקציב הבינוי מותנה בעמידה בלוי"ז דחוק מאוד, נדרש מתכנן בעל ניסיון משמעותי במבני חינוך איכותיים ובעבודה יעילה מול הליכי הרישוי ברשויות לרבות מול משרד החינוך.  
לוח הזמנים לתכנון הינו לחוץ מאוד.  
חייבים מתכננים מנוסים מאוד מול משרד החינוך.

**אוהד :** מבקש להכניס דרישה להליך לפיה המתכנן שיבחר יעסיק מעצב פנים למרכז.

**כנרת :** לאור האמור אודות הצורך במתכנן שמתמחה בעבודות מול משרד החינוך אני סבורה שיש מקום לפטור ממרכז.

**החלטה :** לאור מורכבות הפרויקט מאושר לצאת להליך דרך מאגר היועצים.

**תנאי סף למתכנן שיבחר :** מתכנן שתכנן 3 מוסדות חינוך ב 5 שנים האחרונות בהיקף של 2 מיליון ₪ לפרויקט.

**משקלות לבחירת המתכנן :** 50% איכות ; 50% מחיר.  
50% מציון האיכות ייקבע בהתאם לכישוריו של האדריכל וניסיונו תוך מתן דגש על עיצוב פנים בפרויקטים שבוצעו, אשר יוצגו על ידי המתכנן. את יתר הקריטריונים לקביעת הניקוד בגין רכיב האיכות תקבע מהנדסת העיר או מי מטעמה.

**סדרי הדין בהצעות :** מהנדסת העיר או מי מטעמה יבחנו את ההצעות ועמידתן בתנאי הסף ומדדי האיכות שיקבעו על פי קריטריונים נהירים ומדידים שיפורסמו בהליך. צוות הבחינה יציג את המלצתו בהתייחסות לקריטריונים להליך בפני הוועדה לאישור.

ראובן ויצמן  
גזבר בעירייה

כנרת הדר, עו"ד  
יועמ"ש העירייה

אוהד שגב  
מנכ"ל העירייה