



בס"ד

**פרוטוקול מישיבת מועצת העירייה שמן המניין מס' 14/17 (14)
התקיימה ביום רביעי, ד' בכסלו תשע"ח, 22.11.2017, בשעה 18.00
באולם מועצת העיר, אשר בהיכל העירייה, רחוב ויצמן 35 עכו**

בהשתתפות ה"ה:

מר שמעון לנקרי - ראש העיר
 עו"ד אדהם ג'מאל - סגן ראש העיר
 מר אברהם טאהא - חבר מועצת העיר
 מר אילן פרומן - חבר מועצת העיר
 מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר
 מר רפאל לוזון - חבר מועצת העיר
 עו"ד איתמר סונינו - חבר מועצת העיר
 עו"ד מעיין גולדנבלום-צפרייר - חברת מועצת העיר
 ד"ר בוריס מקגון - חבר מועצת העיר
 מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר
 גב' שרי גולדשטיין - חברת מועצת העיר
 מר עופר כהן - חבר מועצת העיר

נעדרו ה"ה:

מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר – נמצא בכנס
 גב' אביבה גלעד - סגנית וחברת מועצת העיר
 גב' פולה חדג'אג' - חברת מועצת העיר
 גב' ולאא עלי - חברת מועצת העיר
 מר פריד חזבון - חבר מועצת העיר

בנוכחות ה"ה:

מר אוהד שגב – מנכ"ל העירייה
 מר קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה
 עו"ד כנרת הדר - היועצת המשפטית
 מר ראובן ויצמן – גזבר העירייה
 מר מנחם נויפלד - רו"ח / מנהל הנה"ח
 מר יוסי כהן - מבקר העירייה
 מר יניב אשור – ראש מינהל התפעול והאכיפה
 מר שרון דהאן - דובר העירייה
 גב' אורית אסייג – ראש מינהל החינוך
 גב' עדי מקל – ראש מינהל הרווחה
 גב' רות טל – מנהלת לשכת מנכ"ל
 מר אלברט בן-שלוש – מנכ"ל החברה הכלכלית לעכו בע"מ וראש מינהל תרבות
 מר מאור בנזינו – מנהל תרבות
 מר איגור מאיורסקי - סגן מהנדסת העיר וראש מינהל תשתיות וביצוע פרויקטים
 מר שי אללוף – אדריכל העיר
 אדריכלים "משרד מנספלד קהת"
 מר קלוד לוי – פרויקטור לעליה קהילתית צרפתית
 מר משה סעדה – מנהל אגף מחסנים ואינוונטר
 גב' רוית נגר - מזכירת סמנכ"ל
 גב' דליה עבודי - מזכירת מנהלי כללי מזכירות
 מר אמיר כורדי - לשכת ראש העיר
 מר מיקי אילוז – מנהל מערכות מידע
 מר יוסי כהן – מחשוב מחלקת מידע ותקשוב
 מר ג'יהאד בדראן - מחשוב מחלקת מידע ותקשוב

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. הצגת תכנית שיפוץ היכל תרבות ואודיטוריום עכו החדש ע"י אדריכל חיים קהת ממשרד "אדריכלים מנספלד קהת", המצ"ב כנספח 1.
3. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 11/17 מיום 6.11.2017, המצ"ב כנספח 2.
4. אישור פרוטוקול ועדת קליטה עליה מיום 24.10.2017, המצ"ב כנספח 3.
5. אישור רשימת ספר הקבלנים והספקים לשנת 2017, לפי בקשתו של סגן רה"ע עו"ד ג'מל אדהם, המצ"ב כנספח 4.
6. אישור מינוי של ד"ר איתן קליגר לוטרניר עירוני בהתאם לסעיף 167 לפקודת העיריות. המצ"ב כנספח 5.
7. אישור הפעלת מערך השמירה עפ"י בקשתם של מר יניב אשור ראש מינהל תפעול ומר ראובן ויצמן גזבר העירייה, במכתבם מיום 23.10.2017, המצ"ב כנספח 6.
8. אישור חוק עזר לעכו (שירותי שמירה) (תיקון), התשע"ח – 2017, המצ"ב כנספח 7.
9. אישור תבחינים תמיכות לשנת 2018, המצ"ב כנספח 8.

