



בס"ד

**פרוטוקול מישיבת מועצת העירייה שמן המניין מס' 03/17 (14)
התקיימה ביום רביעי, ה' בשבט תשע"ז, 1.2.2017, בשעה 18.00
באולם מועצת העיר, אשר בהיכל העירייה, רחוב ויצמן 35 עכו**

בהשתתפות ה"ה:

מר שמעון לנקרי - ראש העיר
מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר
גב' אביבה גלעד - סגנית וחברת מועצת העיר
עו"ד אדהם ג'מאל - סגן ראש העיר
מר הישאם שאמי - חבר מועצת העיר
מר אילן פרומן - חבר מועצת העיר
גב' פולה חדגיאגי - חברת מועצת העיר
גב' שרי גולדשטיין - חברת מועצת העיר
מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר
עו"ד מעיין גולדנבלום-צפרייר - חברת מועצת העיר

נעדרו ה"ה:

עו"ד איתמר סונינו - חבר מועצת העיר
ד"ר בוריס מקגון - חבר מועצת העיר
מר פריד חזבון - חבר מועצת העיר
מר עופר כהן - חבר מועצת העיר
מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר
מר רפאל לוזון - חבר מועצת העיר
גב' ולאא עלי - חברת מועצת העיר

בנוכחות ה"ה:

מר אוהד שגב - מנכ"ל העירייה
מר קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה
עו"ד כנרת הדר - היועצת המשפטית
מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
מר מנחם נויפלד - רו"ח / מנהל הנה"ח
מר אלברט בן-שלוש - מנכ"ל החברה הכלכלית לעכו בע"מ
מר יוסי כהן - מבקר העירייה
גב' רות טל - מנהלת לשכת מנכ"ל
אדרי' דר' מיכל סופר - מהנדסת העיר
מר איגור מאיורסקי - סגן מהנדסת העיר ומנהל אגף תשתיות ולביצוע
מר שי אללוף - אדריכל העיר
מר יניב אשור - ראש מינהל התפעול והאכיפה
מר איתן שליו - מנהל אגף ביטחון פיקוח ושירותי חירום
גב' הילה בן-אבו - ממונה אגף הכנסות ונכסים
גב' עדי מקל - ראש מינהל הרווחה
מר שרון דהאן - דובר העירייה
גב' רות נגר - מזכירת סמנכ"ל
מר משה סעדה - מנהל אגף מחסנים ואינוונטר
גב' דליה עבודי - מזכירת מנהלי כללי מזכירות
מר יוסי כהן - טכנאי מחשוב - מחלקת מידע ותקשוב

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. אישור תב"רים חדשים, (3 דפים), מצ"ב נספח א'.
3. אישור הסכמי הגג בין עיריית עכו ובין משרד הבינוי והשיכון ובין משרד האוצר, מצ"ב נספח ב'.

שמעון לנקרי – ראש העיר**מעלה להצבעה נושאים נוספים לסדר-היום כדלקמן:**

- (1) אישור שינוי בתקציב רגיל - שנת 2017, מצ"ב נספח A.
- (2) תוספת תב"רים חדשים בוועדת הכספים לא התקיימה, (3 דפים), מצ"ב נספח א' 1.
- (3) הסכם גג עם משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר - חוות דעת של עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העירייה, במכתבה מיום 1.2.2017, מצ"ב נספח ב'.
- (4) אנחנו מבקשים לתת ערבות להלוואה להחברה הכלכלית לעכו בע"מ, מצ"ב נספח ג'.
- (5) אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מיום 31.1.2017, מצ"ב נספח ד'.

התקבל אישור טלפוני של חברי המועצה שנעדרו:

- עו"ד איתמר סונינו - חבר מועצת העיר - מאשר
 ד"ר בוריס מקגון - חבר מועצת העיר - מאשר.
 מר פריד חזבון - חבר מועצת העיר - מאשר.
 מר עופר כהן - חבר מועצת העיר - מאשר.
 מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר - מאשר.
 מר רפאל לוזון - חבר מועצת העיר - מאשר.
 גב' ולאא עלי - חברת מועצת העיר - מאשרת.

