

**מישיבת מועצת העירייה שלא מן המניין מס' 11/09 (13)****עדכון ואישור צו ארנונה לשנת 2010**

שהתקיימה ביום חמישי, יח' בחשון תש"ע, 5.11.2009, בשעה 19.00  
בחדר הישיבות שמול לשכת ראש העיר אשר בהיכל העירייה רח' ויצמן 35 עכו

**בהשתתפות ה"ה:**

מר שמעון לנקרי – ראש העיר  
מר ג'מל אדהם – סגן ראש העיר  
מר רפאל לוזון – סגן ראש העיר  
מר עודה אחמד – חבר מועצת העיר  
גבי שרי גולדשטיין – חברת מועצת העיר  
גבי אביבה גלעד – חברת מועצת העיר  
מר עופר כהן – חבר מועצת העיר  
מר בוריס מקגון – חבר מועצת העיר  
מר אשר סרגה – חבר מועצת העיר  
מר נגימי סלים – חבר מועצת העיר  
מר דוד עבדי – חבר מועצת העיר  
מר שלמה פדידה – חבר מועצת העיר  
מר אילן פורמן – חבר מועצת העיר

**נעדרו:**

מר זאב נוימן – מ"מ וסגן ראש העיר - נמצא בחו"ל  
מר אשר סרגה – חבר מועצת העיר - נמצא בחו"ל  
מר עמרם אילוז – חבר מועצת העיר  
מר מיכאלי נחמיה שירין – חבר מועצת העיר  
גבי ליובוב מילכמן – חברת מועצת העיר

**בנוכחות ה"ה:**

מר אוהד שגב - מנכ"ל העירייה  
מר קובי שמעוני - סמנכ"ל לענייני משאבי אנוש ופרוייקטים מיוחדים  
מר מרסל ממן - גזבר העירייה  
מר מיכה זנו – רואה חשבון – הנה"ח  
גבי כנרת הדר, עו"ד - היועצת המשפטית לעירייה  
גבי ליזו אוחיון – בן-נעים – ראש לשכת ראש העיר  
מר אלברט בן-שלוש – ראש מינהל תרבות ורכש  
מר שרון דהאן - דובר העירייה  
מר אהרון אלון - מנהל אגף בטחון, פיקוח ושירותי חירום  
אדר' דר' מיכל סופר - מהנדסת העיר  
מר יוסי דיעי – מבקר העירייה  
מר דני ספנדי - ראש מינהל התשתיות  
גבי רותי טל – מנהלת לשכת מנכ"ל  
גבי אורית אסיג – ראש מינהל החינוך  
מר פלו בן-אהרון – מנהל אגף הרכב  
גבי הדס ונונו - מזכירת לשכת מנכ"ל  
מר משה סעדה - מנהל מחלקת מחסנים ואינוונטר  
מר דוד פרג'ון – מנהל המוקד העירוני  
מר רחמים הררי – מנהל מח' לחינוך חרדי  
מר איב סופר - מאבטח לשכת רה"ע  
מר שי אליעד – מחלקת נכסים  
גבי דליה עבודי - מזכירת המזכירות  
מר לירן פוטרמן – מתאם מחשוב

**על סדר היום:****עדכון ואישור צו ארנונה לשנת 2010 - הרצ"ב כנספח א'.**

בהמשך להחלטה שהתקבלה בישיבה מן המניין 9/09 מובא צו הארנונה לדיון.

**שמעון לנקרי – ראש העיר**

צו הארנונה בכל הקשור לתעשייה היה מעוות. במשך שנים ונועד לסייע בעיקר למפעלים הגדולים. היום רוב התעשייה בעיר היא של מפעלים קטנים ולכן אנו רוצים לתקן את המעוות ולאפשר גם למפעלים הקטנים לזכות בתשלום ארנונה צודק ולעזור להם להתפתח בעיר.

**שלמה פדידה**

כל מה שיכול לעזור ולסייע ולקדם את התעשייה והמסחר בעיר כל הכבוד, אני בעד. אבל אני מבקש שתתנו את הדעת בנושא מס השלטים שאינו צודק. תיראו ברחבי העיר שהורידו את מרבית השלטים.

**שמעון לנקרי - ראש העיר**

לגבי אגרות והיטלים אתה תמיד צריך אישורים ממשרדי הממשלה זה הדין גם בנושא אגרת השילוט.

**מרסל ממון – גזבר העירייה**

אנו נבדוק כל פניה לגופה. זה התעריפים שנקבעו בחוק העזר של עכו.

**אוהד שגב – מנכ"ל העירייה**

קיים סיכום עם חבר המועצה פדידה שאנחנו אמורים עד סוף השנה להביא את חוק העזר לשינוי והדבר יבוצע.

