

**פרוטוקול מישיבת מועצת העירייה שמן המניין מס' 02/2022 (15)
ביום רביעי, א' באדר א' תשפ"ב, 02.02.2022, בשעה 18:00,
באולם מועצת העיר, רח' ויצמן 35 עכו**

בהשתתפות ה"ה:

מר שמעון לנקרי - ראש העיר
עו"ד אדהם ג'מל - סגן ראש העיר
גב' שרי גולדשטיין - סגנית ראש העיר
רו"ח נחאס בולוס - חבר מועצת העיר
רו"ח חוסין אסדי - חבר מועצת העיר
גב' אינה סטורוז'נקו - חברת מועצת העיר
מר אושרי אליהו לנקרי - חבר מועצת העיר
מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר
מר ויקטור אלון - חבר מועצת העיר
עו"ד איתמר סונינו - חבר מועצת העיר
מר אילן אליעזר פרומן - חבר מועצת העיר
מר שמיל לוי - חבר מועצת העיר
מר נפתלי רזניקוביץ - חבר מועצת העיר

השתתפו דרך אפליקציית קישור "זום":

גב' עאישה מורסי - חברת מועצת העיר
מר רפאל לוזון - חבר מועצת העיר

נעדרו ה"ה:

מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר
מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר - חולה

בנוכחות ה"ה:

מר יניב אשור - מנכ"ל העירייה
מר שרון דהאן - דובר העירייה / מחליף את קובי שמעוני
עו"ד כנרת הדר - היועצת המשפטית
מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
מר מנחם נויפלד - רו"ח / מנהל מחלקת הנה"ח
גב' רות נגר - מזכירת סמנכ"ל
גב' שגית בן-גוזי - מנהלת אגף נכסים והכנסות
גב' תמר חן - מזכירת לשכת ראש העיר
גב' רות טל - מנהלת לשכת מנכ"ל
גב' רננה מלכה - עוזרת למנכ"ל
גב' עדי מקל - ראשת מנהל הרווחה
מר יחיאל מקיאס - ראש אגף ביטחון וחירום
גב' מרגרית מתא - מזכירת אגף משאבי אנוש

המשך בנוכחות ה"ה :

מר אמיר כורדי - עוזר לשכת ראש העיר
גב' יונית סמולש - מנהלת מינהלת עסקים, אסטרטגיה וחדשנות
אדר' רות רוטנשטרייך - מהנדסת העיר
מר שמיר מרדכי - מנהל אגף פרויקטים - החב' הכלכלית לעכו בע"מ
מר שי אונגר - ראש מינהל התפעול והאכיפה
מר יוסי כהן - טכנאי מחשוב - מערכות מידע
צלם אלברט לוי
אורח יוסי דניאלי - תושב עכו - סופר ויקטורי הציל בן-אדם

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. האצלת סמכויות רה"ע מכוח חוק עזר לעכו ליניב אשור מנכ"ל העירייה. (שמירת חזיתות בתים ושיפוצם), התשס"א - 2000.
3. אישור שלושת פרוטוקולים ועדת הנחות 19.5.2021, 1.8.2021 ו-23.11.2021. טבלת ההנחות ניתן לעיין בה בלשכת הגזבר .
4. אישור פתיחת תב"רים, הרצ"ב כנספחים 1 ו-1א'.
5. אישור שינוי תקציב, הרצ"ב כנספח 2.
6. אישור פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 6 מיום 19.12.2021, הרצ"ב כנספח 3.
7. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת תמיכות לעמותות הספורט מיום 25.1.2022, הרצ"ב כנספח 4.

(1) הודעות ראש העיר

שמעון לנקרי - ראש העיר

חאתם פארס

יש לו בעיה בריאותית, הוא מטופל.
זו הזדמנות לאחל לו בריאות טובה, רפואה שלמה ויום הולדת שמח.

יוסי דניאלי, תושב העיר, הציל אזרח בסופר ויקטורי.