נספח נוסף דיון לסדר היום:

10. אישור מועצת העיר לזכייה במכירת מתחם MED, לפי בקשתו של מר אלברט בן-שלוש, מנכ"ל החברה כלכלית לעכו בע"מ. המצ"ב כנספח 9.

נספחים נוספים דיון לסדר היום:

11. אישור עדכון שכרו של מבקר העירייה מר יוסי כהן מ-75% משכר מנכ"ל ל-90% משכר מנכ"ל, המצ"ב כנספחים 10א' ו-10ב':
חוות דעת של עו"ד כנרת הדר יועמ"ש העירייה במכתבה מיום 20.11.2017.
שכרם של בעלי תפקידים ברשויות המקומיות המועסקים בחוזים אישים.
12. אישור פתיחת חשבון בנק לשנה"ל-תשע"ח גנ"י: שניאור וסנונית, עפ"י בקשתה גב' איה קשת, מנהלת מח' לחינוך קדם יסודי, מכתבה מיום 16.10.17, המצ"ב כנספח 11.
13. אישור שינוי מורשי חתימה בחשבונות הבנק של גני הילדים בעכו לשנה"ל תשע"ח, בקשתה גב' איה קשת, מנהלת מח' לחינוך קדם יסודי, מכתבה מיום 19.11.2017, המצ"ב כנספח 12.
14. אישור תב"ר מס' 2854 תיקון ניקוז במקלטי העיר, המצ"ב כנספח 13.

1. הודעות ראש העיר**שמעון לנקרי – ראש העיר**

מבקש לעמוד דקה דומיה לזכרו של חבר מועצת העיר הישום שאמי ז"ל. מחליפו של הישום שאמי ז"ל – מר איברהים טאהא ... נשבע אמונים. בהצלחה.

איברהים טאהא

אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

הצהרת אמונים של חברי המועצה (תיקון מס' 90) תשס"ד-2004
24א. (א) עם כינוסה של ישיבת המועצה הראשונה לאחר הבחירות יצהיר חבר המועצה אמונים; ואלה דברי ההצהרה:

- "אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה".
- (ב) חבר המועצה שלא הצהיר את הצהרת האמונים, לא ייחנה מזכויותיו של חבר המועצה, לרבות זכות הצבעה במועצה ובוועדותיה, כל עוד לא הצהיר.
- (ג) חבר המועצה שלא נכח בישיבת המועצה הראשונה, או שהיה לחבר המועצה לאחר מכן, יצהיר את הצהרת האמונים בישיבה הראשונה שבה הוא נוכח.

שמעון לנקרי – ראש העיר
מבקש להוסיף מעל סדר היום :-

- א. סיפור מפעלים מטה אשר – שער נעמן לעיר עכו ע"פ מכתבו של ראש העיר למנכ"ל משרד הפנים ירושלים מיום 22.10.2017, עכו-נייר עמדה לוועדה גיאוגרפית גליל מערבי - רצ"ב כנספחים 1A ו-2A .
- ב. אישור לקיחת הלוואה מבנקים.
- ג. אישור עדכון שכרו של מבקר העירייה מר יוסי כהן מ-75% משכר מנכ"ל ל-90% משכר מנכ"ל, המצ"ב כנספחים 10א' ו-10ב':
- חוות דעת של עו"ד כנרת הדר יועמ"ש העירייה במכתבה מיום 20.11.2017. שכרם של בעלי תפקידים ברשויות המקומיות המועסקים בחוזים אישים.
- ד. אישור פתיחת חשבון בנק לשנה"ל-תשע"ח גנ"י: שניאור וסנונית, עפ"י בקשתה גב' איה קשת, מנהלת מח' לךחינוך קדם יסודי, מכתבה מיום 16.10.17, המצ"ב כנספח 11.
- ה. אישור שינוי מורשי חתימה בחשבונות הבנק של גני הילדים בעכו לשנה"ל תשע"ח, בקשתה גב' איה קשת, מנהלת מח' לחינוך קדם יסודי, מכתבה מיום 19.11.2017, המצ"ב כנספח 12.
- ו. אישור תב"ר מס' 2854 תיקון ניקוז במקלטי העיר, המצ"ב כנספח 13.