**ראש העיר מעלה להצבעה עדכון ואישור צו ארנונה לשנת 2010**

**הרצ"ב כנספח א'.**

**בעד - 13 חברים.**

**נגד - אין.**

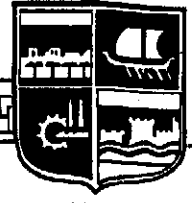
**נמנע - אין.**

**החלטה:-**

**מאשרים פה אחז את תיקון 13 הארנונה בהתאם ל13 האוצר - נספח א'.**

שמעון לנקרי - ראש העיר

אוהד שגב - מנכ"ל העירייה



22 אוקטובר 2009  
ד' חשון תש"ע

לכבוד  
שר הפנים  
מר אלי ישי  
משרד הפנים

# נספח א'

שלום רב,

## הנדון: בקשה חריגה – עדכון צו הארנונה של עיריית עכו לשנת 2010

### 1. הרקע

בשנים האחרונות חלו שינויים רבים במשק המדינה. השפל הכלכלי והמלחמה בצפון פגעו גם בעכו, בעקבותיו מתקשים מפעלים ועסקים רבים. עיריית עכו פועלת לשיפור המצב במישרים שונים ובין השאר על ידי רציולוציה של מבנה תעריפי הארנונה במגמה למשוך עסקים חדשים ולמנוע נטישה של עסקים קיימים, לשם כך ערכנו בדיקה מעמיקה ומקיפה של מבנה תעריפי הארנונה בעכו בהשוואה לרשויות סמוכות. לאחר ניתוח מעמיק גיבשה העירייה מערכת תעריפים מתוקנת שעיקריה יובאו להלן. העירייה מבקשת ממשרד הפנים ומשרד האוצר לאשר את מערכת התעריפים החדשה.

### 2. מטרת

מטרת השינויים במבנה תעריפי הארנונה היא:

- א) להגדיל את האטרקטיביות של העיר עכו לעסקים מסוגים שונים, למשוך עסקים חדשים ולמנוע נטישה, **תוך שמירה על הכנסות העירייה מהעסקים הקיימים**.
- ב) לפשט את מבנה מערכת תעריפי הארנונה, לתקן עיוותים שנצברו במהלך השנים ולבטל סיווגים מיותרים.

### 3. תמצית השינויים המוצעים:

- א) איחוד סיווג הארנונה לתעשייה לתעריף אחד בכל אזור יהווה תמריץ למפעלים הקטנים שייהנו מהקטנת הארנונה שלהם, תוספת לתעריף הארנונה לקרקע תפוסה יגרום לרצון של ניצול קרקעות.
- ב) בארנונה למשרדים התעריף הוקטן באזורים א' ו- ב' – למעט אזור התעשייה הדרומי.
- ג) התעריף לבנקים הוגדל לתעריף המכסימלי כדי להשוותם לרשויות הסמוכות.

### 4. בקשת העירייה

עיריית עכו מבקשת כי שר הפנים ושר האוצר ימנה צוות ממשרדו שיבדוק בדחיפות את השינויים המוצעים כדי לאפשר יישומם ב- 2010.

### 5. תיאור מפורט של השינויים המוצעים מובא במסמכים המצורפים:

- א) דו"ח מפורט מבחינת תעריפי הארנונה של עכו שהוזמן ע"י העירייה לבקשתה הוגש למשרד הפנים.
- ב) בקשות מפורטות להעלאת ארנונה.

לכבוד רב,

שמעון לנקרי  
ראש העיר

רח' ויצמן 35 עכו ת.ד. 2007 מיקוד 24100, טל. 04-9956063/4 פקס. 04-9956066  
מוקד עירוני לקריאות דחופות בשעות בהן סגורים משרדי העירייה טל. 106  
شارع فايتسمن 35 عكا، ص.ب. 2007، ميكود 24100، هاتف رقم 04-9956063/4، فاكس رقم 04-9956066.