הצבעה:

בעד - 17 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר פה אחד.**1. הודעות ראש העיר**

- א. מאות מתושבי העיר עכו השתתפו השבוע בהילולה המסורתית שנערכה לכבוד הצדיקים הבבא סאלי והרב יצחק כדורי זצ"ל.
- ב. פרס שר הפנים לאחריות חברתית לשנת 2016 יוענק לנו. האירוע ייערך בירושלים ב-17.2.2017. מדובר בפרס שנועד לקדם את תחום האחריות החברתית ברשויות, ולכוון אותן לעשייה יזומה, רחבה ויצירתית בתחום החברתי. ועדת הפרס בחנה בין השאר קריטריונים של הפעלת אמנת שירות; סיוע לאוכלוסיות ייחודיות; נגישות למבנים ואתרים ציבוריים; עידוד מתנדבים לפעילות קהילתית; שיתוף הציבור בעשייה המוניציפאלית; קיום אירועי תרבות לכלל התושבים; שיפור המוכנות למצבי חירום; תכנון המקדם ערכים חברתיים.
- ג. עובדי העירייה טיפלו בסוף השבוע שעבר באירועים חריגים שנגרמו ממזג האוויר הסוער.
- ד. השבוע נפתחה ההרשמה לילדי הגנים וכיתות א' לשנה"ל תשע"ח, במינהל החינוך ובאתר העירייה.
- ה. ביום שישי, 17.2.2017 ייערך בעכו מירוץ ע"ש רס"ן רונן פרץ. הזנקה ממתני"ס בית היימן בשעה 10:00 בבוקר.

שמעון לנקרי – ראש העיר
 כיצד נערכנו למזג האוויר הסוער ?

יניב אשור
 היום 20 אירועים של נפילות עצים, נזקים – הכול טופל במידי !
 היה עמוד חשמל שנפל על רכב, הכול טופל.

עדי מקל
 הגיעה למקום עו"ס, הציעו להם ללכת לדיור חלופי, התושבת לא רצתה.
 יש לה יחידת דיור צמודה, לא רצתה לעזוב, חששה לרכוש בבית.

שמעון לנקרי – ראש העיר
 - מעונות סטודנטים- נבחרו 4 רשויות במדינת ישראל להקמת המעונות, מימון מלא של קק"ל, יבנה מול המכללה.
 - ערב שורשים בביה"ס חטיבת ביניים, היה מאוד מרגש.

2. אישור שינוי בתקציב רגיל - שנת 2017, מצ"ב נספח A.

עו"ד ג'מל אדהם
 שינויים אלו נעשו עכשיו.

ראובן ויצמן
 אתן דוגמא, תוספת של שיטור עירוני, לא היה לפני, נתבקשנו ממשטרת ישראל ולכן הכנסנו את השינוי.

חלק מהדינאמיקה, אנחנו נתקלים בנתונים חדשים ואנחנו מחויבים לבצע עדכונים מיידים בתקציב.

שמעון לנקרי – ראש העיר
 מעלה להצבעה אישור שינוי בתקציב רגיל - שנת 2017.

הצבעה:
 בעד - 10 חברים.
 נגד - אין.
 נמנע - אין.

החלטת: - מאשר פה אחד.

**3. אישור תב"רים חדשים, (3 דפים), מצ"ב נספח א'.
תוספת תב"רים חדשים בועדת הכספים לא התקיימה, (3 דפים), מצ"ב נספח א' 1.**

עו"ד ג'מל אדהם

השתתפות התב"רים – הכול מאושר ?

ראובן ויצמן

כן, בוודאי, מאושרים.

שמעון לנקרי – ראש העיר

הצוות מאוד מקצועי במינהל הכספים, תב"רים, קול קורא, ראובן, הילה, מנחם, בשנתיים האחרונות הכול עובד בצורה מקצועית ויסודית. התאזנו בשתיים אחרונות ואנחנו יוצאים עם כמות תב"רים לטובת רחבי העיר.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה:

אישור תב"רים חדשים / תוספת תב"רים חדשים בועדת הכספים לא התקיימה .

הצבעה:

בעד - 10 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטת: - אישור פה אחד.

4. הסכם גג עם משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר - חוות דעת של עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העירייה, במכתבה מיום 1.2.2017, מצ"ב נספח ב'.

שמעון לנקרי – ראש העיר

המדינה לא ממחרת לחתום על הסכמי גג ובמיוחד לא בערי הפריפריה אנחנו התעקשנו, הפעלנו את כל המאמצים והקשרים שיהיה הסכמי גג לעיר. חשוב לעיר, תשתיות חינוך רווחה. יש השפעה משמעותית על כל העיר. זה נותן לנו פיתוח ותשתיות ברחבי העיר, שיפוץ ופיתוח של מוסדות העיר, חידוש שכונות ותיקות, התחדשות עירונית. אוהד שגב, כנרת הדר, ראובן ויצמן, מיכל סופר והצוות עבדו על זה מאוד קשה ! התכנית מותנית באישור מועצת העיר. התחלנו בתהליך הזה לפני כשנה בערך.

