



## מישיבת מועצת העירייה שמן המניין מס' 07/10 (13)

שהתקיימה ביום חמישי, ב' באלול תש"ע, 12.8.2010, בשעה 18.00

בחדר הישיבות שמול לשכת ראש העיר אשר בהיכל העירייה רח' ויצמן 35 עכו

### בהשתתפות ה"ה:

מר זאב נוימן – מ"מ וסגן ראש העיר  
 מר ג'מל אדהם – סגן ראש העיר  
 מר רפאל לוזון – סגן ראש העיר  
 מר עודה אחמד – חבר מועצת העיר  
 גב' אביבה גלעד – חברת מועצת העיר  
 גב' שרי גולדשטיין – חברת מועצת העיר  
 מר עופר כהן – חבר מועצת העיר  
 גב' ליובוב מילכמן – חברת מועצת העיר  
 מר בוריס מקגון – חבר מועצת העיר  
 מר אשר סרגה – חבר מועצת העיר  
 מר נגימי סלים – חבר מועצת העיר  
 מר דוד עבדי – חבר מועצת העיר  
 מר שלמה פדידה – חבר מועצת העיר  
 מר מיכאלי נחמיה שירין – חבר מועצת העיר

### נעדרו:

מר שמעון לנקרי – ראש העיר  
 מר עמרם אילוז – חבר מועצת העיר  
 מר אילן פורמן – חבר מועצת העיר

### בנוכחות ה"ה:

מר אוהד שגב - מנכ"ל העירייה  
 גב' כנרת הדר - עו"ד - היועצת המשפטית לעירייה  
 אדרי דר' מיכל סופר – מהנדסת העיר  
 מר דני ספנדי – ראש מינהל התשתיות  
 מר פלו בן-אהרון – מ"מ ראש מינהל התפעול  
 מר ראובן ויצמן – גזבר העירייה  
 מר שרון דהאן - דובר העירייה  
 גב' איילה חביב – ראש מינהל הרווחה  
 גב' ליזון אוחיון בן-נעים – ראש לשכת רה"ע  
 מר מיכה זנו – רואה חשבון – הנה"ח  
 מר דוד חזן – עוזר ראש העיר  
 מר משה סעדה - מנהל מחלקת מחסנים ואינוונטר  
 גב' הדס רבינוביץ – מזכירת לשכת מנכ"ל  
 גב' דליה עבודי – מזכירת המזכירות  
 מר משה אבוטבול – מתאם סמים עירוני עו"ס נוער וצעירים  
 מר אופיר אלבז – מתאם מחשוב  
 מר אלי חביב – מנהל מרכז הצעירים עכו  
 מר שמעון אפריאט

**על סדר היום :**

- (1) הודעות מ"מ ראש העיר.
- (2) הצעה לסדר בנושא מפעל חוד מתכות של מר שלמה פדידה חבר מועצת העיר במכתבו מיום 23.7.2010 ותשובתו מיום 26.7.2010 של ראש העיר מר שמעון לנקרי, **המצ"ב כנספח 1.**
- (3) שאילתא בנושא ריהוט ושיפוץ חדרה של היועצ"מ כנרת הדר של מר שלמה פדידה חבר מועצת העיר במכתבו מיום 23.7.2010 ותשובתו מיום 26.7.2010 של ראש העיר מר שמעון לנקרי, **המצ"ב כנספח 2**, ומכתבה מיום 12.8.2010 של עו"ד כנרת הדר **המצ"ב כנספח 2א'.**
- (4) אישור שינוי תקציב רגיל לאירועי קיץ בטיילת, **המצ"ב כנספח 3.**
- (5) אישור מינוי ראובן ויצמן הגזבר לחבר דירקטוריון בחברה הכלכלית במקום מרסל ממן גזבר העירייה.
- (6) אישור מינוי ראובן ויצמן הגזבר לחבר דירקטוריון בקומפוסט במקום מרסל ממן גזבר העירייה.
- (7) אישור פרוטוקול ועדת תמיכות לשנת 2010 לעמותות ספורט, **המצ"ב כנספח 4.**

**1. הודעות מ"מ ראש העיר**

- א. עדכון אישור תנאי הלוואה בסך 26.5 מיליון ש"ח ע"פ החלטת מועצה מיום 8.7.10.
- ב. שמעון לנקרי ראש העיר נמצא בחופשה פרטית.

