

יב' בניסן תשע"ט  
יום רביעי 17 באפריל 2019

## פרוטוקול ועדת יועצים 4/2019 מיום 17/4/2019

**נוכחים:**  
אוהד שגב, מנכ"ל העירייה - יו"ר הוועדה  
עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העירייה - חברת הוועדה  
ראובן ויצמן, גזבר העירייה - חבר הוועדה  
אליהו כהן – מנהל אגף נכסים  
איציק בן שושן – מנהל אגף הרכש, מרכז הועדה

### בחירת שמאי למכירת נכס בדרך הארבעה 19 פינת פנקס

**אליהו:** עיריית עכו מחזיקה במחסן בדרך הארבעה 19 פינת פנקס, מקרקעין הידועים כחלקה 15 בגוש 18006, במעמד של דייר מוגן. היזם מבקש להרוס את הבניין ולבנות בניין חדש. לצורך זה מבקש היזם לרכוש את זכויות העירייה כדיירת מוגנת. לצורך שומת גובה הפיצוי לו זכאית העירייה בגין ויתורה על זכויות הדיירות המוגנת, מבקש היזם להזמין את השמאי ערן בנטל שיערוך את השומה ויקבע את השווי הכספי של הנכס. לאחר קביעת השווי ע"י השמאי תנהל העירייה מו"מ עם היזם למכירת זכויותיה בהתאם לנהלים. העירייה איננה מממנת את שכר השמאי. שכרו משולם 100% על ידי היזם.

**החלטת הועדה:** מאשרת את השמאי שהציע בעל המקרקעין. לא ניתן במקרה זה לפנות ליועצים מהמאגר, שכן מדובר בשמאי שצריך להיות מקובל על הצד השני. בכל מקרה העירייה איננה מממנת את השמאות, אלא רק נדרשת להסכים לזהות השמאי.

ראובן ויצמן  
גזבר בעירייה

כנרת הדר, עו"ד  
יועמ"ש העירייה

אוהד שגב  
מנכ"ל העירייה