



בס"ד

**פרוטוקול מישיבת מועצת העירייה שמן המניין מס' 12/16 (14)  
התקיימה ביום רביעי, ד' באלול תשע"ו, 7.9.2016, בשעה 18.00  
באולם מועצת העיר, אשר בהיכל העירייה, רחוב ויצמן 35 עכו**

**בהשתתפות ה"ה:**

מר שמעון לנקרי - ראש העיר  
מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר  
גבי אביבה גלעד - סגנית וחברת מועצת העיר  
עו"ד אדהם גימאל - סגן ראש העיר  
מר אילן פרומן - חבר מועצת העיר  
מר הישאם שאמי - חבר מועצת העיר  
מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר  
גבי פולה חדג'אגי - חברת מועצת העיר  
עו"ד איתמר סונינו - חבר מועצת העיר  
מר רפאל לוזון - חבר מועצת העיר  
מר פריד חזבון - חבר מועצת העיר  
גבי שרי גולדשטיין - חברת מועצת העיר  
ד"ר בוריס מקגון - חבר מועצת העיר  
מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר  
עו"ד מעיין גולדנבלום-צפריר - חברת מועצת העיר  
מר עופר כהן - חבר מועצת העיר

**נעדרה ה"ה:**

גבי ולאא עלי - חברת מועצת העיר

**בנוכחות ה"ה:**

מר אוהד שגב - מנכ"ל העירייה  
מר קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה  
עו"ד כנרת הדר - היועצת המשפטית  
מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה  
מר מנחם נויפלד - רו"ח / מנהל הנה"ח  
מר אלברט בן-שלוש - מנכ"ל החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
מר יוסי כהן - מבקר העירייה  
אדרי דרי מיכל סופר - מהנדסת העיר  
מר איגור מאיורסקי - סגן מהנדסת העיר ומנהל אגף תשתיות ולביצוע  
דרי דב לרנר - הוטרינר העירוני (אחראי שילוט ושמורת רחובות)  
מר יניב אשור - ראש מינהל התפעול והאכיפה  
מר איתן שליו - מנהל אגף ביטחון פיקוח וחירום  
גבי אורית אסיג - ראש מינהל החינוך  
גבי עדי מקל - ראש מינהל הרווחה  
גבי רות טל - מנהלת לשכת מנכ"ל  
מר שרון דהאן - דובר העירייה  
גבי רות נגר - מזכירת סמנכ"ל  
מר שי אליעד - אחראי מקלטים משותפים  
גבי דליה עבודי - מזכירת מנהלי כללי מזכירות  
מר נועם שגב - לשכת ראש העיר עכו  
מר גייהאד בדראן / מר יוסי כהן - טכנאים מחשוב / מחלקת מידע ותקשוב

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. אישור פתיחת תוספת תב"רים חדשים, (2 דפים), רצ"ב כנספח A.
3. אישור שינויים תקציבים לשנת 2016, (2 דפים), רצ"ב כנספח B.
4. הצעה לסדר-היום מצב בתי הספר בחינוך הערבי בעכו, הצפיפות והמחסור בכיתות לימוד בשני בתי-הספר היסודיים הערביים בעכו, עפ"י בקשתו של מר פריד חזבון, חבר מועצת העיר במכתבו מיום 17.8.2016, הרצ"ב כנספח 1.
5. מינוי לתקופת כהונה נוספת כחבר ועדת ערר לארנונה מר יהודה אזולאי, עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר יועמ"ש העירייה במכתבה מיום 9.8.2016, רצ"ב כנספח 2.
6. אישור 2 דירקטורים לתאגיד מים וביוב מי עכו בע"מ: שמעון לנקרי, הילה בן-אבו, רצ"ב קורות חיים של גבי הילה בן-אבו, רצ"ב כנספח 3, דיון חוזר.
7. הארכת חוזה חכירה עם הקדש מרכז אזורי לקשיש.
8. פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 30.8.2016, רצ"ב כנספח 4.
8. פרוטוקול ועדת שמות מיום 19.7.2016, רצ"ב כנספח 5.