**2. הצעה לסדר הנושא מפעל חוד מתכות של מר שלמה פדידה חבר מועצת העיר במכתבו מיום 23.7.10 ותשובתו מיום 26.7.10 של ראש העיר מר שמעון לנקרי****שלמה פדידה**

אבקש לחזור בי מהצעתי לסדר-היום.

**זאב נוימן – מ"מ וסגרה"ע**

הנושא מורד מסדר-היום.

**3. שאילתא בנושא ריהוט ושיפוץ חדרה של היועצ"מ כנרת הדר של מר שלמה פדידה חבר מועצת העיר במכתבו מיום 23.7.10 ותשובתו מיום 26.7.10 של ראש העיר מר שמעון לנקרי המצ"ב כנספח 2, ומכתבה מיום 12.8.2010 של עו"ד כנרת הדר **המצ"ב כנספח 2א'******זאב נוימן – מ"מ וסגרה"ע**

מחלק מכתבה מיום 12.8.2010 של גב' כנרת הדר, עו"ד – **המצ"ב כנספח 2א'.**

**שלמה פדידה**

אני לא חושב שחדרה של היועצ"מ צריך להיות משופץ מתקציב של דני אלא בצורה מסודרת.

**זאב נוימן – מ"מ וסגרה"ע**

מנחה את אב הבית לפעול בהתאם לנוהלי העירייה בעניין.

**4. אישור שינוי תקציב רגיל לאירועי קיץ בטיילת.**

**ראובן ויצמן – גזבר העירייה**

השינוי בסעיף הפרסומים נוגע לשיווק ויחסי ציבור להבאת משפחות חזקות לעיר.

**שלמה פדידה**

מה הוא סעיף הוצאות אחרות בהנדסה?

**זאב נוימן – מ"מ וסגרה"ע**

מדובר בתכנון ראשוני לשטח בי"ח מזרע.

**מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר מעלה להצבעה:**

בעד - 13 חברים.

נגד - 1 חבר (שלמה פדידה).

נמנע - אין.

**החלטה: - מאשר.**

**5. אישור מינוי ראובן ויצמן הגזבר לחבר דירקטוריון בחברה הכלכלית במקום מרסל ממון גזבר העירייה**

**החלטה: - מאשר כה אחד.**

**6. אישור מינוי ראובן ויצמן לחבר דירקטוריון בקומפוסט במקום מרסל ממון גזבר העירייה**

**החלטה: - מאשר כה אחד.**

## 7. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות לשנת 2010 לעמותות ספורט

מר אדהם ג'מאל יצא מהשיבה.

### שלמה פדידה

מרגיז אותי שועדת תמיכות של העיר כמעט כולם לא תושבי העיר עכו. הפועל עכו שייט קיבלו 10 אלש"ח וזה מפריע לי שאין הגיון בחלוקה. מדגיש את עכו כעיר ים והשייט לא מקבל מספיק כסף. נראה לי שיש הרבה ניגוד עניינים בחסות היועצ"מ בנושא הפועל עכו בכדורסל שבו עובד חבר מועצת העיר מר אילן פורמן. אם אדהם לא מקבל משכורת מאח"י עכו אז אין לי בעיה עם זה. אי אפשר לקבל משכורת ממקום שמקבל תמיכה מהרשות.

### כנרת הדר - עו"ד ויועצ"מ

אם מיכאלי נחמיה שירין חבר בעמותת תקווה לעתיד אסור לו להשתתף בישיבה.

מר מיכאלי נחמיה שירין יצא מהשיבה.

### זאב נוימן - מ"מ וסגרה"ע

בבדיקה שערכתי מיכאלי נחמיה שירין שהוא יו"ר עמותת תקווה לעתיד השתתף בהרבה ישיבות בשנים האחרונות של וועדת התמיכות או מועצת העיר שאישרה תמיכה לעמותה.

### שלמה פדידה

היועצ"מ חייבת לתת חוות דעת בנושא אילן פורמן.

### כנרת הדר - עו"ד ויועצ"מ

חוות הדעת שלי קובעת שאסור לאילן פורמן להשתתף בישיבות שנוגעות לתמיכות וחלוקת כספים ולכן הוא איננו משתתף בישיבה היום. בתחילת הקדנציה פניתי לכל חברי המועצה הצעתי את שירותי כדי לבדוק את ניגוד העניינים בין עיסוקם לבין חברותם במועצה.