התקבל אישור טלפוני של חברי המועצה שנעדרו:

- מר זאב נוימן מ"מ וסגן ראש העיר - מאושר.
- גב' אביבה גלעד סגנית וחברת מועצת העיר - מאושר.
- גב' פולה חדג'אג' חברת מועצת העיר - מאושר.
- גב' ולאה עלי חברת מועצת העיר - מאושר.
- מר פריד חזבון חבר מועצת העיר - מאושר.

הצבעה:

בעד - 17 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

(מאשרים פה אחד - טלפוני מול חברי המועצה שנעדרו).

2. הצגת תכנית שיפוץ היכל תרבות ואודיטוריום עכו החדש ע"י אדריכל חיים קהת ממשרד "אדריכלים מנספלד קהת", המצ"ב כנספח 1 .

*** הצגת תכנית שיפוץ היכל תרבות ואודיטוריום עכו החדש ע"י אדריכל חיים קהת ***

אוהד שגב – מנכ"ל העירייה

אנחנו עדיין מטפלים בתקציב, כ-30 מלש"ח, שיפוץ של כשנתיים.

שמעון לנקרי – ראש העיר

זהו מיזם לשנתיים הקרובות.

מעלה להצבעה הצגת תכנית שיפוץ היכל תרבות ואודיטוריום עכו החדש ע"י אדריכל חיים קהת ממשרד "אדריכלים מנספלד קהת".

הצבעה:

בעד - 12 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר פה אחד.

3. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 11/17 מיום 6.11.2017, המצ"ב כנספח 2

שמעון לנקרי – ראש העיר

תחילה, מבקש להודות לחברי מועצת העיר, על מקצועיות, אכפתיות, נשאלות שאלות, אבל תמיד מקיימים דיונים עניינים והכול בשקיפות מלאה ועל כן ביחס למועצות אחרות, אנו מביאים הישגים רבים בעיר.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 11/17 מיום 6.11.2017.

הצבעה:

בעד - 12 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר כה אה.

4. אישור פרוטוקול ועדת קליטה עליה מיום 24.10.2017, המצ"ב כנספח 3.

שמעון לנקרי – ראש העיר

נוימן זאב מ"מ וסגרה"ע נמצא בכנס, ביקש אישור לא להשתתף במועצת העיר.

הגיעו לעכו מעל 160 משפחות, נכון להיום.

קליטת חבר העמים, זוהי קליטה טובה לעיר עכו.

תורמים למערכת החינוך, התרבות, שותפים מלאים לעיר.

מביאים המון השכלה, תרבות.

הם פעילים בחוגים ובכל תחום.

קלוז לוי – פרויקטור לעליה קהילתית צרפתית

יוצאת משלחת ביום שישי הקרוב 24/11/17, יריד עליה בפריז, בהשתתפות חברי מועצה : גב' שרי גולדשטיין ועו"ד איתמר סונינו.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת קליטה עליה מיום 24.10.2017, המצ"ב כנספח 3.

הצבעה:

בעד - 12 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר כה אה.

5. אישור רשימת ספר הקבלנים והספקים לשנת 2017, לפי בקשתו של סגן רה"ע עו"ד ג'מל אדהם, המצ"ב כנספח 4

עו"ד ג'מל אדהם

לפי הערה של מבקר העירייה, יש לאשר את ספר הקבלנים במועצת העיר. משה סעדה ריכז את ספר הקבלנים והספקים.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור רשימת ספר הקבלנים והספקים לשנת 2017 מעודכנת מיום 27.9.2017.

הצבעה:

בעד - 12 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר כה אה.

6. אישור מינוי של ד"ר איתן קליגר לוטרנר עירוני בהתאם לסעיף 167 לפקודת העיריות. המצ"ב כנספח 5

שמעון לנקרי - ראש העיר

ועדת מכרזים לקליטת עובדים, קלטה את דר' איתן כויטרנר העירייה. השתתף נציג משרד הפנים.

ראש העיר מעלה להצבעה אישור מינוי של ד"ר איתן קליגר לוטרנר עירוני בהתאם לסעיף 167 לפקודת העיריות.

(להזמין את ד"ר איתן קליגר להכרות במועצה הבאה) .

הצבעה:

בעד - 12 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר כה אה.