في حالات الطوارئ وفي غير ساعات الدوام الاتصال بهاتف رقم 106

**עריכת עכו בקשה 2010 לא מגורים**

הגדרת סוג הנכס כפי שמופיע בצו המיסים	מספר הסעיף של הנכס בצו המיסים	קוד הנכס בצו הארנונה	התעריף (א) בשנת 2009	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2010 * (ב)	התעריף המבוקש לשנת 2010 (ג)	החלפה/ הפחתה המבוקשת לעומת התעריף המאושר ג/ב (ד)	סה"כ תוספת/ הפחתה באחוזים מההעלאה/ הפחתה בטור ד (ה) ש	סה"כ שטח במ"ר (ו)	סה"כ נישומים
<b>משורדים. אזור א' סוג א'</b>									
בנין ששטחו אינו עולה על 30 מ"ר	2 (א) (1)	380,424,451	322.95	332.77	290.00	-12.85%	-195,883	7,606	119
בנין ששטחו עולה על 30 מ"ר ואינו עולה על 50 מ"ר	2 (א) (1)		290.66	299.50	260.00	-13.19%			
בנין ששטחו עולה על 50 מ"ר הסכום הנקוב לעיל ולכל מ"ר נוסף	2 (א) (1)		138.93	143.15	125.00	-12.68%			
<b>משורדים. אזור א' סוג ב' ד'</b>									
בנין ששטחו אינו עולה על 20 מ"ר	2 (א) (1)	425,452,820	284.51	293.16	255.00	-13.02%	-1,427	51	3
בנין ששטחו עולה על 20 מ"ר ואינו עולה על 30 מ"ר	2 (א) (1)		214.93	221.46	190.00	-14.21%			
בנין ששטחו עולה על 30 מ"ר ואינו עולה על 50 מ"ר	2 (א) (1)		259.05	266.93	235.00	-11.96%			
בנין ששטחו עולה על 50 מ"ר הסכום הנקוב לעיל ולכל מ"ר נוסף	2 (א) (1)		113.71	117.17	103.00	-12.09%			
<b>משורדים. אזור א' כל הסוגים</b>									
בנין ששטחו אינו עולה על 20 מ"ר	2 (א) (1)	426,454	309.79	319.21	280.00	-12.28%	-1,444	426	2
בנין ששטחו עולה על 20 מ"ר ואינו עולה על 30 מ"ר	2 (א) (1)		322.34	332.14	290.00	-12.69%			
בנין ששטחו עולה על 30 מ"ר ואינו עולה על 50 מ"ר	2 (א) (1)		271.55	279.81	245.00	-12.44%			
בנין ששטחו עולה על 50 מ"ר הסכום הנקוב לעיל ולכל מ"ר נוסף	2 (א) (1)		56.81	58.54	60.00	2.50%			
<b>משורדים. אזור א' כל הסוגים</b>									
בנין ששטחו אינו עולה על 50 מ"ר	2 (א) (1)	201,203,205	139.19	143.42	90.00	-37.25%	-293,667	20,653	10
בנין ששטחו עולה על 50 מ"ר הסכום הנקוב לעיל ולכל מ"ר נוסף	2 (א) (1)	201	132.75	136.79	90.00	-34.20%			
בנין ששטחו עולה על 50 מ"ר הסכום הנקוב לעיל ולכל מ"ר נוסף	2 (א) (1)	203	113.71	117.17	90.00	-23.19%			
בנין ששטחו אינו עולה על 1000 מ"ר	2 (א) (1)	205	130.76	134.74	90.00	-33.20%			
בנין ששטחו עולה על 1000 מ"ר ואינו עולה על 2000 מ"ר הסכום הנקוב לעיל ולכל מ"ר נוסף	2 (א) (1)		114.26	117.73	90.00	-23.56%			
בנין ששטחו עולה על 2000 מ"ר הסכום הנקוב לעיל ולכל מ"ר נוסף	2 (א) (1)		87.15	89.80	90.00	0.22%			
<b>חטי' מלאכה נגריות פחמניות. חטי' כל האזורים הסמוכים</b>									
בנין ששטחו אינו עולה על 20 מ"ר	2 (א) (1)	360,363	144.01	148.39	65.00	-56.20%	341,030	46,717	149
בנין ששטחו עולה על 20 מ"ר ואינו עולה על 30 מ"ר	2 (א) (1)		150.58	155.16	65.00	-58.11%			
בנין ששטחו עולה על 30 מ"ר ואינו עולה על 50 מ"ר	2 (א) (1)		125.12	128.92	65.00	-49.58%			
בנין ששטחו עולה על 50 מ"ר הסכום הנקוב לעיל ולכל מ"ר נוסף	2 (א) (1)		44.55	45.90	65.00	41.60%			
<b>משורדים. אזור ג'</b>									
בנין ששטחו אינו עולה על 1000 מ"ר	2 (א) (1)	211,230,345,357	107.88	111.16	65.00	-41.53%	823,015	271,579	96
בנין ששטחו עולה על 1000 מ"ר ואינו עולה על 2000 מ"ר הסכום הנקוב לעיל ולכל מ"ר נוסף	2 (א) (1)		88.71	91.41	65.00	-28.89%			
בנין ששטחו עולה על 2000 מ"ר הסכום הנקוב לעיל ולכל מ"ר נוסף	2 (א) (1)		54.87	56.54	65.00	14.97%			
<b>בנקים ומסדות כספיים</b>									
3-א		430	1,017.70	1,048.64	1,190.00	13.48%	596,123	4,217	8
<b>מקום תפוס</b>									
4-א		212,650	12.16	12.53	15.00	19.72%	2,255,669	913,102	245
<b>מקום לאחסון/מניון</b>									
4-ב/5-10		213	13.38	13.79	15.00	8.80%	10,997	9,064	2
<b>מקום לחניה</b>									
4-ה		214	12.59	12.97	15.00	15.63%	49,029	24,185	11
<b>מחסן</b>									
5-ב-9		410	57.58	59.33	65.00	9.56%	97,556	17,207	329
<b>סה"כ</b>									
<b>974 1,314,807 3,680,999</b>									

\* המחיר לחיס - אין עדיף הנחיות ל 2010

שם הגובר  
מרסל ממן, ר"ח

חתימת ראש העיר  
שמעון לנקרי

חתימת היועץ המשפטי  
כנרת הדר, עו"ד

תאריך אישור הצו ע"י המועצה 00/11/2009

מספר טלפון ישיר ברשות 04-9956082 מספר פקס 04-9956083



22 אוקטובר 2009  
ד' חשון תש"ע

לכבוד  
משרד האוצר  
משרד הפנים

שלום רב,

**הנדון: בקשה חריגה – עדכון צו הארנונה של עיריית עכו לשנת 2010**

**1. הרקע**

בעיקבות משא ומתן להסדרת חיובי הארנונה של מפעל בטחוני גדול חדרי טרנספורמציה של חברת החשמל והעברת שטחים חקלאיים מהמועצה האזורית מטה אשר. העירייה מבקשת ממשרד הפנים ומשרד האוצר לאשר את התעריפים החדשים.