אתה, שלמה פדידה, לא מילאת את הטפסים, אבל אילן מילא ובעקבות האינפורמציה שמסר נתתי חוות דעת שאוסרת עליו להיות חבר בוועדת ספורט ואוסרת עליו להשתתף בדיונים שקשורים בתמיכות.

### שלמה פדידה


חבר מועצה אינו יכול לקבל שכר מהעירייה.

### מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר מעלה להצבעה:

בעד - 13 חברים.  
נגד - 1 חבר (שלמה פדידה).  
נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים.

  
זאב נוימן  
מ"מ וסגן ראש העיר עכו

  
אוהד שור  
מנכ"ל העירייה

**שלמה פדידה**

רח' החרצית 5  
 פלא': 0523315554 טלפקס: 04-9816333  
 מיקוד 24100 ת.ד 423 עכו  
 Email: shlomofdd@walla.co.il

לכבוד ראש עיריית עכו  
 מר שמעון לנקרי

**נספח 1**

א.נ.

**הצעה לסדר**

1. ההצעה הינה במקום השאילתה שהוגשה ושלא נידונה לפני חודש, בישיבה הקודמת.
2. בעקבות שריפת ענק במפעל חוד מתכות, מתברר שבמקום התבצעה לאחרונה בנייה בלתי חוקית רבת היקף הכוללת חדר חשמל, מתקן לחיתוך מתכות ועוד מתקנים נוספים. לפי מידע שברשותי, היה לכאורה קשר בין מתקנים אלה לבין השריפה.
3. ידוע שבמפעל ישנם בעיות בטיחות רבות ושלאחרונה נפצעו ונהרגו מספר עובדים. למרות זאת, ניתן למפעל רישיון עסק זמני ובכך לפי דעתי, הופר החוק.
4. אבקש להביא את נושא חוד מתכות לדיון במועצת העיר כולל הבאת כל המסמכים הנוגעים בדבר לידי חברי מועצת העיר ובפרט את חוזר מנכ"ל משרד הפנים והיועץ המשפטי לממשלה.

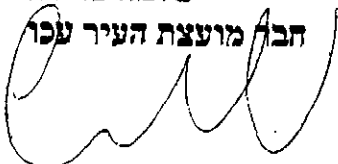
**הצעת החלטה:**

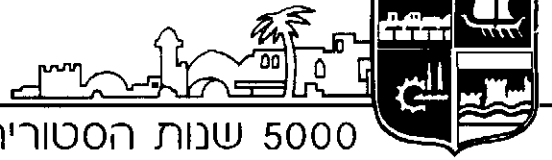
הקמת וועדה חיצונית בלתי תלויה שתבדוק את תפקוד היועצת המשפטית ומהנדסת העיר.

בכבוד רב

שלמה פדידה

חבר מועצת העיר עכו





לשכת ראש העיר  
ديوان رئيس البلدية

26 יולי 2010  
ט"ו אב תש"ע

לכבוד  
מר שלמה פדידה  
חבר מועצת העיר  
כ א ן

א.נ.,

**הנדון: הצעה לסדר בנושא מפעל חוד מתכות**

1. לחברת מיחזור פלדה בע"מ רשיון עסק מזה מספר שנים, ולצמיתות לפי סיווג 10.14 א', שהינו רשיון לייצורם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, וצביעתם של מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, וגרוטאות מתכת.
2. בראשית שנת 2010 פנתה החברה בבקשה לקבלת רשיון עסק גם לפי סיווג 10.14 א' שעניינו אחסנת מתכת ו-10.14' שעניינו עיבוד והרכבה של מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, וגרוטאות מתכת.
3. מפקח אגף הרישוי והפיקוח אשר בדק את המקום במסגרת בדיקת הבקשה על ידי הוועדה, דיווח על מספר חריגות בנייה. לאחר שמהנדסת העיר בחנה את הבקשה לרשיון ואת דו"ח הפיקוח סברה היא כי באופן יחסי לגודל המפעל, היקפו, ומורכבותו, החריגות שדווחו הן זעירות, ואינן מצדיקות סירוב מוחלט לבקשה לרישיון עסק. יש לזכור כי מדובר במפעל גדול מאוד, ופעיל, אשר לו רישיון עסק לצמיתות בתחומים המשיקים לרישיון המבוקש.
4. בהתאם להנחיות היועץ המשפטי לממשלה פנתה מהנדסת העיר לקבל את חוות הדעת של היועצת המשפטית של העירייה לאישור הבקשה. לאחר התייעצות, הגיעו מהנדסת העיר והיועצת המשפטית לעירייה למסקנה משותפת כי האיזון הראוי במקרה זה הוא מתן רישיון עסק זמני ל-6 חודשים אשר מאפשר את המשך הפעילות הרציפה של המפעל בהתאם לרישיון העסק, תוך הבטחת קידום הסדרת חריגות הבניה. לשם כך וכתנאי למתן רישיון העסק הזמני נדרש המפעל להפקיד ערבות בנקאית על סך 50,000 ₪ להבטחת הטיפול בהסדרת הרישוי. כמו כן התבקשה החברה, בהתאם להוראות היועץ המשפטי לממשלה, להמציא אישור בטיחות למבנים שבחריגה.