אנחנו מעניקים תעודה לתושב העיר, מר יוסי דניאלי שהציל אדם ממוות.
מאבטח של סופר ויקטורי, נפל, קיבל אירוע לבבי, יוסי עשה לו עיסוי והציל את חייו.
זהו מעשה אנושי, ישר פעל ולא המתין,
קפץ ללב האירוע והציל את חייו של המאבטח.
זכינו באנשים כמוך.

נושא התיירות

ענקית התיירות בוקינג דרגה את העיר עכו במקום השני (זו השנה השנייה ברציפות) בדרוג הערים המזמינות ביותר לשנת 2022.

נושא קריטי לתושבים ולעסקים בעיר.
בהתנהלות השיווקית שלנו, נציג סרטון של ערוץ 12.
10 היעדים הכי מבוקשים בארץ.
עכו מס' 2 ברשימה.

טופס 4, שכונת הכרמים

אתמול חתמנו בשעה טובה על טופס 4 לבניינים הראשונים בפרויקט צפון הכרם. כפי שהתחייבנו שאר הבניינים יאוכלסו בתוך חודשיים.

שכונה יפיפייה, מציע לכולם ללכת לראות את השכונה. קיבלו טופס 4.

שכונה שמתפתחת יפה, יקומו שם גם בתי-הספר.

ביה"ס רימון

קיבלתם הזמנה, כולם מוזמנים להגיע לערב ההשקה. בנינו בניין חדש יפה, צמוד להיכל התרבות, עלות של 15 מלש"ח. ביה"ס משמעותי לעיר, הישג אדיר.

אירוע ההשקה של קמפוס רימון בהיכל התרבות ייערך ב-1.3.22, ב-27.2 ייערך יום פתוח לקליטת סטודנטים.

מצודה

שרון דהאן

ליין חורף של אירועי המצודה נפתחו בסוף השבוע שעבר עם מופע של הזמרת נרקיס באולמות האבירים.

ביום חמישי נפתחו ההופעות במצודה. המקום היה מלא, כולם נהנינו, למרות מזג האוויר. כולם מוזמנים לכל ההופעות.

משילות וסדר

שמעון לנקרי - ראש העיר

מתוך 150, הורדנו 60 פלישות של תושבים לשטחים ציבוריים.

השבוע חולקה לבתי התושבים חוברת דו"ח לתושב המתמצתת את העשייה העירונית בשנה החולפת.

אגף הבטחון ומנהל החינוך השלימו חלוקה של יותר מ-160 אלף ערכות בדיקת אנטיגן לילדי העיר.

ביום שני, 7.2 יתרגל פיקוד העורף התרעה של רעידת אדמה באמצעות הפעלת צופרים ברחבי העיר עכו והודעות בישומון פיקוד העורף בשעה 10:05.

נשיא המדינה, מר יצחק (בוזי) הרצוג יגיע לביקור רשמי בעיר עכו ב-21.2.22, לויז מסודר יועבר בהמשך. הנכם מוזמנים להשתתף בביקור.

ממשיכים במשילות ובסדר הציבורי: בעל עסק לנרגילות בעכו העתיקה שהשתלט על שטח ציבורי בשוק ונקנס על כך, נאלץ לפרק במו ידיו את ההשתלטות לאחר שלמקום הגיעו כוחות של מג"ב, שיטור ופיקוח עירוני.

עיריית עכו והמשטרה ממשיכים בפירוק השתלטות על שטחים ציבוריים. היום פורקו כמה גינות שסופחו לשטחים פרטיים ברחוב יאנוש קורצ'אק.

מאות ביצים שאינן ראויות למאכל אדם נתפסו השבוע בעכו במסגרת מבצע משותף של יחידת השיטור העירוני, משרד החקלאות, מועצת הלול, הפיקוח העירוני, השירות הווטרינרי בעיריית עכו ויחידת משמר הגבול סמ"ג חוף.