**2. מטרות**

מטרת השינויים במבנה תעריפי הארנונה היא:  
(א) התאמה המחירים להנחיות ולפשרות.

**3. תמצית השינויים המוצעים:**

- (א) קביעת מחיר לקרקע במפעל בטחוני.
- (ב) קביעת מחיר לחדרי טרנספורמציה של חברת החשמל.
- (ג) קביעת מחיר לאדמה חקלאית שעברה מרשות אחרת.

**4. בקשת העירייה**

עיריית עכו מבקשת כי שר הפנים ושר האוצר ימנה צוות ממשרדו שיבדוק בדחיפות את השינויים המוצעים כדי לאפשר יישומם ב-2010.

**5. תיאור מפורט של השינויים המוצעים מובא במסמכים המצורפים:**

- (א) החלטת מועצת העיר.
- (ב) הסכם העברת השטחים ממועצה אזורית מטה אשר.
- (ג) הסכם חיוב הקרקע במפעל בטחוני.
- (ד) בקשות מפורטות לתעריף ארנונה חדש.

בכבוד רב,

שמעון לנקרי  
ראש העיר

סה"כ נישומים	סה"כ שטח במ"ר (ו)	סה"כ תוספת/ הפחתה הכנסה הנגזרת מההעלאה/ הפחתה בטור ד' (ה) ש	ההעלאה/ הפחתה המבוקשת לעומת התעריף המאושר ג/ב (ד)	התעריף המבוקש לשנת 2010 (ג)	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2009 * (ב)	התעריף בשנת 2009 (א)	קוד הנכס בצווי הארנונה	מספר הסעיף של הנכס בצו המיסים	הגדרת סוג הנכס כפי שמופיע בצו המיסים
1	440,514	48,457	0.00%	0.11			216	1-4	<b>מקצוע תמוסה במפעל בטחוני</b>
1	688	72,378	0.00%	105.20			222	5-ב (14)	<b>חדרי טרנספורמציה של חברת החשמל</b>
1	2,200,000	18,040	0.00%	0.0082			552	1-4	<b>אדום חמלאית שעברה ממשל אשכ</b>
<b>3</b>	<b>2,641,202</b>	<b>138,874</b>							<b>סה"כ</b>

שם הגזבר  
מרסל מנו, ח"ח

חתימת ראש העיר  
שמעון לנקרי

חתימת היועץ המשפטי  
כנרת הדר, עו"ד

00/11/2009

תאריך אישור הצו ע"י המועצה

04-9956083 מספר פקס

04-9956082

מספר טלפון ישיר ברשות

# עיריית עכו לאישור החלטה 00/11/2009

## הוראה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2010

בתוקף סמכותנו לפי סעיפים 8(ב) ו-12(א) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן- החוק)

### ארנונה כללית לשנת 2010 לתקופה 31/12/2010 – 01/01/2010 שתשולם ע"י המחזיקים כדלהלן:

1. ארנונה כללית על נכסים שאינם אדמת בנין שתשולם על ידי המחזיקים לגבי בנין המשמש למגורים, שעור הארנונה בשקלים חדשים לגבי בנינים המשמשים למגורים יהיה לכל מ"ר ב:

אזור	א'					ב'
	א 1	א 2	א 3	א 4	א 5	
ש"למ"ר	52.19	42.71	35.75	30.88	44.87	
סוג נכס	110	120	101	140	115	
					35.75	
					101	

### הגדרת בנין למגורים.

בנין פירושו כל מבנה שבתחום העירייה או חלק ממנו. דירה או חדר בתוך דירה הכל לפי העניין.

### הגדרת סוג המבנים למגורים.

א. **אזור א. סוג א 1** - יחידת דיור בכל האזורים המהווה דירה חד משפחתית או "וילה" חד משפחתית שנבנתה אחרי 1948, למעט בנינים של נכסי נפקדים ושנבנו לפני 1948.

ב. **אזור א. סוג א 2** - יחידת דיור בכל האזורים בבית דו משפחתי או דירת קוטג' דו משפחתי או טורי עם או בלי כניסה נפרדת או דירת גג באזור שיכוני המזרח. שנבנתה אחרי 1948 למעט דירות בבנינים משותפים או בבנינים של נכסי נפקדים ושנבנו לפני 1948.

ג. **אזור א. סוג א 3** - יחידת דיור בכל האזורים מבניה קשה או מעץ או מכל חומר אחר ושאינה מוגדרת כסוג א'1 או א'2.