1. הודעות ראש העיר

1. אנו מתפללים לחילוצם בחיים של שני תושבי עכו אולג מישאלוב ורוסלן איסקוב הנעדרים באסון קריסת החניון התת קרקעי בת"א. עובדי העירייה מסייעים ומלווים את המשפחות ומייחלים לבשורות טובות.
2. דיווח נסיעה לגרמניה לעיר התאומה:  
השתתפנו מנכ"ל העירייה אוהד שגב ואני בכנס ערים תאומות שנערך בעיר התאומה רקלינגהאוזן לציון סיום פרויקט של האיחוד האירופאי. פרויקט שבמסגרתו ארחו הגרמנים בשנה שעברה משלחת של התזמורת העירונית ואנו ארחנו בני נוער מגרמניה בעכו. הביקור היה מוצלח ביותר. בין השאר נפגשנו גם עם יו"ר הקהילה היהודית ברקלינגהאוזן ז"ר מארק גוטקין שסיפר על פעילות ייחודית של ילדי הקהילה. סוכם שבביקור הבא שלנו בעיר נצפה בפעילות הילדים.
3. שנת הלימודים בעכו נפתחה כסדרה. כ-10 מיליון ש"ח הושקעו בשיפוצים במוסדות החינוך בעיר לקראת פתיחת השנה.
4. הערב ייערך מופע של עמיר בניון באודיטוריום בשעה 20:30 לזכרו של רס"ן צפרי בר אור שנהרג לפני כשנתיים במבצע צוק איתן.
5. משרד החינוך הודיע על ההחלטה להעניק לעיר עכו, זו הפעם השנייה את פרס החינוך היישובי במחוז צפון לשנת 2016. העיר עכו תעלה יחד עם מגידו לשלב ההתמודדות על הפרס הארצי. כמו כן, ארבעה בתי ספר תיכוניים בעיר: קרית החינוך אורט עכו, התיכון הערבי ע"ש חילמי שאפעי, טרה סנטה ובית הספר לקציני ים דורגו ברשימת בתי הספר המצטיינים בעלי הישגים ערכיים, חברתיים ולימודיים לשנת תשע"ו.
6. כ-300 מלגות בגובה של 5000-1000 ש"ח חולקו לסטודנטים תושבי העיר עכו בתמורה להתנדבות בקהילה. היקף חלוקת המלגות הינו בגובה של כחצי מיליון ₪. בשנת הלימודים הבאה יחולקו מלגות לימודים מוגדלות עד לסך של 10,000 ש"ח למלגה. תקציב המלגות הכולל יעמוד בשנה הבאה על 2,000,000 ש"ח, וזאת הודות לשיתוף פעולה בין עיריית עכו למפעל הפיס ולשותפים נוספים.
7. המבנה העגול בכניסה לעכו שהיה אמור לשמש בית מלון נהרס לפני כשבועיים בפיצוץ מבוקר, וזאת בהתאם לצו שיפוטי שהוצא לבקשת העירייה בתום מאבק משפטי.
8. נחתם מזכר הבנות לברית ערים תאומות בין עכו לעיר שינהאוי בסין.
9. משלחת של 14 ילדים מעכו וממטה אשר, יהודים וערבים יצאה בשבוע שעבר למחנה אימונים בכדורגל בסאן מרינו שבאיטליה. המשלחת בראשותו של ח"כ זוהיר בהלול תשהה באיטליה שבוע ימים ואף תשתתף בטורניר כדורגל בינלאומי. המשלחת יצאה ביוזמת ההתאחדות העולמית לשלום (upf) ובשיתוף עיריית עכו.
10. אתמול נפתח פסטיבל מסרחיד – להצגות יחיד בשפה הערבית בעכו העתיקה.
11. ב-26.9-25 תיערך אופרת הבארוק בעיר העתיקה עם יוצרים מצרפת.
12. ביום רביעי, 28.9, כ"ה באלול (היום הראשון לבריאה) בשעה 17:00 ייערך טקס חנוכת בית המורשת ע"ש זקן המקובלים הרב יצחק כדורי זצ"ל ומייסודו של הרב דוד כדורי זצ"ל. במסגרת הסכם הפעלת תרבות בין העירייה לחברה הכלכלית עכו יעבור בית המורשת להפעלה ואחזקה על ידי החכ"ל.