רח' ויצמן 35 עכו ת.ד. 2007 מיקוד 24100, טל. 04-9956063/4, פקס 04-9956066  
מוקד עירוני לקריאות דחופות בשעות בהן סגורים משרדי העירייה טל. 106  
شارع قايتسمن ٣٥ عكا, ص.ب. ٢٠٠٧, ميكود ٢٤١٠٠, هاتف رقم ٤/٦٣-٩٩٥٦٠٤, فاكس رقم ٦٦-٩٩٥٦٠٤.

في حالات الطوارئ وفي غير ساعات الدوام الاتصال بهاتف رقم ١٠٦



לשכת ראש העיר  
ديوان رئيس البلدية

5000 שנות הסטוריה יש מה לראות

5. בעת מתן הרשיון הזמני היו בידי המפעל האישורים של הגורמים המוסמכים המופקדים על בטיחות המפעל: רשות הכבאות, משרד הגנת הסביבה ומשרד העבודה. אישורים אלה מאשרים כי המפעל מקיים את דרישות הגופים המוסמכים הן ביחס לבקשה החדשה, והן במסגרת רשיון העסק הקיים.
6. השריפה אשר ארעה במפעל איננה קשורה ואיננה נובעת מחריגות הבנייה השוליות אשר היו קיימות בו ואשר לשם הבטחת הטיפול בהן הופקדה על ידי החברה ערבות בנקאית. זאת ועוד - אי מתן הרשיון הזמני לא היה בו כדי למנוע מהמפעל המשך פעילות מכוח הרשיון לצמיתות אשר ניתן לו בעבר.
7. בנסיבות בהן היועצת המשפטית ומהנדסת העיר הפעילו את שיקול דעתן בהתאם לסמכויות המוקנות להן בדין, ובהעדר כל קשר בין השריפה לבין החלטתן, אינני רואה כל צורך בהקמת ועדה לבדיקת תפקודן.

בכבוד רב,

שמעון לנקדי  
ראש העיר

רח' ויצמן 35 עכו ת.ד. 2007 מיקוד 24100, טל. 04-9956063/4 פקס. 04-9956066  
מוקד עירוני לקריאות דחופות בשעות בהן סגורים משרדי העירייה טל. 106  
شارع فايتسمن 35 عكا، ص.ب. 2007، ميكود 24100، هاتف رقم 04-9956063/4 - فاكس رقم 04-9956066.

في حالات الطوارئ وفي غير ساعات الدوام الاتصال بهاتف رقم 106

רח' התרצית 5  
פלא': 0523315554 טלפקס: 04-9816333  
מיקוד 24100 ת.ד 423 עכו  
Email: shlomofdd@walla.co.il

לכבוד ראש עיריית עכו  
מר שמעון לנקרי

א.נ.

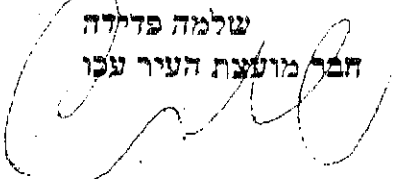
## נספח 2

### הנדון: שאילתה

חדרה של היועצת המשפטית, הגב' כנרת הדר רוהט ושופץ-השאלות שלי:

1. מה הוא מסי ההזמנה/ות והסכומים לשיפוץ הלשכה ולרכישת הריהוט ומה הוא הסעיף/ים התקציב/ים?
2. מה הוא התאריך, בו אושרה/ו ההזמנה/ות?
3. מי הם הקבלנים, שביצעו העבודה והספקים שסיפקו את הריהוט והחומרים. ומה הוא הסכום ששולם להם ומתי, על השרות שנתנו?