7. אישור הפעלת מערך השמירה עפ"י בקשתם של מר יניב אשור ראש מינהל תפעול ומר ראובן ויצמן גזבר העירייה, במכתבם מיום 23.10.2017, המצ"ב כנספח 6

עו"ד כנרת הדר

אישור המשך גביה היטל השמירה, לפי חוק העזר, החל מ 1.2018 צריך לאשר המשך הגביה.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור הפעלת מערך השמירה עפ"י בקשתם של מר יניב אשור ראש מינהל תפעול ומר ראובן ויצמן גזבר העירייה, במכתבם מיום 23.10.2017, המצ"ב כנספח 6.

הצבעה:

בעד - 12 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר כה אה.

8. אישור חוק עזר לעכו (שירותי שמירה) (תיקון), התשע"ח – 2017, המצ"ב כנספח 7.

עו"ד כנרת הדר

לאשר מגבלת גביה שלא תעלה מעל 50% בלבד לשנת 2018.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור חוק עזר לעכו (שירותי שמירה) (תיקון), התשע"ח – 2017.

הצבעה:

בעד - 12 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר כה אחד.

9. אישור תבחינים תמיכות לשנת 2018, המצ"ב כנספח 8.

**** אף אילן פורמן ואף אדפט ט'מל חרפי המועצה עברו את אולס המליאה ****

ראובן ויצמן – גזבר העירייה

ועדת התמיכות התכנסה לטובת התבחינים והעברנו לכם לאישור מועצה.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור תבחינים תמיכות לשנת 2018, המצ"ב כנספח 8. כמו-כן, מבקש להוסיף לתמיכות פעילות חברתית, על-מנת שנוכל לסייע לתחומי נוער לקהילה.

הצבעה:

בעד - 10 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר כה אחד.

**** אילן פורמן אדפט ט'מל חזרו אל אולס המליאה ****

נספח נוסף דיון לסדר היום:

10. אישור מועצת העיר לזכייה במכירת מתחם MED, לפי בקשתו של מר אלברט בן-שלוש, מנכ"ל החברה כלכלית לעכו בע"מ. המצ"ב כנספח 9.

שמעון לנקרי – ראש העיר

קנינו את המבנה שבעבר היה אולם שמחות. לפני 7 שנים מועצת העיר אשרה להגיש הצעה וקנינו ב- 6 מלש"ח השקענו כ- 3 מלש"ח, השבחנו את הנכס והיום מכרנו אותו ב- 15.3 מלש"ח. אנחנו רוצים להקים עוד מרכז עסקים בעיר. סה"כ מהמכירה ומהשכרת המקום הרוויחה העירייה סך כ- 10 מלש"ח. אני שמח שאנחנו מוכרים אותו, אנחנו נציג בהמשך את הפרויקט הכלכלי הבא קרוב לוודאי שזה יהיה בחוף הארגמן.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור מועצת העיר לזכייה במכירת מתחם MED.

הצבעה:

בעד - 12 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר כה אה.

נספחים נוספים מעל סדר היום:

א. סיפוח מפעלים מטה אשר – שער נעמן לעיר עכו ע"פ מכתבו של ראש העיר למנכ"ל משרד הפנים ירושלים מיום 22.10.2017, עכו-נייר עמדה לוועדה גיאוגרפית גליל מערבי - רצ"ב כנספחים 1A ו- 2A.

שמעון לנקרי – ראש העיר

שר הפנים הקים ועדות לחלוקת שטחים, אחת הועדות דנה באזור מוניציפאלי של עכו. ובקשנו לקבל לחזקתנו את השטח בין רפאל למילואות, אנחנו מבקשים שהארנונה תשולם לעיריית עכו. לכן אני מביא את זה למועצה כסיפוח מתחם שער הנעמן לעיר עכו.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה סיפוח מפעלים מטה אשר – שער נעמן לעיר עכו מצ"ב העתק ממכתבו של ראש העיר למנכ"ל משרד הפנים ירושלים מיום 22.10.2017, כולל נייר עמדה לוועדה גיאוגרפית גליל מערבי, רצ"ב כנספחים 1A ו- 2A.

הצבעה:

בעד - 12 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר כה אה.

ב. אישור לקיחת הלוואה מבנקים**שמעון לנקרי – ראש העיר**

לפני כחודש הגזבר הביא בקשה להלוואה 12.6 מלש"ח, אישרנו אותה. היום הגזבר מביא את תנאי ההלוואה.