אדר' דר' מיכל סופר

ההסכם ישפיע על העיר בכמה הבטים, בניינים חדשים בעיר, שיפוץ מבנים קיימים.

שכונת הכרם, 1200 יח' דיור.

שמעון לנקרי – ראש העיר

תוך חודשיים יוצאים מכרזים לקבלנים בכדי להתחיל לבנות.

אדר' דר' מיכל סופר

רובע מזרחי – 8100 יחידות דיור אזור תעסוקה מאוד גדול.
 בסוף פברואר יש סיור יזמים.
 השנה מוקדשת לתכנון ופיתוח למספר שכונות.
 החיבור של הרובע יהיה ישר עם המחלף ויגיע ללב העיר.

מיכל הציגה תכנית מסודרת המפרטת ומסבירה את התכנית החדשה של הקמת יחידות דיור.

שמעון לנקרי – ראש העיר

כאמור המדינה לא ששה לאשר הסכמי גג. אנחנו התעקשנו שיהיה הסכם גג לעיריית עכו.

זה חשוב כי ההסכם מקדם שדרוג של כל העיר. במסגרת ההסכם העיר מקבלת חבילה של תמריצים שמקדמים את פיתוח העיר.

אדר' דר' מיכל סופר

הסכם הגג ישפיע על פיתוח כל העיר – הקמת שכונות חדשות, שדרוג שכונות קיימות - תשתיות ומבני ציבור.

ההסכם מתייחס בסה"כ ל- 18,000 יחידות דיור או שווה ערך יחידות דיור. ההסכם כולל שישה מתחמים חדשים:

שכונת הכרם 1200 יח"ד. תוך חודשיים מכרזים לבנייה. 75% שיווק במסגרת מחיר למשתכן.
 רובע מזרחי 8100 יח"ד ואזור תעסוקה גדול ממזרח לכביש מס' 4. בה מתוכננת תחנת רכבת ומרכז תחבורה על המסילה חיפה-כרמיאל. התכנית כוללת את מחלף 4/85 וממנו חיבור ישיר לשכונה.

שכונת אמת המים שטח המשלים את הבינוי באזור מוסד אחווה, ובמסגרתו פינוי המוסד – כ-600 יח"ד.

תכנית בכניסה הדרומית לעיר ממזרח לשכונת מנרב המוקמת. חלק מהפיתוח ממזרח לרכבת. כ-600 יח"ד.

אזור החוף הצפוני פינוי של בי"ח מזרע והקמת שכונת מגורים לכ- 2000 יח"ד ומלונאות על חוף הים.

המתחם של אזור ברבור - מיועד לאזור תעסוקה.

הסכם הגג מתייחס לכל מוסדות הציבור הנדרשים, והוא יאפשר הקדמת מימון להקמת מבני הציבור ומבני חינוך.

ההסכם כולל אפשרות פיתוח של תשתיות עירוניות מרכזיות, מרכז לוגיסטי מגרשי אימונים, פארק נחל נעמן, אודיטוריום, שבילי אופניים וכד' בסה"כ 125 מלש"ח.

במסגרת ישן מול חדש מקבלים יותר כסף מאשר אם לא היינו כלולים בהסכם בכ-30%. סה"כ הערכה נקבל כולל 200 מלש"ח.

ההסכם כולל גם מימון של אנשי מקצוע שילוו את התהליך, מימון מיתוג העיר ועוד.

שרי גולדשטיין

בי"ח מזרע, מתפנים ?

אדר' דר' מיכל סופר

יש הסכם, התחייבות של הממשלה שהם יתפנו עד 10 שנים.

שם תהיה שכונה של 2000 יחידות דיור.

נפתח שם מגורים ומלונאות.

אנחנו מקבלים 30% יותר כסף, נקבל 200 מלש"ח לטיפול ושיקום גם שכונות ותיקות.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מחיר למשתכן יהיה כ- 800 אלש"ח.

אביבה גלעד

כמה שנים תיקח התכנית?

שמעון לנקרי – ראש העיר

התחלנו את ההליך, כמה שיותר מהר !
הישיבה מאשרת את היציאה לדרך.

עו"ד ג'מל אדהם

זה ההסכם, אין אפשרות לשנות ?

עו"ד כנרת הדר

הבסיס של ההסכם הוא אחיד בכל הארץ, הצלחנו להוציא מהם כמה צ'ופרים נוספים.