מעל סדר היום

שמעון לנקרי – ראש העיר

מבקש להוסיף נושא חדש נוסף של אישור פתיחת תב"רים חדשים שנת 2022, הרצ"ב כנספח 1א'.

התקבל אישור טלפוני של חברי המועצה שנעדרו:

מר זאב נוימן – מ"מ וסגן ראש העיר - מאשר.
מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר - מאשר.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה:

בעד - 17 חברים.
נגד - אין.
נמנע - אין.

התקבלו אישור טלפוני של מ"מ וסגרה"ע שנעדר:

מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר - מאשר.

החלטה:-

מאשרים פה אחד / (מאשר פה אחד - טלפוני מול מ"מ וסגן רה"ע וחאתם פארס שנעדרו).

(2) האצלת סמכויות רה"ע מכוח חוק עזר לעכו ליניב אשור מנכ"ל העירייה.
(שמירת חזיתות בתים ושיפוצם), התשס"א – 2000 .

עו"ד כנרת הדר

לפי חוק העזר שמצוין, לראש העיר יש סמכות להוציא הודעת שיפוץ. בכדי לבצע עבודות אלו, ראש העיר מבקש להעביר את הסמכות ליניב אשור מנכ"ל העירייה.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה האצלת סמכויות רה"ע מכוח חוק עזר לעכו ליניב אשור מנכ"ל העירייה.
(שמירת חזיתות בתים ושיפוצם), התשס"א - 2000 .

הצבעה:

בעד - 15 חברים.
נגד - אין.
נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

**(3) אישור שלושת פרוטוקולים ועדת הנחות 19.5.2021, 1.8.2021 ו-23.11.2021.
טבלת ההנחות ניתן לעיין בה בלשכת הגזבר**

שמעון לנקרי - ראש העיר

מתוך צנעת הפרט, ניתן לעיין במסמכים באופן כללי לא לפי שמות. במסגרה ועדה זו, ניתנו כ- 600 אלף ש"ח להנחות. לטובת נזקקים, פשיטות רגל, הרעה במצב הכלכלי או רפואי. אין צורך באישור המליאה.

(4) אישור פתיחת תב"רים, הרצ"ב כנספח 1

שמעון לנקרי - ראש העיר

לעיריית עכו יש עבודות פיתוח בגובה של 350 מלש"ח, שיהיו בהמשך. הכול מ-מיזמים שהעירייה עושה.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

(5) אישור שינוי תקציב, הרצ"ב כנספח 2

ראובן ויצמן - גזבר העירייה

יש לנו מידי פעם צורך לבצע שינויים כאלה ואחרים, אנחנו מקפידים למצוא את הסעיף הנכון ולשמור על איזון.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מחייב אותנו עפ"י משרד הפנים, לעדכן על כל שינוי תקציבי. תקציב של 2021, אנחנו לפני קבלת על היתר ההלוואה שאישרתם.

ראובן ויצמן - גזבר העירייה

משרד האוצר אישר, כעת עבר לאישור משרד הפנים.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור שינוי תקציב.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מבקש להוסיף בעניין סיום תקציבי של שנת 2021 : נסיים ביתרה של 700 אלף ש"ח.
מפעל רפא"ל, היו חייבים לנו כל שנה 12.5 מלש"ח,
בשל המאבק המשפטי, הם מקצצים לנו בהסכם.
אנחנו בשיחות איתם.
זהו מאבק חשוב והכרחי ואנחנו יודעים שאנחנו צודקים בו.
כך נעלה ל 18.5 מלש"ח יתרה.
משרד הפנים יחייב אותנו, שהכסף שנקבל רטרואקטיבי ילך לגרעון הנצבר.

(6) אישור פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 6 מיום 19.12.2021, הרצ"ב כנספח 3.