בכבוד רב  
שלמה פדידה  
חבר מועצת העיר עכו





= 2 =



5000 שנות הסטוריה יש מה לראות

עכו

לשכת ראש העיר

ديوان رئيس البلدية

27 יולי 2010  
ט"ז אב תש"ע

לכבוד  
מר שלמה פדידה  
חבר מועצת העיר  
כ א י

א.נ.,

**הנדון: ריהוט ושיפוץ חדרה של היועצת המשפטית**  
סימוכין: שאילתה מיום 23.7.2010

קביעתך העובדתית לפיה חדרה של היועצת המשפטית "רוהט ושופץ" שגויה. מאז כניסתה של עו"ד כנרת הדר לתפקידה לא רוהט חדרה ולא שופץ.

הריהוט בחדרה של עו"ד הדר הינו כולו ריהוט, שהיה קיים בעירייה עוד טרם כניסתה לתפקיד ובחדר לא בוצע שיפוץ.

לפיכך כל השאלות שהועלו על ידך בעניין זה אינן רלוונטיות.

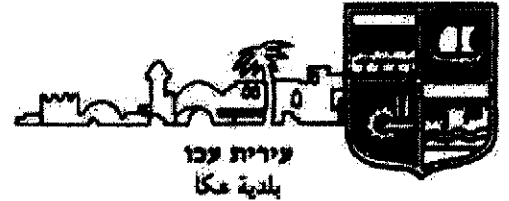
ככל שבמילה "שיפוץ" הנך מתייחס להחלפת דלת חדרה של היועמ"ש, הרי שהדלת נרכשה מענפי מסחר ש. קליין בע"מ באוגוסט 2008 בעלות של 2,140 ₪ (כולל התקנה). הצעה מחיר נוספת שהתקבלה לביצוע אותה עבודה עמדה על 3,696 ₪.

בכבוד רב,

שמעון לנקרי  
ראש העיר

רח' ויצמן 35 עכו ת.ד. 2007 מיקוד 24100, טל. 04-9956063/4 פקס. 04-9956066  
מועצה ונבחרים 2010 פניית חברי מועצה הפידיה ריהוט ושיפוץ חדרה של היועצת המשפטית.docx  
מוקד עירוני לקריאות דחופות בשעות בהן סגורים משרדי העירייה טל. 106  
شارع قايتسمن 35 عكا، ص.ب. 2007، ميكود 24100، هاتف رقم 04-9956063/4، فاكس رقم 04-9956066.

في حالات الطوارئ وفي غير ساعات الدوام الاتصال بهاتف رقم 106



טל': 04-9956124/5  
פקס': 04-9956167

ב' אלול, תש"ע  
יום חמישי, 12 אוגוסט 2010

## נספח 2 א'

לכבוד  
מר זאב נוימן  
מ"מ וסגן רה"ע  
כ א 1

א.ג.,

### הנדון: ריהוט ושיפוץ חדרה של היועצת המשפטית סימוכין: שאילתה מיום 23.7.2010

לקראת דיון המועצה היום, אבקש לתקן טעות במידע שנמסר על ידי לרה"ע ועליו התבססה תשובתו לשאילתה שבנדון.

על בסיס הזמנת העבודה שמצאתי בתיק ההזמנות של הלשכה המשפטית מסרתי כי הדלת שהותקנה בחדרי לפני נרכשה מענפי מסחר ש. קליין בע"מ באוגוסט 2008 בעלות של 2,140 ₪ (כולל התקנה).

עם חזרתם של עובדי העירייה מהחופשה המרוכזת הועמקה בדיקת המסמכים ונתברר כי בסופו של דבר לא הועברה הזמנת העבודה הנזכרת לעיל לספק (ש. קליין), אלא העירייה עשתה שימוש בזיכוי שהיה קיים לטובתה אצל חברת רזוק, אשר ביצעה חלק מעבודות השיפוץ בחדרי מינהלי ההנדסה והתשתיות חודשים בודדים קודם לכן. במסגרת אותן עבודות נרכשו חומרים לדלת דומה, אשר הותקנה בחדרה של מהנדסת העיר. מכיוון שבסופו של דבר נעשה שימוש, לצורך הדלת בחדרה של מהנדסת העיר, רק בחלק מהחומרים נותר זיכוי לטובת העירייה על סך 1,400 ₪ כולל מע"מ. העירייה עשתה שימוש באותו סכום שעמד לטובתה, לשם התקנת הדלת בחדרי, כך שבסופו של יום הותקנה הדלת בעלות של 1,400 ₪ בלבד.