2. אישור פתיחת תוספת תב"רים חדשים, (2 דפים), רצ"ב כנספח A

3. אישור שינויים תקציבים לשנת 2016, (2 דפים), רצ"ב כנספח B

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה תוספת לסדר-היום את הנושאים כדלקמן:

אישור פתיחת תוספת תב"רים חדשים, (2 דפים), רצ"ב כנספח A.

אישור שינויים תקציבים לשנת 2016, (2 דפים), רצ"ב כנספח B.

הצבעה:

בעד - 16 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר פה אחד.

התקבל אישור טלפוני של גב' ולאא עלי חברת המועצה - שאיננה נוכחת.

שמעון לנקרי – ראש העיר

(א). חלוקת הזמנות למועצה:

חבר מועצה שאינו בבית, נותנים לאחד מבני המשפחה לקבל את ההזמנה ולחתום. במידה ואין אף אחד בבית, מתקשרים לחבר המועצה ומודיעים לו שההזמנה נמצאת אצל מר קובי שמעוני סמנכ"ל העירייה.

(ב). מועד חלוקת הזמנות למועצה:

יש להקפיד על חלוקת ההזמנות בהתאם לדין.

(ג). עד סוף נובמבר סיום שיפוץ – מועדון "כפפות הזהב"

( עלות 100 אל"ח ) יובא לדיון בישיבת המועצה הבאה.

שמעון לנקרי – ראש העיר מעלה להצבעה:

א. אישור פתיחת תוספת תב"רים חדשים, (2 דפים), רצ"ב כנספח A.

ב. אישור שינויים תקציבים לשנת 2016, (2 דפים), רצ"ב כנספח B.

( כאמור תקציב לשיפוץ מרכז האגרוף, יובא לדיון במועצת העיר הבאה ).

הצבעה:

בעד - 16 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר פה אחד.

4. הצעה לסדר-היום מצב בתי הספר בחינוך הערבי בעכו, הצפיפות והמחסור בכיתות לימוד בשני בתי-הספר היסודיים הערביים בעכו, עפ"י בקשתו של מר פריד חזבון, חבר מועצת העיר במכתבו מיום 17.8.2016, הרצ"ב כנספח 1.

#### אורית אסייג

הייתה ישיבה של ועדי ההורים, הצגנו את כל הסקירה של התהליך, משלב קבלת ההחלטה של משרד החינוך.

#### פריד חזבון

משרד החינוך יש נוסח לקריטריונים, צריך להיות שטח מינימאלי בביה"ס. יש תיקון ל- 0.3 דונם לכיתה. 604 תלמידים ביה"ס אל-אמל יושבים על דונם 1.

#### שמעון לנקרי – ראש העיר

הרשות הגיעה למסקנה שצריך ביה"ס נוסף.

#### אורית אסייג

הכרה בצורך קיבלנו לאחר שדרשנו ממשרד החינוך. 2011/2012 היו לך 258 ילדים שנתון של גילאי 3. היום – 194 ילדים שנתון של גילאי 3. ילדים שיוצאים ללמוד בחוץ – 15 ילדים בשנתון. באף כיתה אין מעל 30 תלמידים. מרחב משותף, חצרות בית הספר, הגענו לפתרונות לרגע זה. הפסקות "במשמרות".

#### אדר' דר' מיכל סופר

היה קושי לאתר שטח שמתאים לביה"ס. הצלחנו לאתר שטח. פרוגרמה ל- 18 כיתות, בתקווה שיהיו 18 כיתות. המטרה שיהיו חצרות בבתי הספר. בוועדת יועצים הקרובה נבקש להמשיך עם אותה מהנדסת חיצונית שצריכה לפרוש. התכנון העירוני – אושר. מבחינת הטכניקה – עד 18 חודשים.