שרי גולדשטיין - יו"ר ועדת איכות הסביבה

דנו ב 3 נושאים כדלקמן :-

א. כלים חד פעמיים

לא להכניס לחופי רחצה, חוק שקיים בערים נוספות
בבדיקה שלנו מול היועמ"ש.

ב. שבילי אופניים

יש תכנית אב שמחברת את כל העיר, יצא תכנון לרחוב הרצל,
יש תב"ר קיים לכמה רחובות, תכנית אב שמחברת יפה מאוד.
קולות קוראים של משרד התחבורה שמתקציבים עבור שבילי אופניים.

ג. יועץ גינון אקולוגי

חיסכון בעצים, חסכון בתאורה, יש כמה נושאים, בשביל זה צריך יועץ.
נבנה תכנית כמה זה יחסוך.

יניב אשור - מנכ"ל העירייה

עשינו ישיבה אסטרטגית, אנחנו הולכים על "ירוק",
שתילת עצים, תאורה, נביא הכל, יש כאן חשיבה ירוקה.
עם כל המשמעות של זה. בכל פרויקט זה קיים.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 6 מיום 19.12.2021.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

***** עו"ד אדהם ג'מל - סגן ראש העיר ואילן פרומן - חבר מועצת העיר *****

***** יצאו מהמליאה *****

שמעון לנקרי - ראש העיר

לא שינינו דבר בסעיף תקציב התמיכות, 3.8 מלש"ח. מדובר באותן קבוצות, אותן כמות משתתפים. הוספנו השנה, יעדנו 190 אלש"ח לטובת פעילות ספורט בקהילה. אם קבוצות אלו, יעמדו בקריטריונים של פעילות ספורט בקהילה, אנחנו נתקצב אותם בסכום נוסף.

ראובן ויצמן - גזבר העירייה

חלוקה זו מותנית בהצגת תכנית להתנדבות בקהילה.

עו"ד כנרת הדר - היועצת המשפטית

זה אחד הקריטריונים היותר יפים והמוצדקים שעשינו וזה מחמם את הלב. תצאו החוצה ותתרמו לקהילה מהידע שלכם – זהו תנאי סף, לתת שעות התנדבות בקהילה.

יניב אשור - מנכ"ל העירייה

בסוף התהליך שיוכח שנתנו את השעות לקהילה, רק אז הם יקבלו את התוספת בהתאם.

רו"ח נחאס בולוס

ומי שלא עמד בהתחייבות ?

שמעון לנקרי - ראש העיר

לא יקבלו.

רשויות המקומיות נמנעות מלתקצב קבוצות ספורט. סביב הספורט, יש 3,000 ילדים שהולכים לפעילות ספורט, טניס, כדורגל, מגרשי ספורט. ואנחנו, הרשות, מעודדים פעילות ספורט.

שמיל לוי

אני בהחלט חושב שהספורט משלים את החינוך בעיר. נותן מקום לילדים שידיהם לא יכולות להשיג.

עו"ד איתמר סונינו

אנחנו לא לגמרי יודעים איך מחלקים אותו. נתת סכום עתק, 2.5 מלש"ח, להפועל עכו, כמה מהם הולך למען הילדים ?

שמעון לנקרי - ראש העיר

יש להם מנהלת, קרן, היא נציגת העירייה בהפועל עכו. כלום לא יכול לזוז שם מבלי שיעבור דרכה וזה מעולה שהיא שם. הם כפופים לבקרת תקציבית של הכדורגל. חלק מההקצבה להפועל עכו עובר למימון ילדי ובני-הנוער. בעיר יש בין 400 – 500 ילדים ונוער בפרוייקט של הפועל עכו.

עו"ד כנרת הדר - היועצת המשפטית

אחד מעובדי העירייה ממונה כפקח, אנחנו שולחים אותו במהלך השנה, מתפקידו לבדוק את כל התפקודים. מסכום מסוים של תמיכה יש לנו זכות למנות בקר שלנו.