אבקש להביא המידע המתוקן כהשלמה לתשובת רה"ע לשאילתה שבנדון בישיבת היום.

בכבוד רב,

בגנת הדר, ער"ד  
יועמ"ש העירייה

# שינוי בתקציב רגיל בישיבת מועצה 8 2010

1

נמונים בש"ח - עדכון

| תקציב מעדכן | שינוי   | תקציב מקורי | שם                 | סעיף תקציבי מקורי |   |
|-------------|---------|-------------|--------------------|-------------------|---|
| 505,000     | 250,000 | 255,000     | אירועי קיץ         | 1751/1780         | 1 |
| 27,250,000  | 450,000 | 26,800,000  | מענק איזון         | 1191/910          | 2 |
| 230,000     | 80,000  | 150,000     | פירוטומים          | 1614/550          | 3 |
| 120,800     | 120,000 | 800         | הנדסה - הוצ' אחרות | 1731/780          | 4 |

שונות:

2

אישור הלואה ל 15 שנה על סך 1.4 מיליון ש"ח לצורך רכישת 2 משאיות  
אשפה, כאשר הריבית היא צמודת מידד + 3.5% בהחזרים חודשיים.

1

נספח 3

# נספח 4

מזכירות

כ"ט אב תש"ע  
09 אוגוסט 2010



I

## פרוטוקול אישיבת ועדת התמיכות שהתקיימה ביום ראשון

כח' באב תש"ע 08.08.10 בשעה 16.00 בלשכת מנכ"ל העירייה

### נוכחים:

- מר אוהד שגב – מנכ"ל העירייה
- מר ראובן ויצמן – גזבר העירייה
- עו"ד כנרת הדר – יועצת המשפטית
- רו"ח מיכה זנו – מח' חשבונות

### על סדר היום:

דיון במתן תמיכות לעמותות ספורט לשנת 2010 עפ"י הטבלות המצ"ב.

עמותות שאינן מוכרות (חדשות) ופעילותן עדיין לא נבדקה, קבלת התמיכה מותנית בביקורת אשר תאשר את קיום הפעילות המדווחת.

1. מועדון ספורט חדש עכו עתיקה (ע"ר) – לעמותה אין פעילות במשך 3 שנים.
2. עמותת ותיקי עכו – חסרים אישורים ולכן לא דנו בקשה.

שיקול דעת הועדה – הפועל עכו מקבלת 57% מסך התמיכה בגין שיקול דעת היות ולקבוצה אין מגרש ביתי וכתוצאה מכך לקבוצה עלויות רבות. כמו כן לקבוצת מכבי עכו ואחי עכו אין מגרש ביתי ולכך ניתן משקל בהחלטה. לגבי קבוצת הכדורסל נלקח בחשבון לעודד את הענף.

### החלטות:

מאשרים את חלוקת התמיכות בהתאם להצעה שהוצעה.

X:\dalia\2009\ועדות פרוטוקולים\תמיכות - 26.5.09.doc

## II

### תחשיב תבחינים עמותות ספורט לשנת 2010

| מס' סד' | שם העמותה                           | סכום נטו לחלוקה*   |
|---------|-------------------------------------|--------------------|
| 1       | אחי עכו                             | 178,115            |
| 2       | רומח אבירים סוף עכו                 | 10,683             |
| 3       | עמותת מועדון השייט הפועל עכו        | 10,473             |
| 4       | הפועל עכו ספורט                     | 190,704            |
| 5       | האגודות הפועל עכו ספורט<br>אולימפית | 10,505             |
| 6       | עמותת כדורגל 2000 עכו               | 1,770,436          |
| 7       | מועדון הכדורגל מסמכים               | 118,468            |
| 8       | תקנות לעתיד - אגרון                 | 10,616             |
|         | <b>סה"כ</b>                         | <b>2,300,000 ₪</b> |

\* סכום כסף לאחר הפחתת שווי.



1. מועדון ספורט חדש כדורסל – פעילות פחות מ 3 שנים.

2. מועדון חדש כדורגל – פעילות פחות מ 3 שנים.

3. עמותת ותיקי עכו – אין מסמכים.