ד. **אזור א. סוג א 4** - קרוואנים - מכולות יחידת דיור בכל האזורים מבניה טרומית ואשר מוצבת בשלמותה על בסיס ניידות אפשרית.

ה. **אזור א. סוג א 5** - וילות חד משפחתיות בשיכוני המזרח.

ו. **אזור ב' -** מבנים למגורים כמוגדר בסעיף 6 ב'.

ז. **מחסנים ביתיים** - מחסן ביתי הצמוד פיזית לדירת מגורים או לבנין מגורים המשמש לאחסון צרכי בית יחשב בשטח הדירה לצורך חישוב הארנונה ויחויב בתעריף הארנונה הנדרשת למ"ר של הדירה לפי שטחו ובהתאם לסוג המבנה. מחסן ביתי שאינו צמוד פיזית לדירה יחויב בארנונה הנדרשת למ"ר של הדירה לפי שטחו ובהתאם לסוג המבנה.

ח. יחידת המדידה למגורים היא מטר מרובע, חלק ממטר מרובע העולה על (חצי) 0.5 מ"ר יחשב כמטר מרובע שלם המידות הן מידות חוץ ברטו כולל מטבח, שירותים מרפסות, הול, חדר מדרגות, אמבטיות, מקלחות וכל שטח בנוי או מקורה אחר.

ט. מקלט תקני לפי אישור שלטונות הג"א לא יחויב בארנונה כללית, בתנאי והמקלט ריק, מחפץ או אדם מלבד ציוד חירום.

2. (א) (1) ארנונה כללית על נכסים שאינם אדמת בנין שתשולם על ידי המחזיקים לגבי בנין אחר שאיננו משמש למגורים:

אזור א'							בנין ששטחו במ"ר
סוג ה' רחוב הגדוד החרושת	סוג ב' ג' ד' מפעלים משרדים עסקים למעט משרדים			סוג א' מפעלים משרדים עסקים למעט משרדים			
	139.19	255.00	157.76	90.00	290.00	184.00	1. אינו עולה על 20 מ"ר לכל מ"ר
	139.19	190.00	118.27	90.00	290.00	190.38	2. עולה על 20 מ"ר ואינו עולה על 30 מ"ר
	139.19	235.00	144.48	90.00	260.00	164.20	3. עולה על 30 מ"ר ואינו עולה על 50 מ"ר
	113.71	103.00	65.72	90.00	125.00	78.73	4. עולה על 50 מ"ר הסכום הנקוב לעיל ולכל מ"ר נוסף
90.00							5. אינו עולה על 1000 מ"ר לכל מ"ר
90.00							6. עולה על 1000 מ"ר ואינו עולה על 2000 השיעור הנקוב לעיל ולכל מ"ר
90.00							7. עולה על 2000 השיעור הנקוב לעיל ולכל מ"ר נוסף
204,205 305,343 442,427	,203	425,452 820	302,342 441	,201	380,424 451	301,341 371,381 382,383 440,830	סוג נכס 100%
355,225			354,			352,	סוג נכס 50%



בתי מלאכה מוסכים נגריות פחחיות וכד' בכל האזורים והסוגים	אזור ג'		אזור ב'		בנין ששטחו במ"ר
	אזור תעשיה	דרומי	משרדים	עסקים למעט משרדים	
65.00			280.00	170.75	1. אינו עולה על 20 מ"ר לכל מ"ר
65.00			290.00	177.39	2. עולה על 20 מ"ר ואינו עולה על 30 מ"ר
65.00			245.00	151.14	3. עולה על 30 מ"ר ואינו עולה על 50 מ"ר
65.00	מפעלים	עסקים ומשרדים	60.00	58.33	4. עולה על 50 מ"ר הסכום הנקוב לעיל ולכל מ"ר נוסף
	65.00	112.19			5. אינו עולה על 1000 מ"ר לכל מ"ר
	65.00	88.71			6. עולה על 1000 מ"ר ואינו עולה על 2000 השיעור הנקוב לעיל ולכל מ"ר
	65.00	54.87			7. עולה על 2000 השיעור הנקוב לעיל ולכל מ"ר נוסף
,360	345,230	330,444	426,454	320,344 443	סוג נכס 100%
363	211,357				סוג נכס 50%

### **3. ארנונה כללית על עסקים אחרים**

#### **3-א. בנקים ומוסדות כספיים**

ארנונה כללית על בנקים ומוסדות כספיים אחרים שתשולם ע"י המחזיקים לגבי בנין המשמש את הבנק או כל מבנה המוחזק ע"י הבנקים או מוסדות כספיים שעסקיהם או חלק מעסקיהם בפיקדון, קבלת כספים פיקדון מתן הלוואות ואשראי, או ניהול משרדי לכל מטר מרובע או חלק ממנו, ארנונה בסך 1,190.00 ₪. [סוג נכס 430]

#### **3-ב. בתי - מלון**

ארנונה כללית של בתי מלון, מוטל פנסיון או חדרי השכרה בית מלון פירוש, כל שטחי המלון לרבות אותו חלק מהמלון המשמש מסעדה או בית קפה הצמוד למלון והמשרת בעיקר את המתאכסנים בו. לכל מ"ר או חלק ממנו 77.37 ₪. [סוג נכס 372] [סוג נכס 373]