#### עו"ד אדהם ג'מאל – סגרה"ע

תכנון עלה 150 אלש"ח, על חשבון העירייה.

5. מינוי לתקופת כהונה נוספת כחבר ועדת ערר לארנונה מר יהודה אזולאי, עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר יועמ"ש העירייה במכתבה מיום 9.8.2016, רצ"ב כנספח 2

שמעון לנקרי – ראש העיר מעלה להצבעה :

מינוי לתקופת כהונה נוספת כחבר ועדת ערר לארנונה מר יהודה אזולאי.

הצבעה:

בעד - 16 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר פה אחד.

6. אישור 2 דירקטורים לתאגיד מים וביוב מי עכו בע"מ: שמעון לנקרי, הילה בן-אבו, רצ"ב קורות חיים של גב' הילה בן-אבו, רצ"ב כנספח 3 - דיון חוזר

" שמעון לנקרי ראש העיר עזב את אולם המשיבה "

זאב נוימן – מ"מ וסגרה"ע

מעלה להצבעה אישור 2 דירקטורים לתאגיד מים וביוב מי עכו בע"מ: שמעון לנקרי, הילה בן-אבו.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר פה אחד.

" ראש העיר חזר אל אולם המליאה "

7. הארכת חוזה חכירה עם הקדש מרכז אזורי לקשיש. פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 30.8.2016, רצ"ב כנספח 4.

" זאב נוימן וד"ר בוריס מקגון עזבו את אולם המליאה "

שמעון לנקרי – ראש העיר

בית אבות שירת שנים את תושבי האזור ותושבי עכו בפרט.

גם חמי היה באותו בית אבות.

לפני 10 שנים, עבר משבר מאוד קשה, התרסק כלכלית.

עמד על סף סגירה, פיטורים.

אנחנו ראינו לנגד עינינו – אך ורק את המבוגרים הזקוקים לשירות.

המקום עמד להיסגר ועל-כן, הרשות הזרימה כסף בכדי להציל את המקום.

נלחמנו בשיניים בכדי שהמקום לא ייסגר.

השקענו הרבה ושמרנו על המקום.

מאז המקום עבר מנהלים והיום הוא במצב מצוין.

היום – כדי לקבל מימון מהמל"ל לשיפוץ הם מבקשים הארכת ההקצאה.

הנושא הגיע ללשכה המשפטית – ונבדק.

**אוהד שגב – מנכ"ל העירייה**

בזכות כל הבדיקות שאנחנו עושים, אנחנו שומרים על העירייה. גילינו בעיה, לנסות לקחת את הבדיקה המקצועית לתחום האישי, זה לא לעניין! לא רלוונטי וחמור שלא נותנים אמון וגיבוי באנשי המקצוע! מהנתונים עלו כמה דברים –

בהסכם החכירה נקבע שעל ה"הקדש" לשלם 50 אלף ש"ח בשנה לעירייה עבור הקרקע. סכום זה לא שולם, למרות שה"הקדש" מקבל שיפוי מלא לכך מקבלן המשנה אותו הוא מפעיל. בעיה נוספת אשר עולה מבדיקת הנתונים מגלה כי ה"הקדש" לכאורה מפעיל את בית האבות בפועל אלא הפך להיות גורם מתווך הגוזר קופון ע"ח נכס של העירייה. מדובר בשתי הפרות יסודיות של ההסכם. חמור מאוד שלמרות שבהסכם מול הקבלן ה"הקדש" קיבל לכאורה את 50 אלף השקלים בגין החכירה הסכום הזה לא הועבר לעירייה כנדרש. מהנתונים עולה כמדי שנה ה"הקדש" מקבל לידיו סכום של כ- 2,150,000 ₪, בתמורה להפעלת המקום על ידי קבלן המשנה, זאת פרט לסכומים המגיעים לכדי 8 מלש"ח אשר התקבלו כמענקים חד פעמים.