שמעון לנקרי - ראש העיר

אנחנו נעשה סיור, במהלך מרץ, נלך למגרשים, נראה את הפעילות של כל העמותות שאנחנו תומכים בהם. אנחנו משקיעים כסף לא מבוטל ואנחנו נראה בעין שהכול מתבצע. אני שומע מההורים איך הם עובדים איתם. למשל, אילן פורמן, מקדם את הילדים, מלווה אותם צמוד. אנחנו נעשה סיור בין כל העמותות.

שמיל לוי

השקעה של כסף ציבורי כמו שניתן פה, בנקודת זמן צריך לקבל דוחות ביצוע מול הכספים שאנו נותנים.

שמעון לנקרי - ראש העיר

אף עמותה לא מקבלת כסף מהרשות מבלי להציג דו"חות, מאזנים.

רפאל לוזון

אני חושב שכדאי גם לזרז את התמיכות החברתיות. שנה שעברה נתנו רק בנובמבר.

שמעון לנקרי - ראש העיר

הנחתי את גזבר העירייה, ברגע שאנחנו מאשרים את התקצוב, להביא לדיון. לא לעכב. יש מועצות בערים השונות, המועצה שלנו היא ייחודית, משתפת פעולה בכל, יוצאת דופן ברצינות שלה. אני רוצה להגיד לכם תודה, בגלל זה אנחנו דוחפים את המערכת קדימה. בע"ה נסיים גם את הקדנציה הזאת בטוב. תודה לכם.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ישיבת ועדת תמיכות לעמותות הספורט מיום 25.1.2022.

הצבעה:

בעד - 13 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

***** עו"ד אדהם ג'מל - סגן ראש העיר ואילן פרומן - חבר מועצת העיר *****

***** חזרו למליאה *****

נושא נוסף מעל סדר היום אישור פתיחת תב"רים, הרצ"ב כנספח 1א'.

רו"ח נחאס בולוס

תב"ר מס' 3554 / רכישת קרקע חלקה 69 גוש 18033 - מה זה רכישת קרקע ?

ראובן ויצמן - גזבר העירייה

מדובר בקרקע כלואה, פנינו למינהל מקרקעי ישראל לרכוש את הקרקע מול קציני ים, יש זכויות בניה על השטח.

שמעון לנקרי - ראש העיר

יש 250 מטר, רבע דונם ששייכים למינהל, רצינו לשייך אותם לשטח שלנו ולהשתמש ליוזמות כלכליות. המינהל הציע על השטח של 250 מטר, 650 אלש"ח.

עו"ד כנרת הדר - היועצת המשפטית

יעוד קרקע מסחרי ולא ציבורי.

ראובן ויצמן - גזבר העירייה

יש אסטרטגיה שמלווה אותנו כמה שנים בקידום מיזמים עסקיים. במטרה למשוך יזמים שמביאים לנו הכנסות.

שמעון לנקרי - ראש העיר

בכל מבנה ציבור, לעשות לידו גם שטח מסחרי, כך יהיו הכנסות מהשטח המסחרי. זהו שינוי דרמטי במדיניות משרד הפנים. הרשויות לא יכולות לממן לבד מיזמים אלו. העירייה תמיד משתתפת בכל פעילות, למשל של בתי הספר, ומדיניות זו עם תפיסה נכונה, מאפשרת לרשויות עם סוציו אקונומי נמוך לעמוד בכל ההוצאות.

ראובן ויצמן - גזבר העירייה

העיר גבעתיים שנמצאת במרכז, אין לה קרקעות לתעשייה, היא יזמה פרויקט אחד, בניין של 40 קומות, ההכנסה שלה בשנה מגיעה ל-55 מלש"ח. גם מהשכירות ומארנונה.

שמעון לנקרי - ראש העיר

רשות היא לא רק רשות שמתקצבת, אלא גם יוזמת.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

שמעון לנקרי - ראש העיר

שרון דהאן - דובר העירייה
(מחליף קובי שמעוני)