ראובן ויצמן – גזבר העירייה

בתאום עם משרד הפנים, חילקנו את ההלוואה לשניים.
 9.6 מלש"ח לטווח ארוך ו-3 מלש"ח לטווח קצר.
 9.6 מלש"ח מבנק לאומי – ריבית קבועה של 3.47% שנתית ל-15 שנים.
 3.0 מלש"ח מבנק המזרחי ל-3 שנים ריבית פריים 0.005 שנתית – סה"כ 12.6 מלש"ח.

שמעון לנקרי – ראש העיר

רבעון השלישי סיימנו ביתרה של כ- 1.7 מלש"ח.
 השנה סיימנו באיזון תקציבי ועם יתרה של 300,000 ש"י.
 המגמה של סיום באיזון תקציבי תוך מענה לכל הצרכים בעיר,
 זו משימה לא פשוטה, אבל תמיד חותרים אליה.

ראובן ויצמן – גזבר העירייה

עומס המלוות ירד מ- 80 ל- 60 מליון.

שמעון לנקרי – ראש העיר

עומס המלוות בעכו אחד הנמוכים בארץ!

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור הלוואה.

הצבעה:

בעד - 12 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - אאוט פה אה?

ג. אישור עדכון שכרו של מבקר העירייה מר יוסי כהן מ-75% משכר מנכ"ל

ל-90% משכר מנכ"ל, המצ"ב כנספחים 10א' ו-10ב':

חוות דעת של עו"ד כנרת הדר יועמ"ש העירייה במכתבה מיום 20.11.2017

שכרם של בעלי תפקידים ברשויות המקומיות המועסקים בחוזים אישים

עו"ד כנרת הדר

יצא עדכון לשכר מבקר העירייה, ע"י משרד האוצר, שכרו אמור לעמוד על 90% משכר מנכ"ל.
 אנו מבקשים לעדכן את שכרו בהתאם.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור עדכון שכרו של מבקר העירייה מר יוסי כהן מ-75% משכר מנכ"ל
 ל-90% משכר מנכ"ל, המצ"ב כנספחים 10א' ו-10ב':

חוות דעת של עו"ד כנרת הדר יועמ"ש העירייה במכתבה מיום 20.11.2017.
 שכרם של בעלי תפקידים ברשויות המקומיות המועסקים בחוזים אישים.

הצבעה:

בעד - 12 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - אאוט פה אה?

ד. אישור פתיחת חשבון בנק לשנה"ל-תשע"ח גנ"י: שניאור וסנונית, עפ"י בקשתה גב' איה קשת, מנהלת מח' לךחינוך קדם יסודי, מכתבה מיום 16.10.17, המצ"ב כנספח 11

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פתיחת חשבון בנק לשנה"ל-תשע"ח גנ"י: שניאור וסנונית.
הצבעה:

בעד - 12 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר כה אה.

ה. אישור שינוי מורשי חתימה בחשבונות הבנק של גני הילדים בעכו לשנה"ל תשע"ח, גנ"י: מרגנית, תאנה, ארגמן, פרחי-בר, צבעוני וניצן. בקשתה גב' איה קשת, מנהלת מח' לחינוך קדם יסודי, מכתבה מיום 19.11.2017, המצ"ב כנספח 12

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור שינוי מורשי חתימה בחשבונות הבנק של גני הילדים בעכו לשנה"ל תשע"ח גנ"י: מרגנית, תאנה, ארגמן, פרחי-בר, צבעוני וניצן.

הצבעה:

בעד - 12 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר כה אה.

ו. אישור תב"ר מס' 2854 תיקון ניקוז במקלטי העיר, המצ"ב כנספח 13.
יניב אשור

מדובר במס' מקלטים שעשינו בהם מיפויים, מדובר רק במקלטים ציבוריים בלבד.

שמעון לנקרי – ראש העיר

המקלטים הציבוריים במצב מצוין גם מקלטים פרטיים. תמיד משפרים את המוכנות בחירום.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור תב"ר מס' 2854 תיקון ניקוז במקלטי העיר.
הצבעה:

בעד - 12 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר כה אה.

אני מבקש להודיע על כנס של ועדת עירונית בעכו, ממליץ לחברי המועצה להגיע ולהשתתף. תודה רבה!

שמעון לנקרי - ראש העיר

אוהד שגב - מנכ"ל העירייה