#### **3-ג. חברות ביטוח**

ארנונה כללית תוטל על חברות ביטוח ותשולם ע"י המחזיקים לגבי בנין המשמש את חברת הביטוח, לכל מ"ר או חלק ממנו 978.88 ₪. [סוג נכס 385]

#### **3-ד. מרפאות פרטיות**

ארנונה כללית על מרפאות פרטיות או מעבדות פרטיות כולל מרפאות או מעבדות שיניים לגבי בנין המשמשות הרופא או הטכנאי לכל מ"ר או חלק ממנו, יחויבו בתעריף עסקים בהתאם לאזור בו נמצא הנכס.

#### **3-ה. תחנות דלק**

ארנונה כללית על מבנים ו/או סככות ו/או קרקע השייכות לתחנת הדלק כולל מבנים לסיכה או לרחצת מכוניות לכל מ"ר או חלק ממנו.

#### **3-ו. חנויות כלבו**

1. תוטל ארנונה כללית על חנויות כל בו (היפר שוק, סופרמרקט, סופר זול) לכל מ"ר או חלק ממנו.  
2. שטח החניה שלא הוקצב ברשיון הבניה לשימוש חניה ומשמש את החנויות לחניה יחשב כקרקע תפוסה.

### **4. קרקעות**

#### **4-א. קרקע תפוסה**

כל שטח קרקע בתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין לכל מ"ר 15.00 ₪. [סוג נכס 650] [סוג נכס 212]

#### **4-ב. קרקע לאחסנה**

כל שטח קרקע שאינו אדמה חקלאית המשמש למטרת אחסון, ריכוז סחורה, איסוף חומר גולמי, גרוטאות. לכל מ"ר 15.00 ₪. [סוג נכס 213]

#### **4-ג. אדמה חקלאית**

כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בנין המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים לכל מ"ר 0.47 ₪. [סוג נכס 551]

#### **4-ד. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח**

כל קרקע המוחזקת בידי מפעל שבתחום עיסוקו אינו בייצור חשמל מים, ביוב, או בוק לכל מ"ר 5.73 ₪. [סוג נכס 215]

#### **4-ה. קרקע לחניה**

כל שטח קרקע המשמש לחניה והוקצב ברשיון הבניה לשימוש חניה יחויב בתעריף של 15.00 ₪. [סוג נכס 214]

#### **4-ו. קרקע תפוסה במפעל בטחוני**

כל קרקע המוחזקת בידי מפעל שהוגדר כמפעל בטחוני, לכל מ"ר 0.11 ₪. [סוג נכס 216]

#### **4-ז. אדמה חקלאית**

כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בנין שעברה ממועצה אזורית מטה אשר, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים לכל מ"ר 0.0082 ₪. [סוג נכס 552]

## 5. א. הגדרת בנינים אחרים (לא למגורים)

בנין פירושו: מבנה או חלק ממנו, הבנוי מאבן, בטון, לבנים, טיט, מתכת כלשהי, עץ, או מכל חומר אחר שאינו משמש למגורים ומיועד למטרה עסקית או תעשייתית לרבות שנאים מכלים וממגורות. יתרת השטח המשמש למטרה תעשייתית או עסקית תיחשב כקרקע לפי סעיף 4 בהתאמה.

## 5-ב. הגדרת סוגים ונכסים אחרים (לא למגורים)

- (1) **תעשייה** פרושה מפעלים בתי חרושת לרבות משרדים, מחסנים ובנייני עזר המצויים בשטח.
- (2) **מתקן**: כל מתקן הצמוד לקרקע העשוי ברזל, פח, עץ או כל חומר אחר לכל מטרה שהיא יחויב בתעריף מחצית הארנונה המוטלת על בניינים באותו מקום.
- (3) **ברכה** תחויב במחיר הארנונה המוטלת למ"ר על בניינים באותו מקום.
- (4) **תחנת משנה לטרנספורמטורים** תחויב בארנונה בתעריף השווה לנדרש מעסק לפי השטח והאזור.
- (5) **תחנת אוטובוס או תחנת מוניות** תחויב בארנונה בתעריף השווה לנדרש מעסק לפי השטח והאזור שבו נמצאת התחנה. יתרת השטח הפתוח תחויב בתעריף קרקע לחניה.
- (6) **סככה**: מבנה מקורה על עמודים שהקירות מכל צדדיו פתוחים לגמרי, יחויב במחיר הארנונה המוטלת על בניינים באותו מקום.
- (7) **עסקים**: פירושה חנויות מכל הסוגים, מסעדות, אולמות לשמחות, קיוסקים, דוכנים, או כל עסק אחר שלא הזכר כאן למעט משרדים או מפעלים.
- (8) **גלריה עילית או יציע**: בבתי עסק, בתי מלאכה או מפעלים יחויבו במחיר 44.55 ₪ למ"ר [סוג נכס 429].
- (9) **מחסן**: מבנה המשמש את העסק לאיחסון בלבד ולא נעשית בו כל פעילות מסחרית יחויב במחיר 65.00 ₪ למ"ר [סוג נכס 410].
- (10) **חינוך**: שטח קרקע המוחזק כעסק למטרות חניה יחויב במחיר של 15.00 ₪. [סוג נכס 213] למ"ר.
- (11) **מוסד**: פירושו מוסד ממלכתי, מוסד ציבורי מוסד פרטי, מוסד חינוכי או כל סוג שלא הזכר כאן יחויב בארנונה כללית לפי תעריף עסקים באותו אזור.
- (12) דוכן בשוק הירקות יחויב בסך 162.93 ₪. [סוג נכס 370] למ"ר ארנונה שנתית.
- (13) **בית אבות**: תוטל ארנונה כללית על בתי אבות בגובה הארנונה למבנה מגורים באזור בו נמצא בית אבות.
- (14) **חדרי טרנספורמציה**: חדרי טרנספורמציה של חברת חשמל 105.20 ₪ למ"ר [סוג נכס 222].