**שמעון לנקרי – ראש העיר**

אין כרגע משהו שייתן תשובות מה הם עושים עם הכסף שלא עובר לרשות. כרגע, לא נמשיך לרדת לפרטים, כי אין מי שאפשר לשאול אותו, כשנקבל את התשובות נביא למועצה.

**עו"ד אדהם ג'מאל – סגרה"ע**

למה לא לקחת את המבנה...?

**עו"ד כנרת הדר**

לא ניתן להקצות כשיש חובות. כשאנחנו יודעים שהגוף הוא מתווך ובפועל חברה עסקית מנהלת את בית האבות הרי שלא ניתן להקצות ללא מכרז. בסופו של דבר, לכאורה אתה מקצה לגוף עסקי ללא מכרז עירוני וזה לא חוקי!

**ראובן ויצמן – גזבר העירייה**

הייתה הוראה למחלקת גביה לא לגבות את ה-50 אלף ש"ח, ע"י הגזבר הקודם.

**אוהד שגב – מנכ"ל העירייה**

לאור הממצאים אנו ממליצים לא לאשר את ההארכה בשלב זה עד שתתברר התמונה.

**עו"ד איתמר סונינו**

יועמ"ש אומרת שזה לא חוקי להאריך את ההקצאה?

**עו"ד כנרת הדר**

לא חוקי! כמובן, שמועצת העיר לא אמורה לאשר החלטה לא חוקית.

שמעון לנקרי – ראש העיר

לאור חוסר נתונים/חוסר פרטים/הבנות, אני מציע שהעירייה תפעל מול "הקדש", בכדי לברר מדוע לא שולם החוב, ומופעל ע"י חברה אחרת. אני מציע להוריד מסדר היום בכדי ששום דבר לא יפגע ונקבל את כל הנתונים בהמשך גם מ"הקדש".

הצעת ההחלטה של ראש העיר שמעון לנקרי:

להוריד מסדר היום עד להשלמת בדיקת הנתונים ע"י גורמי המקצוע.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה את הצעת.

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר פה אחד.

8. פרוטוקול ועדת שמות מיום 19.7.2016, רצ"ב כנספח 5.

" זאב נוימן וד"ר בוריס מקגון חזרו אל אולם המליאה "

שמעון לנקרי – ראש העיר

דר' דב מתנדב ופעול מעבר לוטרניריה.

דר' דב לרנר – הוטרניר העירוני (אחראי שילוט ושמות רחובות)

ישנם טעויות בעיקר במס' בתים.

ישנם בתים שהם ללא מס' רחוב, יש מס' כפולים.

בעכו יש 310 שמות רחובות.

מתוכם תקינים 160, 118 לקויים.

שי אליעד

מרכז ועדת שמות.

בנינו נוהל חדש, נבצע תיקונים ונעביר לבדיקת יועמ"ש.

יש תושבים שהזמינו את מד"א – והם לא הגיעו מהסיבה שאין כתובות.

שמעון לנקרי – ראש העיר

ד"ר לרנר, זו דוגמא של עובד שלוקח עליו נושא מורכב, מעבר לתפקידו ברשות.

הישאם שאמי

מצאתי נוהל בכדי לתת שום של כתובת.

השאלה שלי – האם ניתן לשנות אפילו בהחלטת מועצה את הכתובת ?



### עו"ד כנרת הדר

כל נוהל שהוא נוהל של העירייה - אפשר לשנות.  
הנוהל גם קובע - כשיש מקרים מיוחדים, למשל של "נשיא המדינה", שבהם ניתן לתת שם אחרי פחות משנתיים.

### הישאם שאמי

צריך לשנות את הנוהל.  
למשל - יוסי פיטוסי ז"ל - לא צריך לחכות.

### שמעון לנקרי - ראש העיר

אישרנו שהפסטיבל הקרוב יהיה על שמו של **יוסי פיטוסי ז"ל**, וגם מקדמים ספר לזכרו.

### שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה פרוטוקול ועדת שמות מיום 19.7.2016.

### הצבעה:

בעד - 16 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר פה אחד.

---

שמעון לנקרי - ראש העיר

---

אוהד שגב - מנכ"ל העירייה