ראובן ויצמן

אם הפרויקט יצא לדרך, תהיה הכנסה של 3.5 מיליארד שקל, לטובת עבודות פיתוח
לאורך 10 שנים. הפרויקט מלווה ע"י 2 יועצים, שליוו אותנו לכל אורך הדרך.

שמעון לנקרי – ראש העיר

המדינה ניהלה את זה בצד המקצועי, זה ההסכם שלהם.

עו"ד כנרת הדר

ההסכם שמאושר הוא בכפוף לתיקונים שמופיעים לכם.

אוהד שגב

זה דבר היסטורי בעכו, מדובר במהלך של 5-10 שנים, אשר יכפיל את מספר התושבים
בעיר עכו. יכפיל את אזורי התעשייה והתעסוקה והמסחר. נעשתה עבודה אדירה
ע"י הצוות המקצועי.
ישבנו על זה ימים כלילות בכדי שנוכל להגיע.
היו סעיפים ומספרים שנלחמנו לשנות אותם. להשיג הישגים טובים יותר לעיר ולתושבייה.
כל זאת על מנת להטיב עם הרשות.
מועצת העיר מאשרת תוכנית אדירה וחסרת תקדים.
יש פה תקציבים מאוד גדולים שאנחנו כבר נתחיל לקבל, מאות מיליוני שקלים לאורך השנים.
זה ישפר את כל התשתיות בעיר.

שרי גולדשטיין

המטרה היא להכפיל את תושבי העיר ?

שמעון לנקרי – ראש העיר

בדיוק ! נבחרנו בעיר בכדי לעבוד קשה וכך עושים.
העיר עכו היום מוכנה לקלוט אוכלוסיות צעירות חדשות.

שרי גולדשטיין

איך משווקים ?

שמעון לנקרי – ראש העיר

זה גם חלק מהתכנית.
זו תכנית יוצאת דופן, העיר היחידה עם תכנית כזאת.
כמעט 50 ערים שהתכנית עדיין לא אושרה בהם.
הכנסנו והגדלנו אזורי תעשייה, שתהיה תעסוקה לתושבי העיר.
נעשתה עבודה מקצועית.

יש תכנית, יוצאים לדרך.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה :

אישור הסכמי הגג בין עיריית עכו ובין משרד הבינוי והשיכון ובין משרד האוצר.

הצבעה:

בעד - 10 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר פה אחד.

5. אנחנו מבקשים לתת ערבות להלוואה לחברה הכלכלית לעכו בע"מ,

מצ"ב נספחים ג'1 ו-ג'2

ראובן ויצמן

הלוואה לחברה הכלכלית לעכו בע"מ, 3 מלש"ח, הח"כל נכנס לתכנית הבראה, הם עומדים בהלוואות שלהם.

העירייה תחתום על שטרי חוב לטובת ההלוואה מבנק דקסיה תל-אביב.

אלברט בן-שלוש

ההלוואה הנוכחית מסתיימת באפריל 2017.

שמעון לנקרי – ראש העיר

אחרי סגירת ההלוואה, כל הכסף הולך להשקעה באודיטוריום.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור ערבות לחברה הכלכלית לעכו בע"מ על הלוואה.

אישור ישיבת דירקטוריון מיום 30.1.2017 (ישיבה טלפונית מיוחדת),

אישורכם לקבלת הלוואה מבנק דקסיה מר אלברט בן-שלוש

מנכ"ל החברה הכלכלית לעכו בע"מ במכתבו מיום 30.1.2017.

מצ"ב כנספחים ג'1 ו-ג'2.

הצבעה:

בעד - 10 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר פה אחד.



(6) אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מיום 31.1.2017, מצ"ב נספח ד'

מר אילן פורמן ומר אדקס צ'מף חברי המועצה ציפו את אולפס הנליאה.

שמעון לנקרי – ראש העיר

בהתאם להמלצת ועדת תמיכות תינתן מקדמה של 25%,
ל-2 קבוצות הפועל עכו כדורגל והפועל עכו כדור-סל.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור בקשה מתן מקדמות לתמיכות בספורט.
בהתאם להמלצת ועדת תמיכות.

הצבעה:

בעד - 8 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר פה אחד.

אילן פורמן ואדקס צ'מף חזרו אל אולפס הנליאה.

אביבה גלעד

אני רוצה לשבח את הנהלת העיר, זה נפלא !!!, כל הכבוד לכם !

שמעון לנקרי - ראש העיר

אוהד שגב - מנכ"ל העירייה