## 5-ג. מידות עסקים, מפעלים וכו'

כל המידות של השטחים בבניינים אחרים (לא מגורים) הן מידות חוץ, ויחידת השטח היא מטר מרובע או חלק ממנו לצורך חיוב הארנונה.

**6. הגדרת אזורים**

**א. אזור א' -** כל נכס הנמצא בגוש רישום קרקע: באזור העיר המנדטורית מרחוב הרצל בצפון ועד רחוב מעלה החורשה בדרום ומכביש העוקף רחוב רמז במזרח עד רח' ההגנה במערב, בצפון העיר מכביש עכו-נהריה- ביה"ח מזרע בצפון ועד רחוב הרצל בדרום ומשיכון וולפסון במזרח עד רחוב גרונר, השיטה ואחי אילת במערב. במזרח עכו רחוב רמז במערב, כביש עוקף מתוכנן במזרח, בצפון גן הבהאים בדרום כביש עכו צפת ושכונת נוה ספיר.

18006,18005,18004,18003,18002,18001	למעט חלקות 120, 113, 105
387,244,241,240,239,237,236,235,184,181,182,179,172,171,3	18013,18009,18008,18007
18037,18036,18035,18034,18033,18024,18023,18022,18021,18020,18019,18017,18016,18015,18014	
18109,18108,18107,18106,18105,18104,18103,18057,18056,18055,18051,18050,18049,18044,18043	
	18112,18111,18049,18018,18044

**ב. אזור ב' -** כל נכס הנמצא בגוש רישום קרקע.

240, 239, 237,236,235, 184, 182, 181, 179, 172, 171, 3	למעט חלקות 18013, 18012, 18011, 18010
387,244,241,	

**ג. אזור ג' -** כל נכס הנמצא בגוש רישום קרקעות: אזור התעשייה דרום במשמר הים.

18042, 18041, 18040, 18039, 18038, 18032, 18031, 18030, 18025, 10443, 10413, 10412
--

**ד. אזור א' סוג ה' -** כל נכס הנמצא בגוש רישום קרקע 18006 רק חלקות (120, 113, 105), 18109, 18033 כל החלקות באזור התעשייה הזעירה ברחוב הגדוד ובדרך החרושת.

**הגדרת סוגים**

**א. סוג א**

כל נכס הנמצא באזור העיר המנדטורית מגוש 18001 עד גוש 18008  
 כל נכס הנמצא באזור צפון מגוש 18016 עד גוש 18022  
 כל נכס הנמצא באזור העיר העתיקה ברחוב צלח-אלדין-רחוב אל ג'אזר-ככר פרח'  
 גוש 18009 וגוש 18013 חלקות 3 171 172 179 181 182  
 184 235 236 237 239 240 241 244 387

**ב. סוג ב**

כל הנכסים הנמצאים בעיר העתיקה גוש 18010 -18011- 18012 -18013- למעט חלקות 3 171 172 179 182 184 235 236 237 239 240 241 244 387.  
 כל "הבסטות" הנמצאות בשוק העירוני.  
 כל הנכסים הנמצאים באזור שיכון רסקו  
 כל הנכסים הנמצאים באזור שיכון אג"ש שיכונים ממשלתיים בניה ישנה  
 כל הנכסים הנמצאים באזור שיכון 3  
 כל הנכסים הנמצאים באזור שיכון 4  
 למעט "וילות" ו"פנטהאוזים" באותם אזורים

**ג. סוג ג**

כל הנכסים הנמצאים בגוש 18050 שיכונים ממשלתיים, בניה ישנה  
 כל הנכסים הנמצאים באזור שיכון 2  
 למעט וילות ופנטהאוזים באותם אזורים.

**ד. סוג ד**

צריפים או פחונים בשיכון עמידר. פרט לבניה קשה ולמבני "וילות" ו"פנטהאוזים" באותו אזור.

**ה. סוג ה**

כל הנכסים הנמצאים באזור התעשייה הזעירה בגוש 18006 (חלקות 113-105-120) ובגוש 18033 מחלקה 42 ואילך ובגוש 18109 חלקה 2.  
 ובגושים- 18044 - 18043 -18049-

## 7. מועד התשלום

1. המועד לתשלום הארנונה לשנת הכספים 2010 הינו עד 01.01.2010 .

2. לכל סכום שלא יסולק עד 31.01.2010 ישא תוספת של הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות, (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה) תש"מ - 1980.

3. (א) מבלי לפגוע במועד הנקוב לעיל תינתן האפשרות לנישומים לשלם את הארנונה השנתית בתשלומים דו חודשיים בשוברים שישוגרו ע"י העירייה או באמצעות הוראות הקבע בבנקים, או באמצעות גביה מרוכזת במקומות עבודה ובלבד שכל תשלום כנ"ל ישא הפרשי הצמדה נישום שלא פרע תשלום אחד או יותר בשנת הכספים ע"פ הסדר התשלומים, יתבטל ההסדר והנישום יחויב בתשלום מדי של יתרת החוב בתוספת ריבית פיגורים והפרשי הצמדה בהתאם לחוק וכמוסבר בסעיף 2 לעיל.

(ב) הסדר תשלום משמעותו - כל תשלום המתבצע באופן תקופתי במשך שנת הכספים בין אם ע"י הוראת הקבע או בכל דרך אחרת שגובה הרשות המקומית. משמעות החלטה זו היא שמירת ערך הארנונה הכללית המשתלמת מדי פעם במהלך שנת הכספים 2010.

(ג) לא תוצא תעודה לרישום העברת נכס או משכנו בספרי אחוזה, אלא אם שולמו כל הכספים המגיעים לעירייה מבעל הנכס במלואם עד סוף שנת הכספים עבורה הוצאה התעודה, או לחילופין עד תאריך תקפות התעודה, למען הסר ספק אין העירייה מחזירה כספים במקרים של העברת זכויות או השכרת הנכס לנישום אחר במשך שנת הוצאת התעודה ותשלום החוב.

(ד) הסדרי התשלומים לא יחולו על הוצאת התעודה לרישום נכס בספרי אחוזה או פנקסי המקרקעין ומבקש התעודה יחויב לשלם את כל חובותיו במלואם עד סוף שנת הכספים עבורה הוצאה התעודה. או לחילופין עד תאריך תקפות התעודה.

(ה) בעל נכס שמכר, החכיר או השכיר את נכסיו, חייב על פי סעיפים 325 ו-326 לפקודת העריות להודיע על כך בכתב לעירייה ולצרף צילום או העתק חוזה מיד עם בצוע המכירה, החכירה או השכרה. בציון מועד העברת הנכס וכן את מלוא הפרטים המזהים אודות הקונה, החוכר או השוכר של הנכס. אין האמור לעיל גורע מחבותו בשיעורי הארנונה המגיעים לפני מסירת ההודעה.

## 8. א. ניכויים מארנונה

1. נישום המשלם את הארנונה במלואה ומראש עד 31.01.2010 ייהנה מהנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה.

2. נישום המשלם את הארנונה באמצעות הוראת הקבע יחויב בהפרשי הצמדה וייהנה מהנחה בשיעור 2% מהסכום הכולל.

3. נישום המשלם את הארנונה במלואה ומראש עד 31.01.2010 באמצעות גביה מרוכזת במקום העבודה (לפחות 20 נישומים ולמגורים בלבד) יהיה זכאי להנחה של 1% בתשלום הארנונה ופריסה של 4 תשלומים חודשיים שווים ללא ריבית והצמדה.

4. נישום הזכאי ליותר מהנחה אחת, פרט להנחה בעד תשלום מראש או בעד תשלום בהוראת קבע יקבל זיכוי אחד בלבד והגבוה מביניהם.

5. מוסדות דת - (בתי כנסת מסגדים וכנסיות) יהיו זכאים לפטור מתשלום הארנונה השנתית.

6. מועצת העיר מאמצת את הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 והתיקונים לתקנות אלו.

## ב. בקשות להנחה

1. נישום יוכל להגיש בקשה אחת בלבד לועדת ההנחות במהלך שנת הכספים.

2. נישום שמסיבה כל שהיא הוענקה לו הנחה מתשלום הארנונה ע"י ועדת הנחות, ולאחר מכן רכש או מכר נכס, הוציא רשיון בניה או זקוק לתעודת רישום בספרי האחוזה, ישלם את הארנונה במלואה בשנת בצוע הקניה, המכירה הוצאת רשיון הבניה או התעודה לספרי האחוזה, והפטור יבוטל.

3. נישום שע"פ הגדרת אזור א - מזרח העיר הגר בדירת מגורים שנבנתה לפני הכרת שיקום שכונות ולא בנה תוספת לדירתו, וע"פ הגדרת סוג הנכס יחשב כ- א' 2 תסווג דירתו כ- א' 3

4. נישום המבקש הנחה ימלא טופס בקשה במחלקת הגביה בעיריית עכו (להלן המחלקה) ויחתום עליו.